

## Vragen Commissie Ruimte 3 oktober 2025

### Vragen Martin Bos (FvD), over E-mail voorzitter NMV van 4 juli 2025 over Opkopen landbouwgrond - 731645, agendapunt 14

| Vragen Commissie Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Antwoorden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerkingen:<br>BBB heeft dit stuk teruggevraagd omdat het te maken heeft met het opdrijven van de prijs door een zeer actief beleid van grondaankopen door de provincie. Dit actieve grondbeleid zou er toe leiden dat jonge agrariërs zo geen grond meer bij zouden kunnen kopen. BBB is van mening dat de provincie grond niet moet opkopen ten behoeve van natuur, maar louter om te ruilen met boeren. Bovendien heeft BBB zijn vragen bij het opkopen tegen taxatiewaarde en zet het vraag tekens bij de bepalingen van de taxatiewaarde en de criteria en uitgangspunten daarbij. Deze vragen worden door FvD gesteld om voor de commissie meer helderheid te krijgen over deze casus? |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1. Voert de provincie Zeeland een actief grondbeleid en wat zijn de doelstellingen en de criteria die zij daarbij hanteert?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Gedeputeerde Staten voert het grondbeleid uit dat door Provinciale Staten is vastgesteld. Volledigheidshalve wijzen wij u naar de Nota Grondbeleid op de website van Provincie Zeeland ( <a href="#">Grondbeleid   Provincie Zeeland</a> ); gelet op uw vraag met name naar paragraaf 1.4 (rol provincie), 1.5 (algemene uitgangspunten) en 1.6 (nota grondbeleid en bevoegdheden).                                                                        |
| 2. De voorzitter van de NMV schetst het beeld van een bepaalde casus van 3 ondernemers van een stuk grond groot 80 ha waarvan 20 ha natuur zou moeten worden. Zou GS haar beeld van deze casus eens kunnen schetsen aan de hand van de doelstellingen en criteria van het provinciaal grond beleid?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Over individuele dossier doen wij geen mededelingen. Dit kan zowel provinciale belangen als die van de wederpartij schaden.<br><br>In zijn algemeenheid delen wij u mede dat aankopen geschieden binnen door uw vastgestelde beleidsopgaven en kaders.<br><br>Na aankoop zullen de gronden in eerste instantie worden verpacht en op termijn weer worden verkocht ten behoeve van een nieuw duurzaam toekomstperspectief en verdienmodel voor de landbouw. |
| 3. Werd er een bod door de 3 ondernemers uitgebracht dat boven de vraagprijs lag?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De grondmarkt is een vrije markt. Het door de 3 ondernemers uitgebrachte aanbod is ons onbekend. Door de verkoper is ons geen mededeling gedaan over het aanbod.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. Was het bod dat de provincie gebaseerd op een taxatiewaarde?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. Hoeveel verschilde het bod van de provincie met dat van de ondernemers?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dat is ons onbekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Vragen Commissie Ruimte                                                                                                                                                                                                        | Antwoorden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Waarom heeft de provincie in de uitvoering van haar grondbeleid gaan pas op de plaats gemaakt voor de plannen van deze 3 jongen ondernemers?                                                                                | Naar aanleiding van de brief hebben wij overleg gehad met de 3 agrariërs. Hierin is ons een en ander duidelijk geworden en hebben wij ons grondbeleid toegelicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. Is GS het met de voorzitter van de NMV eens dat door dat handelen grond voor agrarische gebruik buiten van agrariërs komt en daarmee buiten het bereik van agrariërs komt? Of heeft GS hier een rechtvaardigingsgrond voor? | Nee. De provincie koopt binnen het door Provinciale Staten vastgestelde beleidsopgaven (zoals infrastructuur, water, natuur en bevorderen we agrarische structuurverbetering) en kaders plaats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. Hoeveel landbouwgrond heeft de provincie Zeeland de afgelopen 5 jaar opgekocht in het kader van het provinciaal grondbeleid en welke bestemming hebben die grond achter af gekregen?                                        | In de begroting, paragraaf grondbeleid, is ons voornemen over de omvang van de aanwending van het krediet en de omvang van hectares opgenomen. Verantwoording over het grondbeleid aan uw Staten vindt plaats via de jaarstukken, paragraaf grondbeleid.<br>In de jaarstukken 2024 is het volgende opgenomen: 'De benodigde omvang van de grondbank staat in de nota Grondbeleid en groeit tot 1.600 hectare in 2026. Per 31-12-2024 is de omvang van de provinciale grondbank 881 hectare en van de tijdelijke grondbank NPW 268 hectare, totaal 1.149 hectare. Het totaal van aankopen (153 hectare) en verkopen en overboekingen (129 hectare) voor de grondbank Zeeland (inclusief NPW) heeft geleid tot een lichte afname van de omvang van de grondbank. Voor de overige jaren verwijzen wij u naar de door PS vastgestelde jaarstukken. |
| 9. Zou GS zo goed willen zijn de vragen die de voorzitter van NMV stelt in haar mail puntsgewijze te beantwoorden?                                                                                                             | Wij zullen de brief van NMV op onze wijze beantwoorden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |