

Vragen Commissie Ruimte 30 augustus 2024

Vervolg vragen Marco de Theije (BBB), over agendapunt Statenvoorstel Vaststellingsprocedure inpassingsplan Baanrotatie vliegveld Midden-Zeeland – 491207, agendapunt 6

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
1. Wat zijn de potentiële gevolgen als de bijdrage van Middelburg als ongeoorloofde staatssteun wordt aangemerkt? Wij verwijzen hier naar het volgende document (Toelichting op aanpassing anterieure grondexploitatie overeenkomst Driestar – Gemeente Middelburg, datum 23 oktober 2020)	Provincie Zeeland is geen partij in de overeenkomst tussen gemeente Middelburg en Driestar. Het is voor ons dan ook erg lastig om een vraag te beantwoorden over de bevoegdheid en verantwoordelijkheid van een andere overheid.
2. In bovengenoemd document staat dat de gronden van de provincie overgenomen worden door de gemeente Middelburg voor de agrarische waarde. Er is een verschil tussen “agrarische waarde” en de “waarde in het economisch verkeer bij agrarische bestemming (wevab)”. Op welke wijze worden de gronden gewaardeerd?	Bij het opstellen van een taxatie door een onafhankelijk taxateur, wordt onder andere gelet op de huidige en toekomstige bestemming. De invloed hiervan neemt de taxateur mee in de beoordeling en advies.
3. Hebben de gronden geen commerciële waarde gezien het belang van Zeeland Airport b.v. en Driestar? Graag een toelichting	Zie beantwoording onder 2.
4. Wat zijn de langetermijnrisico's voor de financiële gezondheid van Middelburg en de provincie als het project faalt? Hoe worden deze risico's gemitigeerd?	In de bestuursovereenkomst (d.d. februari 2021) is vastgelegd dat kosten voor de planvorming, kosten voor de grondverwerving en van eventuele gerechtelijke procedures volledig worden gedragen door de gemeente Middelburg. De kosten voor de feitelijke aanleg van de te roteren baan zijn voor Zeeland Airport b.v. Voor de Provincie Zeeland zijn financiële risico's niet aan de orde, mits de verplichtingen zoals vastgelegd in de bestuursovereenkomst worden nagekomen.
5. Welk percentage is er vastgesteld als canon voor de gronden die in erfpacht aan Zeeland Airport b.v. worden uitgegeven? Over welk bedrag gaat dit?	De provincie geeft géén grond in erfpacht uit aan Zeeland Airport b.v.