

Zaaknummer: 642182

Vragen van statenlid G. van Unen (SP) ingevolge artikel 44 reglement van orde

AANHANGSEL

tot de notulen van de Provinciale Staten van Zeeland 2025 nummer 170.

Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake Technische vragen over Grond en Wonen:

(ingekomen: 23 februari 2025)

Vragen aan Gedeputeerde Staten	Antwoorden van Gedeputeerde Staten
1. Hoeveel grond heeft de provincie momenteel in bezit, zowel in absolute oppervlakte (m ²) als in percentage van de totale grond in de provincie?	1. 3.890 hectare, hectare is de gebruikelijke oppervlakteaanduiding van grond. De oppervlakte grond in Zeeland bedraagt ca 1.780.000 hectare. Ons bezit (inclusief al onze wegen) is dus ca. 0,2%. (peildatum 1-1-2025)
2. Hoeveel van deze grond heeft op dit moment de bestemming landbouw?	2. 1.149 hectare (peildatum 1-1-2025)
3. Hoeveel van deze grond heeft de bestemming natuur?	3. 138 hectare (peildatum 1-1-2025)
4. Hoeveel van deze grond heeft de bestemming wonen?	4. We hebben geen percelen waarop de bestemming woningbouw ligt, behoudens een enkele woning en boerderij. We nemen geen gronden of gebouwen in exploitatie als provincie, conform de Nota Grondbeleid 2022.
5. Hoeveel van deze grond kan op korte termijn worden omgezet naar woonbestemming?	5. Dit is afhankelijk van beleidskeuzes.
6. Welke afspraken maakt de provincie met gemeenten over het realiseren van sociale huur en betaalbare koopwoningen?	6. De Provincie Zeeland heeft samen met gemeenten en Rijk de Woondeal Zeeland ondertekend. Hierin is afgesproken om van 2022 tot en met 2030 16.500 woningen te bouwen waarvan 2/3 ^e betaalbaar. In principe werd hierbij afgesproken om 30% sociale huur van de bruto toevoegingen na te streven, waarbij maatwerk mogelijk is per gemeente als blijkt dat dit niet nodig is.
7. Hoeveel gemeentes hebben een leegstaand verordening?	7. Voor zover bij ons bekend heeft één gemeente op dit moment een leegstandsverordening in werking, namelijk de gemeente Veere.
8. Hoe worden deze gehandhaafd?	8. Deze wordt gehandhaafd door de gemeente Veere zelf.
9. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er momenteel in de provincie, en welk percentage daarvan wordt beschermd tegen verkoop?	9. Als sociale huurwoningen worden gedefinieerd zoals in de toekomstige wet versterking regie volkshuisvesting, dan gaat het om 39.609 woningen. Het gaat hierbij om dat deel van de woningvoorraad van woningcorporaties dat valt onder de zogenaamde DAEB-voorraad. Zie ook Datawonen - Een thuis voor iedereen (corporatiesector)

10. Hoeveel van de nieuw geplande woningen vallen binnen de categorie 'betaalbaar' (huur onder €800, koop onder de NHG-grens)?	10. Bij het begrip 'betaalbaar' gaan wij uit van de definities zoals die gesteld zijn in de toekomstige wet versterking regie volkshuisvesting. Onder betaalbare woningen verstaat men sociale huurwoningen, middenhuurwoningen met een maximum van 186 punten uit het WWS stelsel (op dit moment ligt de middenhuurgrens op € 1.123,13 per maand) en koopwoningen tot een bedrag van € 405.000 (de NHG-grens is hierbij losgelaten). Op dit moment is 55,1% van de geplande woningen betaalbaar.
11. Welke eisen stelt de provincie aan duurzaamheid en energiezuinigheid bij nieuwbouwprojecten?	11. De provincie stelt geen eisen bovenop het landelijk Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
12. Op welke manier ondersteunt de provincie initiatieven voor collectief en coöperatief wonen, zoals wooncoöperaties.	12. Op dit moment heeft de provincie geen actief beleid in de ondersteuning van collectieve en coöperatieve woonvormen. Indien er initiatieven zijn die tegen moeilijkheden aanlopen dan komen we daar graag mee in contact en kunnen we waar mogelijk meedenken over oplossingen.
13. Deelt het College de mening van de SP dat de provincie Zeeland, om de wooncrisis daadwerkelijk aan te pakken, actief de regie moet nemen door grond en woningbouw uit de markt te halen en te reserveren voor het realiseren van betaalbare woningen (huur ≤ €800 en koop onder de NHG-grens) voor starters, middeninkomens en kwetsbare groepen? Zo ja, op welke concrete wijze gaat het College dit waarborgen?	13. Nee. Conform de uitgangspunten van de door u vastgestelde Nota Grondbeleid 2022 nemen wij als provincie Zeeland geen gronden of gebouwen in (grond)exploitatie t.b.v. woningbouw. We ondersteunen de gemeentes wel met kennis en onze landelijke netwerken bij vraagstukken rond woningbouw. Zie de Nota Grondbeleid paragraaf 2.5.

MIDDELBURG, 18 maart 2025

Namens fractie: SP

Gedeputeerde Staten

statenlid G. van Unen

H.M. de Jonge

Drs. M.C.J. Franken