

Zanddijk

Provincie Zeeland

Zanddijk

Algemeen

Project:	N673 Zanddijk
Document:	Voortgangsrapportage
Periode:	Augustus, september, oktober 2026
Status:	Definitief
Datum:	1-11-2026
Bestuurlijk opdrachtgever:	dhr. A.J. van der Maas

Projectomschrijving

Het doel van project Zanddijk-Molendijk (N673) is het realiseren van een veilige en duurzame ontsluiting van de kern Yerseke en haar bedrijventerreinen (Havendijk, Burenpolder, Korringaweg, Olzendepolder) van en naar de A58. Hierin worden ook andere belangen zoals spoorveiligheid, fietsveiligheid, verbetering van de doorstroming en de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Reimerswaal meegenomen.

Belangrijkste ontwikkelingen

Scope, onderdeel planning

In deze rapportage wordt op verschillende plaatsen ingegaan op de planning van het project. Als onderdeel van de scope hebben de ontwikkelingen van de afgelopen periode direct impact op de planning. Tijdens het opstellen van deze rapportage is duidelijk dat het spoorviaduct de planning verder oprekt tot medio 2030. Dit als gevolg van beschikbaar stellen van Trein Vrije Periodes (TVP) door ProRail. Wij zullen de Staten hierover apart informeren per brief.

Spoorkruising en Afstemming met ProRail

Voor de uitwerking van de ongelijkvloerse spoorkruising is steeds nauw samengewerkt met een team van ProRail. Zoals in vorige rapportages is aangegeven stelde ProRail aanvullende eisen ten aanzien van het viaduct. Hier is de afgelopen periode een variantenstudie voor uitgevoerd. De studie wijst uit dat de door Zanddijk BV voorgestelde constructie het meest passend is ProRail heeft in juli 2026 middels een planning aangegeven dat de in te plannen Trein Vrije Perioden, die nodig zijn om werkzaamheden aan en naast het spoor uit te kunnen voeren, doorlopen tot in 2030. Dit heeft gevolgen voor de scope.

Projectbesluit en vergunningen

Zoals in eerdere rapportages is opgenomen vraagt het werken onder de nieuwe Omgevingswet extra zorgvuldigheid. Het opstellen van de juiste motiveringen, de digitalisering en het borgen van een juiste aansluiting van de stukken vraagt daarom veel tijd en inzet. Inmiddels is de voorbereiding voor het projectbesluit vergevorderd en het is de verwachting dat de procedure eind dit jaar of begin volgend jaar kan worden gestart.

Grondverwerving

Voor de grondverwerving geldt dat percelen die nodig zijn inmiddels zijn aangekocht of in juli de contracten zijn ondertekend.

Kabels en Leidingen

Ook voor dit onderdeel geldt dat de ontwikkelingen met ProRail van invloed zijn op het mogelijk verleggen van kabels en leidingen en de positie waar deze kunnen liggen.

Omgeving

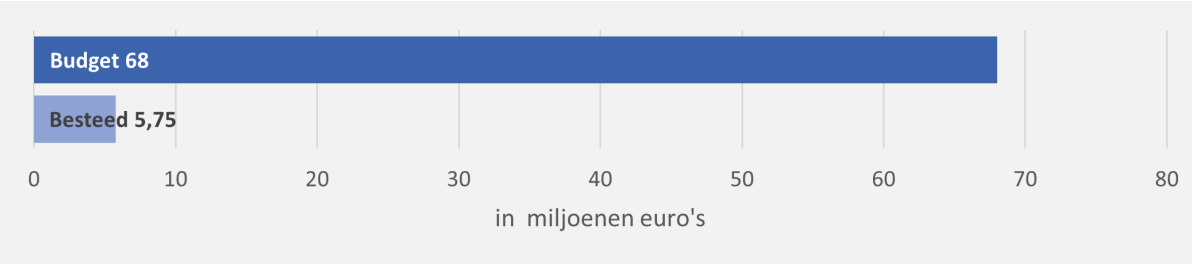
Er hebben de afgelopen periode geen bijeenkomsten plaatsgevonden. Er zijn wel bezoeken aan afzonderlijke perceeleigenaren afgelegd in het kader van de grondverwerving en detailuitwerking ter plaatse van betreffende percelen.

