

Van: [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 21 september 2024 23:57

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: gevolg huurwet

Geachte Provinciale Staten,

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Sinds 2005 bezit ik een eigen woning in de Zeeuwse gemeente Schouwen-Duiveland. Helaas heb ik sinds enkele jaren een betrekking, waarvoor ik regelmatig in Limburg en tegenwoordig in het midden van het land moet zijn. De lange reistijd heeft mij gedwongen om in die regio een woonplek te zoeken.

Gezien het tekort aan woonruimte in Zeeland, heb ik in de tussentijd mijn woning in Zeeland verhuurt aan een jong echtpaar uit de Randstad –dat mij tot overmaat kort voor de zomervakantie meldde dat zij hun eerste kind verwachten.

Echter, na experts en juristen te hebben geraadpleegd, waaronder een lokale makelaar, heb ik als woningbezitter helaas het besluit moeten nemen, dit jonge paar geen verlenging van het huurcontract te gunnen. Reden van deze pijnlijke en moreel lastige beslissing is de nieuwe huurwet. Ik wens u te informeren dat de nieuwe huurwet een verlengd huurcontract voor het jonge echtpaar, voor mij té grote risico's met zich meebrengt.

Navraag leert dat de toekomstige ouders op een wachtlijst bij een verhuurmakelaar kunnen komen te staan. Echter, mede ook vanwege deze nieuwe huurwet is deze wachtlijst bovengemiddeld lang.

Er vanuit gaande dat deze informatie u wellicht van dienst kan zijn in uw verdere (politieke) afwegingen ten aanzien van het behoud en aantrekken van koopkrachtige jongeren, groet ik u en wens ik u veel wijsheid.

Uiteraard ben ik beschikbaar voor een nadere toelichting of het beantwoorden van gerezen vragen.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

PS Omwille van privacy, verzoek ik u vriendelijk deze brief niet met naam en toenaam openbaar beschikbaar te stellen.