

Vragen Commissie Ruimte 8 mei 2026

Vragen Peter van Klaveren (VVD), over Statenvoorstel Zeeuwsbreed afwegingskader voor logiesaccommodaties - 822528, agendapunt 6

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
(begrippenkader, bijlage 3) 1. Kleinschalig logiesaanbod, is dat een logiesgebouw, van maximaal 15 eenheden van elk vier slaappleatsen? Kunnen dat ook recreatiewoningen, appartementen etc. zijn, maximaal 6x15 slaappleatsen?	De nieuwe regeling Kleinschalig logiesaanbod is bedoeld om vernieuwend aanbod te realiseren, dat past bij bestemmingsontwikkeling in gemeenten zonder kust. Het gaat om omkeerbare vormen van logies, dus niet verstaend. Het is expliciet bedoeld om te komen tot een nieuwe vorm van logies.
2. Anders gevraagd, hoe verhoudt het maximum aantal eenheden tot slaappleatsen?	Bij deze nieuwe regeling is een ontwikkeling toegestaan tot een maximum van in totaal 15 eenheden en maximaal 60 slaappleatsen per locatie. Dus zowel het aantal eenheden als het aantal slaappleatsen zijn gemaximeerd. Daarmee zijn 6 eenheden met 15 slaappleatsen uitgesloten.
3. Dictum, besluit 7 Er is geen verwijzing meer naar het uitzonderingsbesluit 2 waar kustzones zijn uitgesloten. Is dat een omissie? Zo nee, kunt u toelichten waarom dat is weggelaten?	Het is weggelaten omdat dit bij dit dictum als uitgangspunt wordt verondersteld. M.a.w. bij Dictum 7 geldt het uitgangspunt dat nieuwvestiging van minicampings in de kustzone is uitgesloten.
4. Dictum, Nieuwe Economische Dragers (NED) is mogelijk tot 15 eenheden. Hoe verhoudt zich dat tot besluit 6 (aantal slaappleatsen)? In het begrippenkader is NED niet opgenomen	Deze vraag kan pas op een later tijdstip worden beantwoord, wanneer voorstel 6 (koppeling eenheden-slaappleatsen) is uitgewerkt. Er is geen sluitende definitie van 'Nieuwe Economische Drager' (NED), daarom is het niet in de begrippenlijst opgenomen. In de Omgevingsverordening Zeeland is wel een lijst opgenomen met voorbeelden (tenzij nieuwvestiging is limitatief) van activiteiten die daar onder kunnen vallen (zie Bijlage III). In de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.1 Bedrijven wordt meer uitleg gegeven over een NED en de voorwaarden.
p. 9-10, Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het aanpassen van omgevingsplannen. Voor kustzones is overgangsrecht van toepassing, waarbij gemeenten plannen daterend vóór 2018, nog tot 3 jaar na 1-1-2025 (2028) moeten hebben geactualiseerd. Gemeenten geven aan tot 2032 nodig te hebben. p. 18 Omgevingsplannen, Hier staat dat gemeenten uiterlijk 2032 hun bestemmingsplannen omgezet moeten hebben naar omgevingsplannen.	Beide zijn correct. Correct is dat 2032 alle gemeenten een omgevingsplan moeten hebben, volgens Koninklijk Besluit bij de Omgevingswet (Staatsblad 2023, 267 Overheid.nl > Officiële bekendmakingen).

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
5. Wat is correct 2028 of 2032? Graag met een toelichting op deze onduidelijkheid.	Correct is ook dat in de provinciale verordening Art. 5.22 lid 4 (Omgevingsverordening Zeeland Lokale wet- en regelgeving) staat opgenomen dat er in de kustzone overgangsrecht geldt voor initiatieven die nog werden toegelaten op grond van bestemmingsplannen die voor 7 november 2018 zijn vastgesteld. Daarover is bestuurlijk afgestemd en besloten.
Pagina 10 In 2026 wordt screening uitgevoerd op onbenutte planvoorraad bij kustgemeenten. 6. Wanneer zijn de resultaten te verwachten? 7. Worden PS hierover geïnformeerd? 8. Waarom is Vlissingen uitgezonderd? 9. Worden PS geïnformeerd over de mogelijke keuzes en acties?	6. Medio september 7. Ja, PS worden hierover geïnformeerd. 8. In vergelijking met de andere kustgemeenten is de hoeveelheid verblijfsrecreatie buiten de badplaats in het buitengebied van Vlissingen zeer beperkt. Verblijfsrecreatie in de gemeente Vlissingen, veelal in de vorm van hotels, vindt voor een belangrijk deel ook plaats binnen de begrenzing 'badplaats' zoals opgenomen in de Kustvisie. De verwachting is daarom dat er niet of nauwelijks verborgen planvoorraad in de ruimtelijke plannen van Vlissingen voor het buitengebied zit. 9. Ja, PS worden hierover geïnformeerd.
10. Hoe kunnen we nu concreet de verstening van met name de kustregio tegen gaan, is dit afdoende met dit afwegingskader afgedekt?	In het afwegingskader staat een aantal maatregelen/regelingen die hieraan bijdragen; het betreft zowel maatregelen/regelingen uit bestaand beleid, beleidsvoorstellen die nu voorliggen als mogelijk toekomstig beleid wat voortkomt uit nog verder uit te werken acties <u>Binnen bestaand beleid</u> dragen volgende maatregelen bij aan het tegengaan van verdere verstening: - (vanuit de kustvisie): Behoud van regeling dat nieuwvestiging reguliere initiatieven niet kan (behalve binnen de begrenzing van bebouwd stedelijk gebied of badplaatsen en aandachtsgebieden). - (vanuit de kustvisie): Behoud regeling uitbreidingsvoorwaarden reguliere initiatieven. - Behoud maximering minicampings van 5 permanente eenheden - Waar grootschalige nieuwvestiging nog plaatsvindt: of pijplijn (nu overgangsrecht) of 'verrassing' (nu screening) - Geen landgoederen meer in de vorm van logies <u>Vanuit de nieuwe beleidsvoorstellen die nu voorliggen, voortvloeiend uit dit afwegingskader:</u> de expliciete keuze voor kleinschaligheid, passend bij het karakter van Zeeland en dat in diverse vormen: - In algemene zin: geen stapeling van diverse regelingen meer - Regeling kleinschalige ontwikkeling in gemeenten zonder kustzone: max 15 eenheden, niet uitbreidbaar, omkeerbare vormen van logies (niet verstaend)

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
	- NED: ook max. 15 eenheden (tenzij cultuurhistorie) - Nieuwvestiging minicampings en NED's in kustzone niet meer mogelijk Ook een aantal <u>uitkomsten van toekomstige uitwerking/acties</u> in de context van dit afwegingskader kunnen hieraan bijdragen : - Ontwikkelingen worden aan integraal kwaliteitskader getoetst - koppeling eenheden en bedden. (Voorkomen van onevenredige uitbreiding door creatief gebruik van definities, bijv. "een hotel met 12-persoonkamers") - uitkomsten hotelmarktonderzoek - uitkomsten screening bestemmingsplan - vormgeving experimenteerruimte