

Van: @mail.com ()

Aan: provincie@zeeland.nl

Datum: 11-10-2025 om 16:47:15

Onderwerp: Radeloze jaarplaatshouders Camping Eiland 4, Sint Kruis op 11-10-2025 om 16:47:15

Aan: Gemeenteraad Sluis, Provinciale Staten Zeeland, en Tweede Kamerfracties, Politieke partijen en bestuurders

Onderwerp: Radeloze jaarplaatshouders Camping Eiland 4 – bescherming burgers tegen investeringsmaatschappijen dringend nodig

Datum: 11 oktober 2025

Geachte leden van de gemeenteraad, Provinciale Staten van Zeeland en Tweede Kamer,

Met grote zorg en verontwaardiging wend ik mij tot u namens de vaste jaarplaatshouders van Camping Eiland 4 in Sint Kruis (Zeeuws-Vlaanderen).

Wat zich hier voltrekt is niet slechts een individueel probleem, maar een groeiend maatschappelijk fenomeen waarin gewone burgers, die jarenlang hebben gespaard voor een bescheiden vakantieplek, worden vermalen tussen winstbejag en juridische onmacht.

De familie , jarenlang eigenaar en beheerder van Camping Eiland 4 in Sint Kruis, heeft op 30 september 2025 per e-mail aan de vaste campinggasten meegedeeld dat de camping was verkocht, maar dat “de camping zou blijven doordraaien op de huidige wijze”.

Wij mochten er dus op vertrouwen dat onze vaste jaarplaatsen en overeenkomsten ongewijzigd zouden worden voortgezet.

Enkele dagen later bleek echter dat de camping is verkocht aan een investeringsmaatschappij, Perceelinvest / Chalet Invest, die een totaal ander beleid voert:

- * De bestaande jaarplaatsovereenkomsten worden beëindigd;
- * Gasten moeten kiezen tussen erfpacht van 30 jaar, grondkoop (11x de erfpachtprijs) of vertrek;
- * De jaarlijkse lasten stijgen van circa €3.450 naar €4.650 per jaar;
- * Daarbovenop worden nieuwe parkkosten van €900 ingevoerd.

Wie dit niet kan betalen, verliest zijn plek én zijn investering – vaak een chalet van €35.000 tot €90.000, dat elders niet meer geplaatst kan worden vanwege leeftijdsrestricties.

Het gevolg: honderden mensen, waaronder ouderen en gezinnen die hier hun spaargeld in hebben gestoken, worden financieel en emotioneel volledig ontwricht.

Hoewel het Burgerlijk Wetboek in theorie bescherming biedt via artikelen als:

- * 7:226 BW (koop breekt geen huur),

- * 6:162 BW (onrechtmatige daad),
- * 6:248 BW (redelijkheid en billijkheid),

blijkt in de praktijk dat deze bepalingen nauwelijks houvast bieden aan gewone burgers.

Investeringsmaatschappijen kunnen met slimme constructies, erfpachtmodellen en plotselinge prijsverhogingen feitelijk de bewoners wegdrukken zonder reële rechtsbescherming.

De verkopende partij incasseert de winst, de investeerder vergroot zijn rendement,

en de gedupeerden blijven achter met torenhoge schade, juridische machteloosheid en een kapotgemaakt stukje toekomst.

De menselijke kant van het verhaal:

* We hebben het hier niet over speculanten of projectontwikkelaars, maar over burgers die jarenlang trouw hun plek huurden, investeerden in onderhoud en hechten aan de gemeenschap die ze samen vormden.

* Velen hebben hier al tientallen jaren hun tweede thuis, en worden nu in enkele dagen geconfronteerd met financieel en emotioneel verlies.

Oproep aan politiek en bestuur

Wij roepen de politiek, zowel lokaal als landelijk, op om:

1. Wetgeving aan te scherpen die vaste kampeerders en recreanten beter beschermt tegen dergelijke overnames;
2. Investeringsmaatschappijen aan banden te leggen die campings opkopen en structureel het recreatief karakter vernietigen;
3. Gemeenten de mogelijkheid te geven om via vergunningen en bestemmingsplannen bestaande huurders te beschermen;
4. En in dit specifieke geval: in te grijpen bij Camping Eiland 4, om de rechten van de huidige jaarplaatshouders te waarborgen.

Er zijn op dit moment meer dan 200 gezinnen die radeloos zijn, niet weten waar ze naartoe moeten en zich volledig in de steek gelaten voelen door wet- en regelgeving die hen niet beschermt tegen deze vorm van kapitaalgedreven uitbuiting.

Wij vragen u om deze kwestie serieus te nemen en niet langer toe te kijken hoe gewone mensen, die hun zuurverdiende spaargeld in een stukje rust en recreatie hebben gestoken, worden weggedrukt door investeerders die enkel winst voor ogen hebben.

Met vriendelijke groet,

(dochter van ouders die er al ruim 24 jaar staan)

Bijlagen: geen