

Commissie Strategische Opgaven 2 juni 2023

Vragen PvdA-GL (Inez Flameling) over Brief GS van 14 februari 2023 over Zeeuwse Woondeal - 283179, agendapunt 5

Vragen Commissie Strategische Opgaven	Antwoorden
1. Er zijn geen vakantieparken in beeld voor transformatie naar wonen. Op basis waarvan is dit geconcludeerd?	Alle Zeeuwse gemeenten hebben geïnventariseerd of er vakantieparken binnen de gemeentegrenzen zijn waarbij het wenselijk is om deze te transformeren naar wonen, en die ook geschikt zijn om getransformeerd te worden. Uit deze inventarisatie bleek dat er geen vakantieparken in beeld zijn die hieraan voldoen.
2. Is de woningbouwambitie in 2022 gehaald, en ligt de ambitie voor 2023 op schema? Zo nee wat is hiervan de oorzaak?	De ambitie voor 2022 was om 1470 woningen te realiseren. Er zijn door nieuwbouw, woningsplitsing en transformatie in totaal 1986 woningen gerealiseerd in 2022. De verwachting is dat dit in 2023 en 2024 niet gehaald gaan worden, dit is te zien aan het teruglopend aantal vergunningen voor nieuwbouw. Een combinatie van factoren is hiervoor verantwoordelijk, deze zijn ook in de woondeal genoemd. De vraaguitval door de hogere rente en hogere bouwkosten lijken op dit moment de belangrijkste oorzaak te zijn.
3. Er wordt gesteld "Het is meer dan ooit nodig om toekomstbestendig te bouwen, ofwel in ieder geval klimaatadaptief, natuurinclusief, circulair/biobased, energieneutraal, gezond & veilig." Op welke manier wordt hier invulling aan gegeven? Het Rijk wordt gevraagd om met stimuleringsmaatregelen te komen; als deze er niet zouden komen wat betekent dit dan voor de voorgenomen toekomstbestendigheid van de nieuwbouwwoningen?	Bij de uitvoering van de Zeeuwse Woondeal wordt aandacht besteed aan Duurzame en toekomstbestendige bouw; daarom zijn er verbindingen met trajecten als Circulaire Economie, Klimaatadaptatie en Energietransitie. Goede voorbeelden, kansrijke initiatieven en gerichte kennisuitwisseling uit deze trajecten ondersteunen de woondeal. Binnen de subsidieregeling voor Gebiedsgerichte Aanpak Wonen worden voorwaarden voor het meekoppelen van deze transitieopgaven gesteld. De Provincie besteedt aandacht aan duurzaam bouwen o.a. door ondersteuning (via Campus Zeeland) van het Kennis- en Innovatienetwerk Circulair Bouwen Zeeland. Tevens wordt innovatie en kruisbestuiving met de agrarische sector in Zeeland actief gestimuleerd op het gebied van biobased economy en groene grondstoffen; dat gebeurt door middel van de

Vragen Commissie Strategische Opgaven	Antwoorden
	Biobased Innovations Garden (bij agrarisch kennis- en innovatiecentrum De Rusthoeve). De Rijksoverheid is met verscheidene stimuleringsmaatregelen gekomen voor toekomstbestendige bouw: o.a. wet- en regelgeving, het verspreiden van relevante kennis & expertise en meerdere subsidieregelingen. Nieuwbouwwoningen en ook te renoveren woningen in de bestaande bouw worden daardoor in toenemende mate toekomstbestendig. Op de website van de Rijksoverheid heeft het onderwerp een aparte pagina getiteld “Duurzaam bouwen en verbouwen” waar meer informatie wordt gegeven over de verschillende stimuleringsmaatregelen.