Status en voortgang

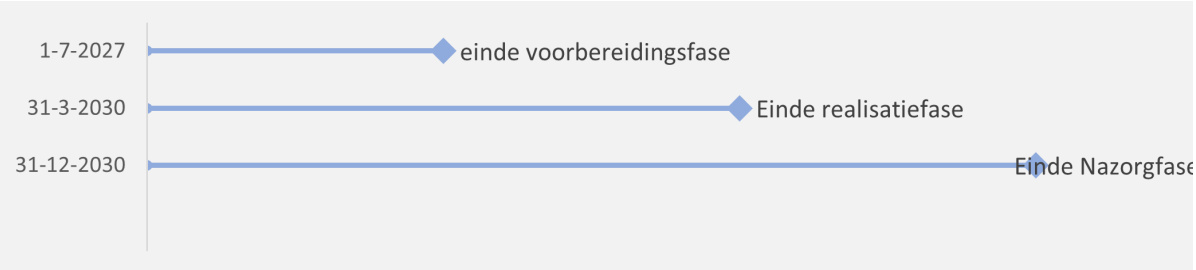
Beheersaspect:	*Kwaliteit*	*Geld*	*Tijd*	*Risico*	*Omgeving*
Status:					
Voortgang:					

Budget

*bij ‘Besteed’ is nog geen rekening gehouden met vastgelegde bijdragen van derden, die we nog moeten ontvangen.



Planning



Huidige projectfase:	Voorbereidingsfase
Percentage gereed:	17%

Voortgang algemeen

Zie tekst ‘belangrijkste ontwikkelingen’.

Het belangrijkste onderdeel dat te maken heeft met de voortgang is uitloop in tijd vanwege het feit dat met ProRail de benodigde Trein Vrije Periodes pas kan bieden in 2029-2030.

Kwaliteit

Status:

Voortgang: 

Voor het bereiken van de gewenste kwaliteit wordt gekeken naar de doelstellingen van het project. Maatregelen worden hierop afgestemd. Het geoptimaliseerd ontwerp draagt nog steeds bij aan de doelstellingen van het project: Een veilige en vlotte verbinding naar Yerseke.

In verband met de optimalisaties en de nieuwe afspraken met de gemeente Reimerswaal en Waterschap wijzigen ook de grenzen van het plan dat Zanddijk BV in uitvoering moet brengen. Voor het Projectbesluit worden de reeds uitgevoerde onderzoeken hier ook op afgestemd. Vooralsnog worden hier geen knelpunten in verwacht. Met de gemeente Reimerswaal vindt afstemming plaats over de juiste locatie van de aansluiting van beide projecten.

In het eerste en tweede kwartaal van 2026 heeft een verdere uitwerking van de maatregelen plaatsgevonden. Zoals in de vorige rapportage al is aangegeven is de Procedure onder de nieuwe Omgevingswet voor velen nieuw en deze vraagt daarom de nodige aandacht, controles en zorgvuldigheid. Aangezien de vergunningen onderdeel uitmaken van het Projectbesluit hebben de ontwikkelingen met ProRail direct invloed op de voortgang van het afronden van het Ontwerp Projectbesluit.

Geld

Status: 

Voortgang: 

Zanddijk BV heeft laten weten dat de uitloop in tijd € 2 miljoen extra gaat kosten. Omdat deze gedekt worden door de bijdrage van het Rijk aan dit project, vanwege de veiligheidsproef op het spoor is er geen ophoging van het door Provinciale Staten beschikbaar gestelde krediet van netto € 68 miljoen nodig.

Tijd

Status: 

Voortgang: 

Het project is in de voorbereidingsfase. Zoals eerder aangegeven hebben de ontwikkelingen met ProRail direct invloed op de voortgang en planning van de werkzaamheden. Nu duidelijk is dat met het spoorviaduct niet eerder dan Q4 van 2029 gestart kan worden, is de planning niet meer haalbaar. Wij zullen de Staten hierover apart informeren per brief.

Risico

Status: 

Voortgang: 

Risicobeheersing vindt plaats aan de hand van risicoanalyses die minimaal iedere drie maanden worden uitgevoerd c.q. geactualiseerd. Met een risicoanalyse worden alle projectrisico's geactualiseerd, inclusief de beheersmaatregelen bij deze risico's. Naarmate het project vordert kunnen de onzekerheden afnemen, maar er kunnen nog steeds risico's optreden met gevolg voor de planning en fasering.

Een deel van de risico's in het dossier heeft betrekking op de realisatiefase. Zodra er meer duidelijkheid is over de uitwerking van de spoorkruising met ProRail en daarmee het Projectbesluit en de Contractstukken voor de uitvoering kan ook nader worden ingegaan op de specifieke risico's voor de uitvoering. Voor Zanddijk B.V. is de grootste prioriteit tijdens de uitvoering de bereikbaarheid van Yerseke en het bedrijventerrein. Hier wordt in de mogelijke fasering en in de voorwaarden voor de uitvoering al ruimschoots aandacht aan besteed.

De belangrijkste risico's die de Zanddijk B.V. identificeert zijn voor de Provincie Zeeland ook de belangrijkste risico's. Deze worden door de Provincie Zeeland afgedekt middels het provinciale weerstandsvermogen.

Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**
Bezwaar Omgevingsplan: Bezwaren op het omgevingsplan blijven een risico, ondanks dat er wordt gewerkt aan een Projectbesluit.	Het verwerken van zienswijzen in het geoptimaliseerd ontwerp. Goede communicatie naar stakeholders, beginnend bij gemeente Reimerswaal en Waterschap, daarnaast draagvlak creëren door individuele gesprekken, zoals Fietsersbond en ZLTO.	Lopend
Onbekendheid werkwijze en systematiek nieuwe Omgevingswet kan leiden tot vertraging.	Omdat de procedures in de nieuwe Omgevingswet en de bijbehorende (digitale) systematiek nog kinderziekten kent is het van belang dat er voldoende controle slagen plaatsvinden. Hiertoe wordt, waar nodig extern (juridisch) advies ingewonnen en voldoende controle momenten ingebouwd.	Lopend
Planning en procedures ProRail in relatie tot afstemming over het ontwerp en gewenste realisatie.	Ondanks intensief overleg, een speciaal toegewezen projectteam en overleg met de Directie van ProRail is er nu vertraging in het werk	Lopend

Onjuiste berichtgeving: het verspreiden van onjuiste berichten door derden die verstorend werken.	Zanddijk BV wil met een goede, eigen communicatie dit risico zo veel mogelijk wegnemen.	Lopend
Kabels en leidingen: het tijdig verleggen van kabels en leidingen is een belangrijk aandachtspunt om de overige werkzaamheden uit te kunnen voeren.	ZBV voert, waar mogelijk proefsleuven onderzoek uit om de juiste ligging van kabels en leidingen vast te stellen en de benodigde maatregelen tijdig te bespreken met de nutsbedrijven.	Lopend
Grondverwerving: het tijdig verwerven van percelen blijft een belangrijk aandachtspunt. Er is op een aantal dossiers overeenstemming	De benodigde gronden zijn verworven.	afgesloten
Bodemgesteldheid: de milieutechnische staat van de bodem is een risico voor de uitvoeringsfase. Aangezien de Zanddijk BV delen van het tracé al in uitvoering wil brengen.	Uitvoeren onderzoek op delen waar dit al mogelijk is. Daarnaast is door de optimalisatie de hoeveelheid grondwerk ook minder, waarmee dit risico ook kleiner wordt.	Lopend
Stikstofdepositie: Voor het project is en Aerius berekening gemaakt. Recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de RVS in zake Amercentrale en Rendac heeft gevolgen voor intern salderen, waardoor nader onderzoek nodig is.	Afstemming met vergunningverlening ten aanzien van te nemen maatregelen en benodigde onderbouwing.	Lopend

Omgeving

Status: 

Voortgang: 

Waar mogelijk vindt overleg en afstemming plaats met de omgeving. Goed overleg met de omgeving resulteert ook in een aantal mooie stappen in de grondverwerving.

Het afgelopen kwartaal hebben er geen bijzondere bijeenkomsten plaatsgevonden, omdat hiertoe geen aanleiding was.

Uiteraard is in het kader van de grondverwerving wel gesproken met de verschillende grondeigenaren.

Daarnaast hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden met grondeigenaren die niet direct nodig zijn maar door het verwerven van kleine stroken grond wel kunnen profiteren van kleine optimalisaties in het ontwerp.

De kantoorlocatie op Molendijk 56 is door ZBV volledig ingericht en goed zichtbaar in het projectgebied. Omwonenden weten het kantoor steeds meer te vinden.

In het kader van het proces voor het Projectbesluit zal er na de publicatie van het ontwerp projectbesluit ook nog een inzage en periode voor indienen van zienswijzen zijn.

Voor nieuwsberichten en updates rondom het project maakt Zanddijk BV gebruik van de eigen website: www.zanddijkbv.nl

De kantoorlocatie op Molendijk 56 is door Zanddijk BV volledig ingericht en goed zichtbaar in het projectgebied. Omwonenden weten het kantoor ook te vinden.

