

Vragen aan Gedeputeerde Staten	Antwoorden van Gedeputeerde Staten
1. (a) Kan uw college bevestigen dat de Provincie Zeeland in concrete gevallen andere potentiële kopers heeft ‘overboden’ om gronden te kunnen verwerven (graag overzicht vanaf startdatum grondbank en aankoopbedragen noemen)? (b) Zo ja, welke motivering ligt daaraan dan ten grondslag (graag per geval benoemen) en beseft uw college dat uw handelen, indien dat zou hebben plaatsgevonden, een prijsopdrijvend effect heeft en daarmee “de markt” verstoord, en heeft uw college wel mandaat gekregen van Provinciale Staten van Zeeland om te ‘overbieden’? (c) Hoeveel Ha. grond heeft de Provincie Zeeland inmiddels in totaal opgekocht en hoeveel Ha. grond is uw college nog voornemens om op te gaan kopen, binnen welke termijn en met welk(e) doel/doelen?	1. (a) De agrarische grondmarkt is een vrije markt (vraag/aanbod) waarop de provincie als koper een van de partijen is. De verkoper bepaalt aan wie hij wenst te verkopen en heeft daar zijn redenen voor. Welke partijen er eventueel ook in onderhandeling zijn is ons onbekend. De provincie handelt marktconform en binnen de (Europese) wet-, regelgeving en jurisprudentie. Zowel bij aan-, verkopen en ruilen van grond en/of opstallen hanteert de provincie prijzen die in de markt gebruikelijk zijn (marktwaarde); hierdoor worden zowel het opdrijven van de prijs als ongeoorloofde staatssteun voorkomen. De basis voor de te betalen of te ontvangen prijs vormt een taxatierapport opgemaakt door een onafhankelijk en deskundig taxateur. De accountant controleert bovenstaande elk jaar. (b) Zie a. Er wordt gehandeld op basis van de marktwaarde. Deze is gebaseerd op een door een onafhankelijke deskundige taxateur opgestelde taxatie. De marktwaarde is het geschatte bedrag waartegen een object tussen een bereidwillige verkoper na behoorlijke marktwerking in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de taxatiedatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld. (c) De provincie koopt binnen het door Provinciale Staten vastgestelde budget ‘Grondbank Zeeland’ ruilgronden aan. Zoals het woord ‘ruilgrond’ al zegt, is het doel van deze percelen: ruilen. Door te ruilen, bevorderen we de vrijwillige grondverwerving van vastgestelde provinciale doelstellingen (zoals infrastructuur, water, natuur) en bevorderen we agrarische structuurverbetering. In de begroting, paragraaf grondbeleid, is ons voornemen over de omvang van de aanwending van het krediet en de omvang van hectares opgenomen. Verantwoording over het grondbeleid aan uw Staten vindt plaats via de jaarstukken, paragraaf grondbeleid. In de jaarstukken 2024 is het volgende opgenomen: ‘De benodigde omvang van de grondbank staat in de nota Grondbeleid en groeit tot 1.600 hectare in 2026. Per 31-12-2024 is de omvang van de

	provinciale grondbank 881 hectare en van de tijdelijke grondbank NPW 268 hectare, totaal 1.149 hectare. Het totaal van aankopen (153 hectare) en verkopen en overboekingen (129 hectare) voor de grondbank Zeeland (inclusief NPW) heeft geleid tot een lichte afname van de omvang van de grondbank.'
2. Eerdere vanuit maatschappelijk belang essentiële projecten zijn niet doorgegaan omdat de vraagprijs van benodigde gronden als te hoog werd getaxeerd en aankoop dan als staatssteun zou worden gezien. Kan uw college aangeven hoe de nu heersende praktijk dan is te rijmen met de regels aangaande staatssteun?	2. Zoals hierboven is aangegeven, handelt de provincie marktconform en binnen de (Europese) wet-, regelgeving en jurisprudentie. Van het verlenen van staatssteun is derhalve geen sprake.

MIDDELBURG, 16 september 2025

Namens fractie: Partij voor Zeeland
statenlid François Babijn

Gedeputeerde Staten

H.M. de Jonge

Drs. M.C.J. Franken