



MOTIE doorbraak huisvesting arbeidsmigranten

MOTIE VAN DE LEDEN J. VAN DE VELDE, C. PILLE, E.A. JONKER, M. DE THEIJE, M.A. VAN 'T WESTEINDE, G. HEIJKOOP

Provinciale Staten van Zeeland in vergadering op 13 december 2024

Constateren dat:

- op 21 september 2018 en 29 mei 2020 Provinciale Staten moties hebben ingediend en aangenomen waarbij het college is gevraagd om de behoefte van huisvesting van arbeidsmigranten in beeld te brengen, de acties vanuit de gemeenten te vernemen en welke ondersteuning de provincie kan bieden.
- de Stec groep en RIGO hebben in 2019 onderzoek gedaan naar deze behoefte nu en in de toekomst. Daaruit blijkt dat er grote verschillen tussen de regio's in Zeeland zijn voor wat betreft aantallen buitenlandse werknemers, verblijfsduur en huisvestingsvorm. Voor heel Zeeland is er aanvullende huisvestingsbehoefte voor minimaal 2.340 werknemers.
- er in de tussentijd door de provincie diverse acties zijn ondernomen, onder andere het instellen van een aanjager huisvesting arbeidsmigranten.
- tijdens het Themaoverleg Wonen en Voorzieningen van het Overleg Zeeuwse Overheden (2021) hebben de wethouders van de Zeeuwse gemeenten aangegeven dat zij hun rol willen pakken op het dossier (huisvesting van) buitenlandse werknemers en daarbij ook met elkaar en de provincie te willen samenwerken.
- het Zeeuwse bedrijfsleven bij monde van VNO-NCW Zeeland aangeeft dat internationale medewerkers van cruciaal belang zijn voor onze regionale economie en we dit ook opnemen in de omgevingsvisie.
- er in het land goede voorbeelden zijn, waar huisvesting wordt gerealiseerd door sterke samenwerking van gemeenten, provincie en bedrijfsleven (uitzenders, inleners en ontwikkelaars).

Zijn van oordeel dat:

- tot op heden er nog weinig nieuw aanbod in de afgelopen jaren is gerealiseerd als het gaat om grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten met goed beheer of andere vormen van huisvesting.
- er mooie voorbeelden in Zeeland zijn (zoals in Rilland en Terneuzen) waarbij een goed opgezette woonvoorziening voor arbeidsmigranten succesvol zijn en ook de omgeving hier tevreden over is.
- nieuw aanbod van deze vorm van huisvesting ervoor zorgt dat de druk van de woningbouw in de steden/dorpen minder wordt en negatieve effecten op de leefbaarheid eveneens wordt verminderd.

- vaak wel gesproken wordt over de misstanden en negatieve leefbaarheidseffecten, maar geen alternatieven worden gerealiseerd van goede huisvesting.
- richting de gemeenteraadsverkiezingen er sowieso nauwelijks initiatieven worden gesteund, omdat de lokale politiek vreest voor maatschappelijke onrust bij het toejuichen van grootschalige goede huisvesting voor o.a. arbeidsmigranten.
- het nodig is dat er een doorbraak komt waarbij wél goede en grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten gerealiseerd wordt.
- publieke en private partijen hierbij over hun eigen schaduw moeten stappen, om deze realisatie mogelijk te maken.

Dragen het College van Gedeputeerde Staten op:

- een coördinerende rol op zich te nemen om samen met gemeenten en bedrijven inzichtelijk te maken welke knelpunten er zijn om te komen tot planvorming voor nieuwe huisvesting voor internationale medewerkers conform de aanbevelingen van de commissie Roemer.
- vervolgens samen met gemeenten en bedrijfsleven te komen tot concrete afspraken en locaties waar huisvesting van (tijdelijke) arbeidsmigranten plaats gaat vinden en vanaf 2026 uitgevoerd kan worden.
- hierbij ook te kijken naar vernieuwende 'out of the box'-oplossingen zoals bijvoorbeeld nieuwbouw aan de rand van een bedrijventerrein of de grootschalige verbouw van leegstaande gebouwen.
- hierbij een gebruik te maken van de lessen van de aanpak uit de andere provincies ten aanzien van de provinciale rol.
- een overzicht te maken van deze goede voorbeelden in andere regio's in Nederland en dit in het eerste kwartaal naar PS en gemeenten te sturen.
- een voortgang van dit proces in het tweede kwartaal 2025 naar PS te sturen.

En gaan over tot de orde van de dag.

J. van de Velde	C. Pille	E.A. Jonker	M. de Thije	M.A. van 't Westeinde	G. Heijkoop
SGP	VVD	PvdA-GroenLinks	BBB	CDA	JA21