[redacted]

Terneuzen, 10-10-2026

Gemeente Terneuzen
t.a.v. het College van B&W
t.a.v. de Gemeenteraad
Stadhuisplein 1
4531 GZ Terneuzen

Beste leden van het College en van de Gemeenteraad,

Middels een door mij ingestuurde zienswijze d.d. 23-9-2026 heb ik U geïnformeerd dat er beschermde diersoorten huizen in en rondom het voormalige Neckermann gebouw op het adres Handelspoort 1 in Terneuzen.
De brief die ik U nu doe toekomen behandelt enkel de vleermuizen.

Er is door “GRAS advies” een onderzoek gedaan in verband met de vleermuizen. Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden tussen 21 juni 2024 en 21 september 2024. Dus ruim 2 jaar geleden.
Het onderzoek heeft een maximale “houdbaarheid” van 3 jaar. Omdat de natuur en de status van verblijfplaatsen na verloop van tijd veranderen is dit geen vaste termijn, maar een richtlijn.
DOW was huurder tot eind juni 2024, na die datum is het pand leeg komen te staan. Vanaf die datum is het dus stil in en rondom het gebouw, waarna vleermuizen hun intrek hebben genomen in de spouwmuren.
Op zich is dit al voldoende om een nieuw onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen te initiëren, echter de wethouder was van mening dat er voldoende onderzoek was uitgevoerd.

Het rapport zelf zoals dat gepresenteerd is door “Gras advies” is onvolledig. Een correct uitgevoerd veldonderzoek naar vleermuizen vindt plaats vanaf 15 mei tot en met 30 september. Het protocol schrijft voor dat er tussen 15 mei en 15 juli ten minste twee veldonderzoeken moeten plaatsvinden, dit is de kraamperiode. Doordat pas 21 juni 2024 het eerste veldonderzoek heeft plaatsgevonden is de helft van de kraamperiode gemist.
In totaal moeten er 6 geldige onderzoeksronden worden uitgevoerd.
Tevens zijn de data van de veldonderzoeken opmerkelijk te noemen. Conform de regels moeten er 20 dagen tussen de verschillende onderzoeken zitten. Daarvan is hier geen sprake.

Hieronder het overzicht van de data waarop de onderzoeken hebben plaatsgevonden:

Tabel 4.1: Data en specificaties veldbezoeken.

Datum	Soort	Tijd	Aantal onderzoekers	Weersomstandigheden	Reden veldbezoek / onderzoek
21-6-2024	Vleermuizen	21:49-00:19	2	14ºC, wind ZW 2 Bft, onbewolkt, droog	Kraam- en zomerverblijven
22-6-2024	Vleermuizen	03:05-05:35	2	14ºC, wind W 3 Bft, licht bewolkt, droog	Kraam- en zomerverblijven
11-7-2024	Vleermuizen	21:42-00:12	2	16ºC, wind N 1 Bft, licht bewolkt, droog	Kraam- en zomerverblijven
23-8-2024	Vleermuizen	21:45-00:15	2	18ºC, wind ZW 2 Bft, licht bewolkt, droog	Paar- en verblijven met milde winterfunctie
20-9-2024	Vleermuizen	20:45-23:15	2	14ºC, wind O 2 Bft, licht bewolkt, droog	Paar- en verblijven met milde winterfunctie
21-9-2024	Vleermuizen	23:45-02:15	2	14ºC, wind O 2 Bft, licht bewolkt, droog	Paar- en verblijven met milde winterfunctie

De onderzoeken op 21 en 22 juni hebben gedurende een nacht plaatsgevonden, de onderzoeken op 20 en 21 september hebben ook op een nacht plaatsgevonden. Er is dus wel fysiek 6 keer geteld, maar doordat er geen 20 dagen tussen 21 en 22 juni alsmede tussen 20 en 21 september zitten, is er sprake van slechts 4 geldige onderzoeksronden. Daarnaast is door de start eind juni dus de vroege kraamperiode gemist.
Dit rapport is derhalve NIET bruikbaar voor een vergunningsaanvraag.

Bovenvermelde feiten, richtlijnen en voorschriften zijn vastgelegd als volgt:

- Wettelijke basis: Omgevingswet (ingegaan 1 januari 2024), specifiek uitgewerkt in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- Europese wetgeving: Europese Habitatrichtlijn.
- Vleermuisprotocol, opgesteld door Netwerk Groene Bureaus en de zoogdierenvereniging. Dit protocol is door de rechtspraak en de overheid aangewezen als geldende kwaliteitsstandaard.

Het rapport van “GRAS advies” is op basis van deze gegevens niet volledig en juridisch onhoudbaar, immers de aanwezigheid van kraamkolonies is niet betrouwbaar onderzocht, en er zijn te weinig geldige onderzoeksronden uitgevoerd.
De omgevingsvergunning is op basis van onjuiste data goedgekeurd door de Gemeenteraad, dus ook deze is juridisch onhoudbaar.
Derhalve kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. Ik verzoek de Gemeenteraad en het College dan ook om de omgevingsvergunning alsnog te weigeren of buiten behandeling te stellen.

Hoogachtend,

Bijlage: Rapport “GRAS advies”