

Motie Wie het kleine niet eert: kansen voor lokale bedrijventerreinen

Provinciale Staten van Zeeland, in vergadering bijeen op vrijdag 15 november 2024,

Constateernde dat:

- Volgens onderzoek van adviesbureau Stec het huidige grondaanbod voor bedrijventerreinen in Zeeland zeer krap is en tussen 100 en 200 hectare extra grond nodig is tot 2032¹, afhankelijk van de scenario's;
- Bedrijventerreinen slechts 1% van het oppervlak van Zeeland beslaan, maar bijna 25% van de banen vertegenwoordigen en van groot belang zijn voor de economische waarde en leefbaarheid van de provincie²;
- De focus momenteel vaak ligt op uitbreiding van grote bedrijventerreinen, terwijl ook kleinschalige bedrijventerreinen (0 tot 50 ha³) van waarde zijn voor regionale economische spreiding en kleinschalige bedrijvigheid;
- De Provincie Zeeland middels de subsidieregeling Toekomstbestendige Bedrijventerreinen – Planvorming bijdraagt aan het verbeteren van de kwaliteit en verduurzaming van bedrijventerreinen, maar deze regeling voornamelijk gericht is op kennisontwikkeling en daarmee een goede eerste stap is, maar nog niet voldoende om kleinschalige bedrijventerreinen uit te breiden⁴.

Overwegende dat:

- Het stimuleren van kleinschalige bedrijventerreinen kan bijdragen aan een betere spreiding van werkgelegenheid en economische groei over Zeeland;
- Kleinschalige bedrijventerreinen met gerichte kwaliteitsverbeteringen aantrekkelijk kunnen worden gemaakt voor lokale ondernemers en bedrijven die bijdragen aan de energietransitie;
- Het belangrijk is om bedrijven strategisch te vestigen, mede vanwege de beperkte capaciteit van het elektriciteitsnet en de ambities op economisch en duurzaamheidsgebied van de provincie;

¹ (2024, 26 november). *Zeeuwse bedrijventerreinen hebben grondhonger, maximaal 200 hectare nodig tot 2032*. Omroep Zeeland.

² De Kort, E. en Gradussen, M. (2023, 12 april). *Rapport Feiten en cijfers bedrijventerreinen*. Website rli.nl.

³ *Bedrijven terreinen en subsidies*. Website: kaarten.zeeland.

⁴ *(Zeeland subsidieert) Bedrijventerreinen van de toekomst*. Website Provincie Zeeland.

- De uitkomsten van projecten zoals VerBeTer in Terneuzen⁵ laten zien dat gezamenlijke inspanningen van gemeenten, bedrijven en kennisinstellingen draagvlak en concrete stappen richting verduurzaming opleveren;
- Extra inspanningen nodig zijn om naast kennisontwikkeling ook daadwerkelijke uitvoering en uitbreiding van (kleinere) bedrijventerreinen te ondersteunen.

Verzoekt het college van Gedeputeerde Staten:

- In de Omgevingsverordening de mogelijkheid op te nemen om kleinschalige bedrijventerreinen op te waarderen, dan wel de uitleg van bestaande bepalingen zodanig vorm te geven dat hiervoor ruimte ontstaat;
- Bij deze verkenning specifiek te letten op het potentieel van kleinschalige bedrijventerreinen voor werkgelegenheid, leefbaarheid en ruimtelijk rendement⁶;
- In het tweede kwartaal van 2025 aan Provinciale Staten terug te koppelen over de mogelijkheden tot uitvoering van deze plannen, zodat deze kunnen worden betrokken bij de voorbereiding van de Zeeuwse Omgevingsvisie en verordening eind 2025.

En gaan over tot de orde van de dag,

Namens het CDA,

Namens de BBB,

Namens de SGP,

Rinus van 't Westeinde

Kees Hanse

Harold van de Velde

Namens de VVD,

Cees Pille

Toelichting:

Deze motie benadrukt dat de economische toekomst van Zeeland niet alleen afhankelijk is van grootschalige uitbreidingen, maar ook van versterking en strategische ontwikkeling van kleinere bedrijventerreinen. Het doel is om de kansen van kleinere terreinen beter te benutten en zo een meer inclusieve en veerkrachtige economische structuur in Zeeland te realiseren.

⁵ (2023, 21 november). *Gemeente Terneuzen werkt samen met bedrijven aan duurzame economie*. Website Duurzaam ondernemen.nl.

⁶ Ruimtelijk rendement betekent dat we efficiënter met ruimte willen omspringen.