Legenda status en voortgang

Op orde		Positieve ontwikkeling	
Er dreigen afwijkingen		Gemiddelde ontwikkeling	
Bijstelling is noodzakelijk		Negatieve ontwikkeling	

Scopebeschrijving

- De realisatie van het traject Zanddijk tussen de rotonde Nishoek en de te maken rotonde Zanddijk-Molendijk-Olzendedijk.
- Realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg tussen de rotonde Zanddijk en de rotonde Wulk.
- Inrichten van de Molendijk tussen de Molendijkseweg en de Zanddijk als een 60 km/u zone.
- Realisatie van een parallelweg aan de noordzijde van de Zanddijk, de te verleggen Grintweg, de aangepaste Kamperweg, de bestaande Parallelweg aan de zuidkant Zanddijk tussen de Olzendedijk en de Capelleweg en het bestaande fietspad langs de Molendijk tussen de Olzendedijk en de Molendijkseweg te verbeteren.
- Het gedeelte van het gedeelte van de Molendijk tussen de Molendijkseweg en de Welleweg, inclusief de bestaande Parallelweg aan de Zuidzijde te verbeteren.
- Realisatie van de benodigde aanpassingen ter hoogte van de rotonde Nishoek, waarbij de fietsverbindingen ongelijkvloers worden gemaakt.
- Realisatie van de kruising met het spoor door middel van een spoorviaduct.
- Realisatie van de benodigde aanpassingen van de Weihoek inclusief de nieuwe aansluiting van de Weihoek op de Stationsweg.

Relevante besluiten

GS	• Principe definitief plan voor uitvoering van een eerste fase volgens tracé 3c is door GS op 27 september 2017 vastgesteld; • In 2018 heeft GS besloten fase 1 vooralsnog niet uit te voeren en eerst een verdiepende studie uit te voeren naar de mogelijkheden van een totaaloplossing. • De eindrapportage van deze verdiepingsstudie is door GS op 21 mei 2019 vastgesteld. • In september 2019 heeft GS besloten om nog geen voorkeur alternatief vast te stellen maar eerst in overleg te gaan met het ministerie van IenW over cofinanciering door het Rijk. • Op 3 december 2019 heeft GS besloten dat alternatief Bruin het voorgenomen voorkeursalternatief is en te starten met een informele inspraakprocedure. • Op 9 juni 2020 heeft GS besloten om aan PS een Startnotitie voor het tracé Roze-Zwart aan te bieden. • Op 9 november 2021 hebben GS aan PS per brief een update gegeven over de voortgang van het project. Hierin is onder andere aangegeven dat er is gekozen om toch voor 1 bestemmingsplanprocedure te gaan en dat partners in gesprek zijn om te zorgen dat de verkeersintensiteit op de Molendijk op een gewenst niveau komt. E.e.a. is tijdens een informatiebijeenkomst voor PS op 19 november 2021 nader toegelicht. • Op 14 juni 2022, hebben GS het projectplan vastgesteld en aangeboden aan de Staten. • Op 8 november 2022 hebben GS het Definitieve Ontwerp, inclusief Kredietaanvraag aangeboden aan PS. • Op 24 januari 2023 hebben GS de wensen- en bedenkingprocedure gestart, middels een brief aan PS. • Op 23 juni 2023 is de Zanddijk BV opgericht. • Op 17 juni 2025 hebben GS ingestemd met de nieuwe afspraken met de partners in het project. • Op 23 september 2025 hebben GS besloten de projectprocedure onder de Omgevingswet te starten met het voornemen tot het nemen van een projectbesluit en het daarvoor starten van de verkenning. • Op 16 december 2025 hebben GS de reacties op de Verkenningsfase beantwoord

- Beschikbaarstelling voorbereidingskrediet van € 1,1 mln. (PS 10-11-17 € 800.000 en PS 8-6-18 aanvulling met € 300.000).

- PS hebben op 3 jul 2020 een extra Commissie Economie gehouden, om met belanghebbenden in gesprek te gaan.

- Het onderwerp is behandeld in de Commissie Economie van 4 september 2020 en 9 oktober 2020.

- Op 6 november 2020 is de Startnotitie voor het project vastgesteld en zijn vier moties aangenomen.

- 5 februari 2021 hebben Provinciale Staten een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de aankoop van vastgoed. De werkzaamheden hieromtrent zijn onderdeel van de voorbereidingsfase.

PS

- 20 mei 2022 hebben PS besloten € 0,4 miljoen van het krediet bestemd voor vastgoedaankopen “over te hevelen” naar het investeringskrediet bestemd voor voorbereidingskosten.

- Op 22 juli 2022 hebben PS besloten om over te gaan naar de volgende fase, die in december 2022 moet resulteren in het behandelen van een kredietaanvraag voor het project. Tevens zijn 3 moties aangenomen.

- Op 16 december 2022 hebben PS ingestemd met de afronding van de definitie- en ontwerpfase van het project N673 Zanddijk-Molendijk en de start van de voorbereidingsfase middels goedkeuring van het eindefasedocument definitie- en ontwerpfase N673 Zanddijk-Molendijk inclusief de daarin opgenomen scope, looptijd en beheersaspecten (inclusief financiën) van het project.

- Op 28 maart 2023 hebben PS hun Wensen en Bedenkingenbrief aan GS vastgesteld.