

Financiële consequenties externe inhuur:

Kostensoort: -
Bedrag: €

Financiële consequenties opdracht/uitbesteding:

Kostensoort: -
Bedrag: €

Gedeputeerde
belast met

behandeling: dhr. B.L.L. van der Velde - Ruimte

Vergadering PS: 12 december 2025

Nr:

Agenda nr:

Vergadering GS: 25 november 2025

Nr: 791806

Onderwerp: Actualisatie 2025 Omgevingsverordening Zeeland – Gewijzigd voorstel

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

Samenvatting:

Wij bieden u de gewijzigde Actualisatie 2025 tot wijziging van de Omgevingsverordening Zeeland ter vaststelling aan. Het Statenvoorstel is gewijzigd naar aanleiding van bespreking in de Commissie Ruimte op 21 november 2025.

De Actualisatie 2025 tot wijziging van de Zeeuwse Omgevingsvisie wordt bij separaat statenvoorstel, zaaknummer 791805 ter vaststelling aan u aangeboden.

Wat willen we bereiken?

Het doel is een actuele Zeeuwse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zeeland voor het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving.

Waarom kunnen we zien of alles bereikt is?

Met vaststelling van bijgaand wijzigingsvoorstel is de Omgevingsverordening Zeeland weer actueel.

Wat doen we daarvoor?

Jaarlijks worden de Zeeuwse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zeeland geactualiseerd. Op 6 juni 2025 heeft u de onderwerpen voor de actualisatie van 2025 vastgesteld in de Actualisatie Agenda. De onderwerpen die daarin op de A-lijst waren opgenomen, zijn omgezet in concrete tekstwijzigingen. Deze wijzigingen zijn vervolgens ter inzage gelegd. De volgende onderwerpen zijn daarin opgenomen.

Zeeuwse Omgevingsvisie én Omgevingsverordening Zeeland:

- Regels over verblijfsaccommodaties
- Kleinschalig kamperen
- Ganzenbeleid
- Varend ontgassen
- Kansen voor lokale bedrijventerreinen
- Wonen in het buitengebied en actualisatie 3 regelingen
- Goede landschappelijke inpassing
- Regionale bedrijventerreinenprogramma's

Zeeuwse Omgevingsvisie:

- Beleid en regels over opslag, opwekking en transport van energie
- Uitvoeringsprogramma Cultuur en Erfgoed 2025-2032
- Kernwinkelgebieden

Omgevingsverordening Zeeland:

- Gebruik luchtdrukwapen bij ratten
- Vellen en herplanten van houtopstanden
- Onderwater flora en fauna
- Drones in stiltegebieden
- Verbod gebruik schadelijke gewasbeschermingsmiddelen in grondwaterbeschermingsgebieden
- Regionale waterkeringen (weging waterbelang)
- Begrenzing binnen en buiten stedelijk gebied
- Begripsbepaling aansluitend
- Lichthinder

Terinzagelegging en zienswijzen

De ontwerpbesluiten tot wijziging van de Zeeuwse Omgevingsvisie en van de Omgevingsverordening Zeeland lagen vanaf 29 juli 2025 tot en met 8 september 2025 ter inzage. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland. Gedeputeerde Staten hebben in totaal 37 zienswijzen ontvangen. 36 zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk; 1 zienswijze was niet tijdig ingediend en daarmee niet ontvankelijk. De niet tijdig ingediende zienswijze is niet meegenomen in de Antwoordnota, maar ambtelijk wel beoordeeld. De inhoud van de niet tijdig ingediende zienswijze kwam overeen met de onderwerpen die genoemd zijn in (één van de) wél tijdig ingediende zienswijzen. Er zijn hierdoor géén onderwerpen onbehandeld gebleven.

Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbesluit

In de Antwoordnota zijn de zienswijzen inhoudelijk behandeld. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in de ontwerpbesluiten tot wijziging van Zeeuwse Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Zeeland. De Antwoordnota is als bijlage 1 bij dit statenvoorstel opgenomen.

In bijlage 2 van het statenvoorstel voor de Omgevingsverordening Zeeland zijn wijzigingen ten opzichte van de ontwerp teksten geel gearceerd én is het extra aangegeven als het gaat om een verwijderde tekst.

Wijzigingen ten opzichte van Commissie Ruimte 21 november 2025

Ieder jaar worden de Zeeuwse Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Zeeland volgens een vaste cyclus geactualiseerd. Op dit moment bevindt de jaarlijkse actualisatie zich in de laatste fase: de vaststelling. Op 4 november 2025 hebben GS ingestemd om de Statenvoorstellen inclusief de Antwoordnota aan PS aan te bieden ter vaststelling.

