

## Vragen Commissie Ruimte 21 november 2025

### Vragen Marco de Theije (BBB), over Statenvoorstel Actualisatie 2025 Omgevingsverordening Zeeland - 784413, agendapunt 5

| Vragen Commissie Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antwoorden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Bij bijlage IV word voorgesteld om maximaal 13% van het totale uitbreidingsoppervlak in te vullen met verblijfsrecreatieve eenheden. En uitbreiding van eenheden mogelijk te maken indien er sprake is van een maximale invulling van 13% van het totale terrein ten behoeve van verblijfsrecreatieve eenheden. Wat mag er meegerekend worden in de overige 87%, de verplichte landschappelijke inpassing? Sloten? Schouwstroken? | Dit is bestaand beleid. Maximaal 13% van het totale terrein mag worden benut ten behoeve van verblijfsrecreatieve eenheden. De overige 87% zijn bedoeld voor overige functies zoals landschappelijke inpassingen, centrale voorzieningen, parkeergelegenheid, sloten, etc. binnen het tot verblijfsrecreatie bestemde terrein. |
| 2. Is er een inschatting van wat de extra eisen die er aan uitbreiding voor kleinschalig kamperen uit Bijlage IV onder 3 een ondernemer extra gaan kosten aan planontwikkelingen en uitvoering?                                                                                                                                                                                                                                      | Nee, dat is situatie-afhankelijk en dus is die inschatting niet te maken.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. Hoe wordt voorkomen dat het ontwikkelkader verblijfsrecreatie in en buiten de kustzone te bureaucratisch word voor ondernemers in kleinschalig kamperen?                                                                                                                                                                                                                                                                          | Er wordt vanuit het proces om te komen tot een Zeeuwsbreed afwegingskader voor logiesaccommodaties gewerkt aan een handreiking voor ondernemers en een eenduidige kwalitatieve afweging door gemeenten.                                                                                                                        |
| 4. Hoe wordt in de omgevingsverordening tegengegaan dat kleine ondernemers opgekocht worden om recreatieve eenheden te sprokkelen om nieuwvestiging elders mogelijk te maken?                                                                                                                                                                                                                                                        | Saneren van eenheden van minicampings t.b.v. nieuwvestiging van een regulier recreatieterrein is momenteel nergens toegestaan. We maken een duidelijk onderscheid tussen de reguliere en de niet-reguliere bedrijven, omdat nieuwvestiging van minicampings nu niet beperkt is en van reguliere bedrijven wel.                 |
| 5. Waarom is de recreatiezone Wolphaartsdijk niet aangewezen als “stedelijk gebied” en Waterpark Veerse Meer wel? Deze vraag van de gemeente Goes is niet beantwoord.                                                                                                                                                                                                                                                                | De vraag van de gemeente Goes is beantwoord op pagina 87 en 88 van de Antwoordnota. Daarin werd abusievelijk alleen gesproken over bedrijventerreinen, waar ook recreatieterreinen bedoeld werden.                                                                                                                             |