

Van: Rijk taxateurs | adviseurs | rentmeesters <info@rijk.eu>

Verzonden: donderdag 26 september 2024 09:41

Aan: Jonge, H.M. de (Hugo) <hm.de.jonge@zeeland.nl>; Nielen, W.R.L. (Wilfried) <wrl.nielen@zeeland.nl>; Vael, A.R.M. (Arno) <arm.vael@zeeland.nl>; Maas vd A.J. (Harry) <aj.vd.maas@zeeland.nl>; Bat de J. (Jo-Annes) <j.de.bat@zeeland.nl>; Velde, B.L.L. van der (Dick) <bll.vander.velde@zeeland.nl>; Statengriffier <statengriffier@zeeland.nl>

Onderwerp: Voortgangsrapportage Zanddijk mei, juni, juli 2024

Geachte leden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten,

Recent hebben we kennis kunnen nemen van de voortgangsrapportage "Zanddijk".

Het onderstaande fragment viel mij op door haar onjuistheid:

Omgeving

Zanddijk B.V. heeft met name contact met de omgeving in het kader van de grondverwerving. Bewoners en bedrijven die vragen hebben weten de B.V. te vinden. Er zijn nog steeds partijen die een ander tracé voorstaan, hetgeen blijkt uit de zienswijzen, berichtgeving in de media en schriftelijke reacties.

Zanddijk B.V. zou ook graag overleggen met eigenaren van de gronden die nodig zijn voor de uitbreiding aan de noordzijde van het tracé. Meerdere eigenaren zijn echter verenigd in de groep 'Poldertracé' en wensen geen contact te onderhouden met Zanddijk B.V.. Hierdoor is het lastig om de belangen van deze eigenaren mee te nemen.

1. Er is een groep die opkomt voor de belangen van (direct) betrokkenen, dus bedrijven, particulieren, en aan- en omwonenden. Zij komen op voor een veilige en toekomstbestendige ontsluiting van Yerseke.
2. Grondeigenaren die direct in hun belangen getroffen worden, omdat ze grond, woning of bedrijf moeten verkopen behartigen individueel hun belangen. Een aantal van deze eigenaren worden daarin bijgestaan door ons kantoor.
Noch door onze opdrachtgevers noch vanuit ons kantoor is de wens uitgesproken om geen contact te onderhouden met Zanddijk B.V.
Dit is dus een pertinente onjuistheid. Sterker nog vanuit Zanddijk B.V. is een overleg met een van onze cliënten geweigerd, omdat hij als voorwaarde had gesteld dat zijn adviseur van kantoor Rijk daarbij aanwezig moest zijn.

Onze ervaring in dit dossier is dat op allerlei manieren getracht wordt een ander beeld te schetsen van de werkelijkheid. Deze wijze van communiceren werkt contraproductief en is niet in belang van welke partij dan ook.

Het leek mij goed dat u kennisneemt van hoe het werkelijk zit en tevens voor u een waarschuwing om eens door te vragen op dit toch inmiddels wel aan alle kanten beschadigde dossier.

Met vriendelijke groet,

Rijk taxateurs | adviseurs | rentmeesters

Hoofdstraat 54

4416 AE Kruiningen

0113- 57 28 35

Rijk taxateurs / adviseurs / rentmeesters B.V. is ingeschreven bij de KvK Middelburg, nummer 220 61 206. Op al onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen zijn het Nederlands recht en de algemene voorwaarden NVR en NVM van toepassing. De algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.rijk.eu.