



STATENFRACTIE
Zeeland



PvdA GROEN
LINKS

Motie structurele middelen uitvoering Zeeuwse Woondeal en Zeeuwse woonagenda

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 7 november 2025

Motie van de leden De Clerck, Van Klaveren, van 't Westeinde, Heijkoop, Versluijs, de Theije, Jonker

Constaterende dat:

- De Zeeuwse Woondeal en de Zeeuwse Woonagenda vormen voor Rijk, provincie en gemeenten de gezamenlijke uitvoeringsagenda voor nieuwbouw en voor het verbeteren van de bestaande woningvoorraad in Zeeland.
- De provincie aan de uitvoering onder andere bijdraagt via vier subsidieregelingen; subsidie voor hergebruik van leegstaande panden voor wonen (Help regeling), ondersteuning voor flexibele woonvormen, subsidie voor gebiedsgerichte projecten voor wonen en subsidies voor voorbereiding van woningbouwplannen.
- In de begroting 2026 de lasten voor de leegstaande pandenregeling (Help), de SPUK woondeals en het woonfonds gebiedsgericht als incidentele lasten zijn opgenomen;
- Zeeland de ambitie heeft om te groeien om het voorzieningenniveau in steden en dorpen minimaal te behouden en verder door te ontwikkelen;
- Ook in Zeeland sprake is van krapte op de woningmarkt.

Overwegende dat:

- Nieuwbouw en het verbeteren van de bestaande woningvoorraad urgente opgaven blijven.
- Het logisch is om bij een looptijd van de woondeal en woonagenda t/m 2030 ook te borgen dat de financiële middelen voor de uitvoering beschikbaar zijn;
- De VVD blij is met de eenmalige ophoging van de middelen voor de gebiedsgerichte aanpak (1,5 miljoen) en de subsidieregeling Hergebruik leegstaande panden (0,5 miljoen)
- Uit de beantwoording van de vragen van de VVD blijkt dat de middelen voor de huidige subsidieregelingen gedekt zijn tot:
 - Hergebruik leegstaande panden 2027

- Flexibele woonvormen resteert nog een bedrag van €183.142 (rijksmiddelen)
- Gebiedsgerichte aanpak zit in de begroting maar budget vanaf 2028 is significant minder dan beschikbaar in 2027, van €2.874.350 naar €1.195.717
- Subsidie voor voorbereiding woningbouwplannen tot 2027

Dragen het college van Gedeputeerde Staten

- Om bij de voorjaarsnota 2027 een voorstel te doen aan Provinciale Staten voor de continuering van de financiële middelen voor de huidige subsidieregelingen Hergebruik leegstande panden en de gebiedsgerichte aanpak voor de uitvoering van de Zeeuwse woondeal en de Zeeuwse woonagenda gedurende de gehele looptijd van de woondeal en woonagenda t/m 2030;
- Om met de Rijksoverheid in gesprek te treden om de middelen voor de flexibele woonvormen en de subsidie voor de voorbereiding van woningbouwplannen te continueren t/m 2030, gelijk aan de uitvoeringsperiode van de woondeal.

En gaan over tot de orde van de dag;

D. de Clerck P.G.W. van Klaveren M.A. van 't Westeinde G. Heijkoop W. Versluijs

VVD VVD CDA JA21 D66

M.C.P. de Theije E.A. Jonker

BBB PvdA-GroenLinks