Gedeputeerde Staten

Provincie Zeeland

Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v. de voorzitter
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Voortgang implementatie Wet versterking regie volkshuisvesting	762929		

Middelburg, 29 september 2026

Geachte voorzitter,

In onze brief van 30 april 2026 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van het Zeeuwse woondossier. Daarbij zijn wij onder meer ingegaan op de actualisatie van de Woondeal Zeeland, Zeeland 2050 en de voorbereiding op de Wet versterking regie volkshuisvesting. Inmiddels is deze wet per 1 juli 2026 in werking getreden. Met deze brief informeren wij u over de verdere implementatie van de wet in Zeeland en in het bijzonder over het proces om te komen tot het provinciale volkshuisvestingsprogramma.

Wet versterking regie op de volkshuisvesting
De Wet versterking regie volkshuisvesting geeft Rijk, provincies en gemeenten meer mogelijkheden om gezamenlijk te sturen op hoeveel, waar en voor wie woningen worden gebouwd. Daarbij gaat het niet alleen om voldoende woningen, maar ook om voldoende betaalbare woningen, de huisvesting van aandachtsgroepen en de samenhang tussen wonen, zorg en ondersteuning.

Voor de provincie betekent de wet een sterkere regisserende rol. De provincie neemt het voortouw om met gemeenten afspraken te maken over de woningbouwprogrammering en de verdeling van de verschillende volkshuisvestelijke opgaven. Daarbij moet op het niveau van de woningbouwregio onder meer worden voldaan aan de wettelijke doelstellingen voor betaalbaarheid en sociale huur. Als provincie pakken we deze regisserende rol op door de verschillende onderdelen van de wet in samenhang uit te voeren.

Implementatie in Zeeland
De implementatie bestaat uit verschillende onderdelen die inhoudelijk sterk met elkaar samenhangen. In de actualisatie van de Zeeuwse Omgevingsverordening van dit jaar, die inmiddels ter inzage heeft gelegen, stellen wij voor Zeeland aan te wijzen als één woningbouwregio, met daarbinnen vijf subregio's. Ook worden daarin kaders opgenomen voor de regionale woningbouwprogrammering en instructieregels over onderwerpen die gemeenten in hun gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma moeten betrekken. Provinciale Staten zijn bij de behandeling van de actualisatie van de Zeeuwse omgevingsverordening aan zet.

Daarnaast hebben wij bureau RIGO opdracht gegeven om provincie en gemeenten te ondersteunen bij de implementatie van de wet. Voor gemeenten gaat het concreet om ondersteuning bij het opstellen van het gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma, het ontwikkelen van een regionaal afgestemde model-huisvestingsverordening met urgentieregeling en het maken van regionale fair-shareafspraken over de huisvesting van de wettelijk verplichte urgente groepen. RIGO begeleidt daarnaast het proces voor het provinciale volkshuisvestingsprogramma. Omdat deze trajecten inhoudelijk sterk met elkaar samenhangen, worden zij zoveel mogelijk in onderlinge afstemming uitgevoerd.

Provinciaal volkshuisvestingsprogramma

Het provinciale volkshuisvestingsprogramma is een uitvoeringsgerichte uitwerking van de provinciale Omgevingsvisie voor het onderwerp volkshuisvesting en brengt de belangrijkste Zeeuwse opgaven, doelen en maatregelen samen. De basis wordt gevormd door een analyse van de woningbehoefte en de ontwikkeling van de bestaande woningvoorraad. Vanuit deze analyse werken wij het provinciale beleid uit voor de woningbouwopgave en regionale programmering, waaronder betaalbaarheid en sociale huur, de ontwikkeling en benutting van de bestaande woningvoorraad, de huisvesting van aandachtsgroepen en de samenhang tussen wonen, zorg en ondersteuning. Ook de afspraken uit de actualisatie van de Woondeal Zeeland en de regionale fair-shareafspraken over de huisvesting van aandachtsgroepen worden hierin verwerkt. Zo ontstaat één samenhangend provinciaal kader voor de verschillende volkshuisvestelijke opgaven en afspraken.

Bij het opstellen van het programma stemmen wij de inhoud af met gemeenten, woningcorporaties, marktpartijen en partijen uit het zorg- en welzijnsdomein. Volgens de huidige planning wordt het definitieve concept in februari 2027 aan Gedeputeerde Staten voorgelegd. Vervolgens wordt het ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegd. Na verwerking van de reacties kan het programma definitief door Gedeputeerde Staten worden vastgesteld.

Samenhang met de Woondeal Zeeland en Zeeland 2050
Het provinciale volkshuisvestingsprogramma wordt in nauwe samenhang opgesteld met de actualisatie van de Woondeal Zeeland en Zeeland 2050. De actualisatie van de woondeal Zeeland vormt de basis voor de afspraken over de omvang en samenstelling van de woningbouwopgave. Het volkshuisvestingsprogramma plaatst deze afspraken in het bredere volkshuisvestelijke beleid en beschrijft welke provinciale inzet nodig is voor de uitvoering. Tegelijkertijd wordt bij het volkshuisvestingsprogramma ingezet op de groeiambitie uit Zeeland 2050.

Tot slot
Om uw Staten nader mee te nemen in de werking van de wet, de rol van de provincie en de samenhang tussen de verschillende instrumenten, organiseren wij een webinar voor statenleden, deze ontvangt u zo spoedig mogelijk na 8 oktober.

Met de hierboven beschreven aanpak geven wij concreet invulling aan onze regisserende rol in de Zeeuwse volkshuisvesting. Door de verschillende trajecten in samenhang uit te voeren, gemeenten gericht te ondersteunen en regionale afspraken te verbinden aan het provinciale beleid, werken wij toe naar een samenhangende en uitvoerbare aanpak voor voldoende, betaalbare en passende woningen in Zeeland.

Wij blijven uw Staten informeren over de verdere voortgang en over de onderdelen waarbij Provinciale Staten vanuit hun kaderstellende rol aan zet zijn.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,

H.M. de Jonge
Voorzitter

drs. M.C.J. Franken
Secretaris-algemeen directeur

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.