

Vragen Commissie Ruimte 21 november 2025

Vragen Peter van Klaveren (VVD), over Statenvoorstel Actualisatie 2025 Omgevingsverordening Zeeland - 784413, agendapunt 5

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
1. De rood voor groen regeling (landgoederen) wordt beëindigd. Wat gebeurt er met aantoonbare lopende initiatieven? Waarom wordt er geen overgangsregeling voorgesteld/welke overwegingen heeft GS daarbij?	De wijzigingen zullen na vaststelling door Provinciale Staten op 1 januari 2026 in werking treden. Tot die tijd blijft artikel 5.17 (Rood voor Groen regeling) van de huidige Omgevingsverordening Zeeland van toepassing en kan het omgevingsplan van de gemeente nog in deze mogelijkheid voorzien. Ontwikkelingen die voor 1 januari al procedureel in gang gezet zijn kunnen nog op basis van deze regeling worden uitgevoerd. Bij de evaluatie van deze regeling hebben we medeoverheden meegenomen in het proces dat in 2023 is gestart. Gemeenten hebben daardoor al vroegtijdig aan initiatiefnemers medegedeeld dat deze regeling tegen het licht gehouden wordt en mogelijk komt te vervallen. Kortom: het komt voor betrokkenen niet uit de lucht vallen.
2. artikel 5.26 centrale bedrijfsmatige exploitatie, de ontheffingsregeling vervalt. Waarom vervalt deze regeling? Welke gevolgen heeft dit voor pilots die hier eerder mee hebben plaatsgevonden?	De ontheffingsregeling is er gekomen omdat het niet mogelijk was om appartementen in de badplaatsen Cadzand-Bad en Breskens te ontwikkelen zonder in de knel te komen met de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het toevoegen van woningen (al dan niet voor tweede woninggebruik) zorgt namelijk voor een afname van de zgn. ladderruimte voor gemeenten. Tegelijkertijd werd met de ontwikkeling van de appartementen in deze badplaatsen beoogd deze in economische en ruimtelijke zin te versterken. Door de ontheffingsregeling (in eerste instantie pilot genoemd) konden er appartementen worden gebouwd en bleef er tegelijkertijd ruimte over voor reguliere woningbouw in de gemeente Sluis. Woningen die binnen die regeling zijn gerealiseerd, houden de huidige bestemming. In de praktijk zorgde dit voor zeer ingewikkelde plannen, administraties en onmogelijke woningbehoefteramingen. Dit is ook in de evaluatie hiervan geconstateerd. Nu de Ladder voor duurzame verstedelijking verdwijnt uit het Besluit kwaliteit leefomgeving door de Wet versterking regie op de volkshuisvesting, is er aanleiding om afscheid te nemen van deze ontheffingsregeling.

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
3. Wat als agrarisch bedrijf met minicampings met uitgebreide naar 35 eenheden stopt en een ander neemt deze over zonder agrarische functie. Wat gebeurt er met de gegunde eenheden?	De kampeermiddelen boven de 25 komen te vervallen, omdat er dan geen sprake meer is van een actief agrarisch bedrijf.