Gedeputeerde Staten

Provincie Zeeland

Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v de voorzitter
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Evaluatie drie uitzonderingsregels bouwen in buitengebied in verordening	345380		

Middelburg, 8 juli 2025

Geachte voorzitter,

Wij bieden u hierbij het rapport *"Beleidsevaluatie kleinschalige woningbouw in het landelijk gebied"* van Rho Adviseurs aan. Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van actie 4.2[1] uit de Zeeuwse Omgevingsvisie: "Evaluatie van de regelingen voor wonen als drager voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering in het landelijk gebied". De evaluatie is uitgevoerd in opdracht van de Provincie Zeeland op basis van interviews, documentonderzoek en werksessies, met inbreng van een externe klankbordgroep met onder meer gemeenten, ZLTO en de Boerderijenstichting.

De evaluatie had als doel om te beoordelen in hoeverre de drie regelingen in de Omgevingsverordening Zeeland, *rood voor rood*, *ruimte voor ruimte* en *rood voor groen,* daadwerkelijk bijdragen aan ruimtelijke kwaliteitsverbetering in het landelijk gebied. Woningbouw is daarbij een middel om onder andere cultuurhistorische waarden te behouden, ongewenste bebouwing te saneren en landschaps- en natuurwaarden te versterken.

In lijn met de Actualisatie Agenda 2025 doen wij een voorstel tot wijziging van de Zeeuwse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening met betrekking tot drie regelingen. Bij het opstellen van dit voorstel is gebruik gemaakt van de beleidsevaluatie.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,

H.M. de Jonge
Voorzitter

drs. M.C.J. Franken
Secretaris-algemeen directeur

Bijlagen:
1. Beleidsevaluatie Kleinschalige woningbouwlocaties in het landelijk gebied

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

[1] Zie Deel B, bouwsteen 6. Woningvoorraad