



Motie eenmalige verhoging middelen voor de gebiedsgerichte aanpak

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 6 juni 2025

Motie van de leden De Clerck, Heijkoop, Van 't Westeinde, Govaert, Jonker

Constaterende dat;

- De provincie samen met het Rijk en de Zeeuwse gemeenten op 6 maart 2023 de Zeeuwse woondeal heeft ondertekend;
- De provincie en de Zeeuwse gemeenten samen werken aan de uitvoering van de Zeeuwse woonagenda en de woondeal;
- Zeeland zowel op het gebied van nieuwbouw als aanpak van de bestaande woningvoorraad een grote opgave heeft;
- Er in Zeeland 5600 woningen zijn die behoren tot de kwetsbare woningvoorraad;
- Zeeland de ambitie heeft om te groeien om het voorzieningenniveau in steden en dorpen minimaal te behouden en verder door te ontwikkelen;
- De gebiedsgerichte aanpak bedoeld is voor transformatie, renovatie, herstructurering of kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte in combinatie met transformatie, renovatie, herstructurering;
- Bij de beoordeling van projecten voor de gebiedsgerichte aanpak wordt gelet op het toevoegen van de juiste woningen, het toevoegen van betaalbare woningen, de aard van de aanpak (renovatie, transformatie, herstructurering) en de kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte gericht op het bevorderen van gezondheid. Daarnaast vraagt de Provincie om een extra bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit door maatregelen door te voeren gericht op bevorderen van de biodiversiteit, klimaatadaptatie, circulaire economie, energietransitie en/of beeldkwaliteit.
- Er ongeveer 2 miljoen euro beschikbaar is per jaar voor deze subsidie met een minimaal bedrag van 50.000 euro en een maximaal subsidiebedrag van 750.000 euro
- De regeling de afgelopen jaren zeer succesvol is gebleken en er meer aanvragen zijn dan er subsidie beschikbaar is
- Er in 2024 met de toekenning van middelen uit de gebiedsgerichte aanpak aan drie projecten 367 duurzame betaalbare woningen worden toegevoegd aan de Zeeuwse woningvoorraad

Overwegende dat;

- Zeeland een aantrekkelijke woonprovincie is;
- Het toevoegen van woningen een zeer urgente opgave is, waarbij iedere nieuwe woning telt;
- Transformatie, verduurzaming en herstructurering van de bestaande woningvoorraad belangrijke opgaven zijn;

- Een gebiedsgerichte aanpak nodig is om de woningvoorraad te transformeren en te verduurzamen;
- De gebiedsgerichte aanpak voorziet in een belangrijke behoefte;
- Voor de uitvoering van de Zeeuwse woonagenda het financieel mogelijk maken van de uitvoering een belangrijk aandachtspunt is;

Dragen het college van Gedeputeerde Staten op;

- Om bij de begroting 2026 een voorstel te doen aan Provinciale Staten voor een eenmalige verhoging van de huidige begrote middelen voor de gebiedsgerichte aanpak in 2026.
- En de mogelijkheden voor de gebiedsgerichte aanpak goed voor het voetlicht te brengen qua communicatie bij o.a. alle gemeenten.

En gaan over tot de orde van de dag

D. de Clerck G. Heijkoop M.A. van 't Westeinde C.A. H.M. Govaert E.A. Jonker

VVD

JA21

CDA

BBB

PVDA/GroenLinks