

Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v de voorzitter
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Reconstructie Zanddijk - Molendijk N673 Yerseke	11423		

Middelburg, 29 augustus 2024

Geachte voorzitter,

Met deze brief stellen we u op de hoogte van een aantal belangrijke ontwikkelingen, die tijdens en vlak na het zomerreces, met betrekking tot het bestemmingsplan 'Reconstructie N673 (Zanddijk/Molendijk) Yerseke', hebben plaatsgevonden. De bestemmingsplanprocedure is stopgezet. Deze ontwikkelingen hebben consequenties voor het project Zanddijk. Een wijziging van het bestemmingsplan is noodzakelijk om het project te realiseren.

Vanaf 2023 is de Zanddijk B.V. in overleg met de gemeente Reimerswaal over de voorbereidingen van het (ontwerp) bestemmingsplan. Op 27 december 2023 is het ontwerp bestemmingsplan door de gemeente gepubliceerd en ter inzage gelegd. Echter, de stukken waren niet tijdig op ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Uit juridisch advies blijkt dat de kans op vernietiging van het bestemmingsplan door de Raad van State reëel is.

Zanddijk B.V. heeft daarom een verzoek ingediend tot intrekken van het bestemmingsplan. De gemeente Reimerswaal heeft dit verzoek tot intrekken gehonoreerd. Met het stopzetten van de bestemmingsplanprocedure wordt vernietiging voorkomen. Er wordt nu een zogeheten TAM-IMRO procedure onder de Omgevingswet gestart.

Momenteel brengt de Zanddijk B.V. op ons verzoek alle consequenties in kaart die deze ontwikkelingen hebben op het project Zanddijk. Bij de aankomende voortgangsrapportage grote projecten zal meer inzicht geboden worden in de consequenties en mogelijke mitigerende maatregelen. Als er aanleiding toe is, zullen wij u vanzelfsprekend eerder dan in de voortgangsrapportage informeren.

Wij verwachten u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,

drs. J.M.M. Polman, Voorzitter

drs. M.C.J. Franken, Secretaris-algemeen directeur

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.