Op vrijdag 21 november 2025 zijn de Statenvoorstellen door PS besproken in de Commissie Ruimte. Tijdens de vergadering is er veel gesproken over het onderwerp verblijfsrecreatie en in het bijzonder de voorgestelde wijziging voor de regeling kleinschalig kamperen. In het oorspronkelijke voorstel was een onderscheid gemaakt in de ontwikkelruimte voor kleinschalige kampeerterreinen in het landelijk gebied bij actief agrarische bedrijven (tot maximaal 35 kampeermiddelen) en bij voormalig agrarische bedrijven, andere bedrijven of woningen (tot maximaal 25 kampeermiddelen). Naar aanleiding van discussie in de commissie Ruimte heeft gedeputeerde Van der Velde aangeboden om dit onderscheid te schrappen uit het voorstel.

Dat betekent dat maximaal 35 kampeermiddelen blijven toegestaan op een kleinschalig kampeerterrein in het landelijk gebied, zowel bij agrarische bedrijven als bij niet-agrarische bedrijven of een woning. Zie hiervoor artikel 5.27 van de huidige Omgevingsverordening Zeeland. De teksten in de Omgevingsvisie (Deel B, paragraaf 20.3, subdoel 2), de Omgevingsverordening (artikel 5.27) inclusief de artikelsgewijze toelichting en de beantwoording van de zienswijzen in de Antwoordnota zijn aangepast. Ook de wijzigingsbesluiten zijn aangepast.

De overige wijzigingen rondom verblijfsrecreatie blijven wel onderdeel van het voorstel. Het gaat onder meer om verduidelijking van de begrippen, het van toepassing verklaren van een

deel van bijlage IV (Ontwikkeld kader Verblijfsrecreatie in en buiten de kustzone) op de regeling voor kleinschalig kamperen en verduidelijkingen in de hiervoor benoemde bijlage IV zelf.

Wat zijn de klimaateffecten?

Wijziging van de Zeeuwse Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Zeeland veroorzaken geen directe klimaateffecten.

Wat mag het kosten?

Er zijn geen aanvullende middelen nodig.

Financiële consequenties externe inhuur: geraamd op (kostensoort)

Geen.

Communicatieparagraaf

De Provincie kijkt ieder jaar of onze Omgevingsvisie en Omgevingsverordening nog actueel zijn. De actualisatie van 2025 heeft geleid tot een aantal wijzigingen. Na vaststelling door Provinciale Staten is er een actueel provinciaal toetsingskader voor het jaar 2026.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde Staten,

H.M. de Jonge, voorzitter

Drs. M.C.J. Franken, secretaris-algemeen directeur

Onderwerp:

Actualisatie 2025 Omgevingsverordening Zeeland

Besluit

De staten der provincie Zeeland,

- gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 25 november 2025, nr. 791806;
 - gelet op de artikelen 2.6 en 2.8 van de Omgevingswet;
 - gelet op artikel 143 van de Provinciewet;
- Overwegende dat provinciale staten bevoegd zijn tot het vaststellen van een wijziging van de Omgevingsverordening Zeeland;
- Overwegende dat het beleid uit de Zeeuwse Omgevingsvisie wordt verankerd in de Omgevingsverordening Zeeland;
- Overwegende dat het noodzakelijk is om met het oog op duurzame ontwikkeling actueel beleid en regels te stellen over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving;

besluiten:**Artikel I**

De antwoordnota vast te stellen, zoals bijgevoegd in bijlage 1 behorende bij dit besluit.

Artikel II

De Omgevingsverordening Zeeland, inclusief de daarin in bijlage II opgenomen geometrische informatieobjecten en de artikelsgewijze toelichting, te wijzigen zoals is aangegeven in bijlage 2 behorende bij dit besluit.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel IV

Dit besluit wordt aangehaald als: Actualisatie 2025 Omgevingsverordening Zeeland.

Aldus vastgesteld in de vergadering van provinciale staten van 12 december 2025.

H.M. de Jonge, voorzitter

Drs. F.J. van Houwelingen MPA, statengriffier

Bijlagen:

1. gewijzigde Antwoordnota Actualisatie 2025
2. gewijzigde Wijzigingsbesluit 2025 Omgevingsverordening Zeeland