[redacted]

Terneuzen, 23-9-2026

Gemeente Terneuzen
t.a.v. het College van B&W
t.a.v. de Gemeenteraad
Stadhuisplein 1
4531 GZ Terneuzen

Beste leden van het College en van de Gemeenteraad,

Met deze brief wil ik U op de hoogte brengen van (recente) waarnemingen van beschermde diersoorten op en nabij het voormalige Neckermann gebouw op het adres Handelspoort 1 in Terneuzen.

Op bijgaande foto's kunt U de diverse waarnemingen van 1-10-2025, juni 2026 en 21-9-2026 zien.
1-10-2025 en 21-9-2026 betreft vleermuizen, waarschijnlijk de gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus), de laatvlieger (Eptesicus serotinus), de ruige dwergvleermuis (Pipistellus nathusii), of de tweekleurige vleermuis (Vespertilio murinus).
De waarneming in juni 2026 betreft een ree (Capreolus capreolus).

De vleermuizen huizen in de spouwmuren van het Neckermann gebouw, bijgaand foto's van de open stoorvoegen die over de gehele lengte van het gebouw te vinden zijn. Zoals U wel bekend huizen deze dieren graag in spouwmuren.
Vleermuizen en hun vaste verblijfplaatsen zijn strikt beschermd, een wijziging van het omgevingsplan zoals het College dat van plan is, zal leiden tot onaanvaardbare schade.
Er zal dus nader veldonderzoek moeten plaatsvinden alvorens U verder kunt gaan met Uw plannen.
Immers Uw verbouwplannen zijn fysieke ingrepen die de verblijfplaatsen van de vleermuizen verstoort of wellicht vernietigt.
Er zal dus een Ecologisch veldonderzoek plaats moeten vinden (in het geval van de vleermuizen bent U gebonden aan specifieke seizoenen).
Daarna zal er een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit aangevraagd moeten worden bij de provincie of omgevingsdienst.

Dat U eerder een Quick Scan heb laten uitvoeren is niet meer relevant. De Quick Scan is van 2024, en is in principe maximaal 3 jaar geldig. Dit tenzij er in deze periode wezenlijke ecologische veranderingen plaatsvinden.
Daarvan is nu sprake, immers er zijn vleermuizen waargenomen die af- en aanvliegen van en naar het Neckermann gebouw.

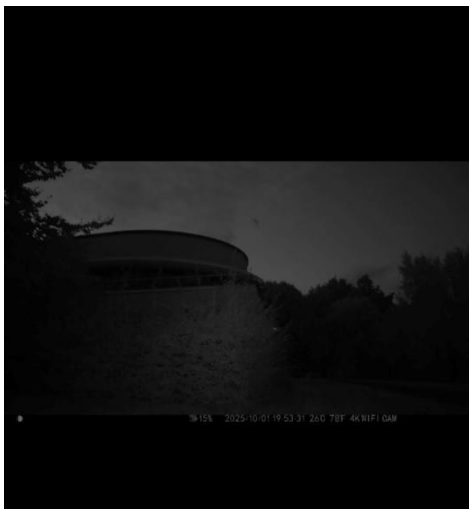
Hetzelfde geldt voor de aanwezige reeën, de bossages langs het Neckermann gebouw en langs de Hogendijk zijn deze dieren hun rust- en verblijfplaats.

Ik wil het College en de Gemeenteraad dan ook vragen om een veldonderzoek te laten uitvoeren, alvorens te gaan stemmen over het Omgevingsplan zoals dat nu wordt gepresenteerd.
Dat er eerder een Quick Scan is gedaan, toont aan dat U begaan bent met onze natuur. Ik mag er dan ook van uit gaan dat U, met de kennis en informatie die U nu ter hand is gesteld, de enige juiste beslissing neemt. Namelijk een uitgebreid veldonderzoek, zodat we de beschermde diersoorten (die al onder druk staan van de oprukkende steden bouw en industrie) een veilig habitat kunnen laten behouden.

Wellicht ten overvloede wijs ik erop dat indien het veldonderzoek niet wordt uitgevoerd, de gehele omgevingsvergunning vernietigd kan worden door de Raad van State.
Tevens zullen eventuele werkzaamheden direct moeten worden stilgelegd van zodra de vleermuizen verstoord worden. Ik hoef U niet uit te leggen welke financiële gevolgen dat kan hebben.

Hierbij treft U foto’s aan van de waarnemingen, ik heb de filmpjes ook aan de griffier gestuurd met het verzoek deze aan U door te sturen.

Met vriendelijke groet,






2026/09/21 20:17:55 20C 68F 4K WIFI CAM

