

Bewoners
Zie adressenlijst

Vlissingen

Onderwerp
Bodemsanering Wijnbergse Kade
Vlissingen

Zaaknummer
512129

Behandeld door

Verzonden

Middelburg, 1 oktober 2024

Geachte heer/mevrouw,

Op het terrein waarop uw perceel is gelegen, was in het verleden een gasfabriek actief. Vanaf 1985 tot en met 2014 is hier een bodemsanering uitgevoerd.

De bodemsanering is in 2014 technisch afgerond door de RUD-Zeeland, namens de provincie. Op dat moment is echter verzuimd de bodemsanering officieel (administratief) af te ronden. Dat wil zeggen dat er geen eindbeschikking is genomen op grond van de Wet Bodembescherming (WBB). Dat is tot op heden nog niet gebeurd vanwege een fout in de administratie. Ook is bij de bouw of overdracht van woningen niet duidelijk gemaakt dat op het perceel een bodemsanering is uitgevoerd. Wij betreuren het dat deze stap nog niet heeft plaatsgevonden. We willen de bodemsanering nu alsnog administratief afronden.

De bodemsanering is technisch afgerond, wat op deze locatie betekent dat het terrein milieuhygiënisch geschikt is gemaakt voor woningbouw. Dat was ook het doel van de bodemsanering. Dat betekent niet altijd dat het terrein helemaal schoon is opgeleverd. Soms blijven restverontreinigingen achter in de diepere ondergrond. Dat is bij dit bodemsaneringsproject ook het geval. Hieronder leest u wat de gevolgen voor u zijn van die restverontreiniging en waarom deze geen risico vormt voor de gezondheid van mens, dier en plant.

Uitgevoerde bodemsanering

Uw perceel maakt, zoals hierboven is aangegeven, onderdeel uit van het terrein van de voormalige gasfabriek Wijnbergse Kade te Vlissingen. Het terrein van de gasfabriek werd omsloten door de Paardenstraat aan de westzijde, het parkeerterrein van de Koningsweg aan de noordzijde, de Koningsweg aan de oostzijde en de Wijnbergse Kade aan de zuidzijde.

Hieronder geven wij u een overzicht van de activiteiten in de afgelopen jaren:

- de gasfabriek was in bedrijf in de tijdperiode 1861 tot 1955;
- in 1955 zijn de gebouwen van de gasfabriek gesloopt;
- in 1985 is de provincie Zeeland begonnen met het afgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. Na de aanvulling van de afgraving is het terrein opnieuw ingericht. Op de locatie zijn nu woningen (Paardenstraat 32 t/m 66) aanwezig en het overige terrein is ingericht als speeltuin (speeltuin Scheldekwardier) en parkeerterrein;
- vanaf 2002 is begonnen met de grondwatersanering, waarbij verontreinigd grondwater is opgepompt, gezuiverd en geloosd op de riolering. De grondwatersanering heeft tot en met 2014 geduurd; Over de start en uitvoering van deze grondwatersanering zijn de omwonenden geïnformeerd.
- in de afgelopen jaren heeft de RUD-Zeeland grondwateronderzoek verricht om de situatie in het grondwater na sanering vast te leggen (te monitoren).

Welke acties onderneemt de overheid na een uitgevoerde bodemsanering?

Bij de beëindiging van een bodemsanering neemt de RUD-Zeeland (namens de provincie) een besluit op grond van de Wbb. Hoewel de bodemsanering in 2014 in technische zin is beëindigd, is zoals we aan het begin van deze brief hebben aangegeven dit besluit tot nu toe niet genomen. In de loop van dit jaar of begin 2025 wordt het besluit opgesteld en u ontvangt daarvan een afschrift. Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u een zienswijze indienen.

Restverontreiniging in de grond onder uw perceel

De bodemsanering heeft plaatsgevonden in het gebied waar nu de adressen Paardenstraat 32 t/m 66 zijn gelegen. De verontreinigingen zijn weggehaald door deze te ontgraven tot een diepte van 2 meter en plaatselijk tot 4 meter. Om zoveel mogelijk grond te kunnen weghalen, is een tijdelijke stalen damwand geplaatst ter hoogte van de Paardenstraat. Op een aantal plaatsen bleek het niet mogelijk om dieper te graven vanwege instortingsgevaar en de aanwezigheid van grondwater. Hierdoor is een restverontreiniging achtergebleven.

De percelen waar nog een restverontreiniging aanwezig is, kunnen we verdelen in drie groepen. Dit heeft te maken met de mate van verontreiniging.

- **Paardenstraat 38 t/m 48;** deze percelen hebben op basis van de controlegegevens na de sanering van 1986 mogelijk nog een sterke restverontreiniging in de grond op een diepte vanaf 2.0 meter. Wij bieden de eigenaren van deze percelen aan, om op kosten van de provincie Zeeland, een controle bodemonderzoek te laten uitvoeren. Dat bodemonderzoek bestaat uit het plaatsen van een aantal handmatige grondboringen op het perceel en het nemen en analyseren van grondmonsters. Als uit dit bodemonderzoek blijkt dat geen sterke restverontreiniging aanwezig is, zal een aantekening in het kadaster achterwege blijven. Is dit echter wel het geval dan zal een kadastrale aantekening op hun perceel komen te staan. In het geval u geen controle onderzoek wenst, zal ook een kadastrale aantekening gemaakt worden
- **Paardenstraat 32 t/m 36 en 50 t/m 66;** op deze percelen is nog een lichte restverontreiniging dieper dan 2.0 meter in de grond aanwezig. Deze verontreiniging is zo licht dat deze percelen geen aantekening krijgen in het kadaster.
- **Speeltuin Scheldekwartier;** op het perceel van de speeltuin is een sterke restverontreiniging in de ondergrond aanwezig vanaf een diepte van 2.0 meter en onder de nog aanwezige bunker. Dit jaar is hier al een bodemonderzoek door de gemeente uitgevoerd. Op grond van de Wet bodembescherming wordt deze restverontreiniging op het perceel in het kadaster aangetekend.

Grondwatersanering

Ondanks de jarenlange grondwatersanering is het niet gelukt het grondwater geheel schoon te krijgen. Daarom is in een groot gebied, waarbinnen ook uw perceel is gelegen, een restverontreiniging in het grondwater aanwezig. In het grondwater zit de verontreiniging globaal op een diepte van 2 tot 10 meter. De achtergebleven verontreinigingen in het grondwater leveren geen risico's op, zolang deze niet worden opgepompt. De verontreinigingen dampen niet uit naar kruipruimten of in woningen.

De komende jaren wordt het grondwater door RUD Zeeland jaarlijks gecontroleerd door middel van het bemonsteren van peilbuizen. Deze peilbuizen zijn in de afgelopen jaren al geplaatst. .

Wat betekent het voor u

Zoals hierboven in deze brief is aangegeven, is veel moeite gedaan om alle verontreinigingen in de grond en in het grondwater weg te halen. Dat is niet volledig gelukt.

De achtergebleven verontreinigingen dampen niet uit, vormen geen schade voor planten en leveren geen gezondheidsrisico's op als u niet in de verontreiniging (dieper dan 2 meter) graaft. Verder kunt u uw tuin onbeperkt gebruiken. Ook moestuinieren kunt u blijven doen, omdat de verontreiniging diep in de bodem zit en daarom niet door moestuingewassen wordt opgenomen.

Omdat uw perceel normaal te gebruiken is als woning met tuin, is op basis van ervaringen de verwachting dat de restverontreiniging geen invloed heeft op de waarde van uw woning. De restverontreiniging is dieper dan 2 meter aanwezig en levert geen risico's op.

Er zijn wel beperkingen voor de bewoners en die bestaan uit:

- het vooraf melden bij graven dieper dan 2 meter bij RUD Zeeland;
- het verbod op het onttrekken van grondwater.

Uitnodiging informatiebijeenkomst

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over de inhoud van deze brief. Daarom nodigen we u van harte uit voor een informatiebijeenkomst op 16 oktober 2024. We organiseren deze samen met de gemeente Vlissingen en de GGD Zeeland. U ontvangt dan een nadere toelichting en stellen u in de gelegenheid om vragen te stellen. De eigenaren van Paardenstraat 32 tot en met 66 en het bestuur van de speeltuin Scheldekwartier zijn uitgenodigd.

De informatiebijeenkomst begint om 19.00 uur op het stadhuis aan de Paul Krugerstraat 1 te Vlissingen.

Wij vragen u om vooraf aan te geven of u aanwezig zult zijn. Aanmelden is niet noodzakelijk, maar wel praktisch om de bijeenkomst organisatorisch in goede banen te leiden. Aanmelden bij voorkeur per e-mail op milieu@zeeland.nl of op bovenstaand telefoonnummer.

Vragen?

Als u vragen heeft of een nadere toelichting wilt, dan kunt u ook contact opnemen met rud-zeeland.nl of tel. 06 van RUD Zeeland. Als u vragen heeft ten aanzien van gezondheid kunt u ook per e-mail contact opnemen met team Milieu en Gezondheid (milieugezondheid@ggdzeeland.nl) van de GGD Zeeland.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,

H.M. de Jonge
Voorzitter

drs. M.C.J. Franken
Secretaris-algemeen directeur

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.