



Naam voorstel 13028125	Brief GS van 10 december 2013 over eerste ronde subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen
Betreft vergadering	Commissie REW van 10 januari 2014
Te verzenden aan	Cie REW 1 t/m 6
Verzenddatum	19 december 2013
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg 0118 - 631265 ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Statenadviseur	
Inhoudelijk ambtenaar	Petra Smits / 0118 – 631906 / p. smits@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht-Vermeulen

Inhoudelijk	
Aanleiding	Actieve informatieplicht GS.
Bevoegdheid	GS
Wat stellen GS voor?	Kennisnemen van de resultaten.
Toelichting	
Kosten en dekking	
Overige informatie	In het voorjaar 2014 ontvangen PS informatie over de tweede tranche van de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen.



13028125



Provincie Zeeland

Gedeputeerde Staten

bericht op brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: 13026979
afdeling: Ruimte
bijlage(n): 2
behandeld door: Léon Kaagman
doorkiesnummer: 0118-631940
onderwerp: Eerste ronde subsidieregeling
Provinciale Impuls Wonen

de voorzitter van Provinciale Staten
p.a. Statengriffie

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. <i>SG</i>	AMBT.
AFD. TERMIJN	<i>Joosse</i>
DATUM	19 DEC. 2013
DOC.NR.	13020125
ZAAK NR.	
CLASS.	

verzonden: 18 DEC. 2013

Middelburg, 10 december 2013

Geachte voorzitter,

Op 10 december 2013 heeft ons college een besluit genomen over de toekenning van de eerste ronde van de Provinciale Impuls Wonen. In een eerdere brief aan Provinciale Staten is uiteengezet hoe aanvragers projecten konden indienen en hoe de beoordeling plaatsvindt.

Er wordt een bedrag van € 2,5 mln. beschikbaar aan 6 subsidie aanvragers. Helaas hebben we voor 52 projectaanvragen de subsidie-aanvragers moeten teleurstellen. Hiervan zijn 24 projecten afgewezen omdat niet voldaan werd aan de randvoorwaarden. Drie projecten zijn op verzoek van de aanvrager ingetrokken. Één project moest in een ander subsidieregime behandeld worden. Twee projecten zijn zodanig gesplitst in verschillende projectaanvragen waardoor drie extra projecten ontstonden.

Bij de beoordeling van de projecten is gebruik gemaakt van de systematiek zoals weergegeven in de toelichtende nota 'Provinciale Impuls Wonen'. Deze systematiek maakt gebruik van toetsingscriteria vanuit verschillende disciplines waarbij door middel van punten een weging wordt aangebracht. Dit heeft geleid tot een ranglijst van 33 projecten die voldoen aan de randvoorwaarden. Door het subsidieplafond van € 2,5 mln. zijn de zes bovenste projecten van de ranglijst geselecteerd.

De aanvragers van 27 projecten zijn geïnformeerd dat hun project is afgewezen voor subsidie na beoordeling van alle projecten. Als bijlage treft u de lijsten van toegekende en afgewezen projecten aan.

Binnenkort wordt de eerste tranche geëvalueerd samen met belanghebbenden en partners. Op basis hiervan zal de opzet van de tweede tranche aangepast kunnen worden. Nieuwe projecten voor de tweede tranche verwachten we voor 1 april 2014. In het voorjaar van 2014 wordt u hierover geïnformeerd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,


drs. J.M.M. Polman, voorzitter
A.W. Smit, secretaris

Bijlage A. Lijst met projecten waarvoor subsidie is toegekend

Naam	Soort Ingreep	Punten totaal	Vermindering Ongewenste Particuliere Woningvoorraad	Sloop/nieuwbouw particuliere woningen	Toekomstbestendige particuliere woningen >3	Verdunning sociale huurwoningvoorraad	Verbeteren openbare ruimte	Hergebruik leegstaande panden	Locatie	Innovatie	Cultuurhistorie	Duurzaamheid	Gezondheid
Julianastraat 34 en 41 in Heikant	Sloop particuliere woningen	487	437					50					
Grotendam 3 in Oostburg	Sloop particuliere woning	480	430					50					
Finlandstraat te Oostburg	Sloop particuliere woningen	468	418					50					
Drie Schouwenstraat 10-12 in Zaamslag	Samenvoegen woningen	447	387					50			10		
Burg. I. van Houtestraat 1 en 9 in Oostburg	Sloop particuliere woningen	442	392					50					
Plaatwerkerij in Vlissingen	Invulling leegstaand pand	441						46	150	100	50	45	50

Lijst met 52 projecten waarvoor subsidie is aangevraagd die niet toegekend worden

Naam	Soort Ingreep	Punten totaal	Vermindering Originele Particuliere Woningvoorraad	Sloop/nieuwbouw particuliere woningen	Toekomstbestendige particuliere woningen >3	Verdunding sociale huurwoningvoorraad	Verbeteren openbare ruimte	Hergebruik leegstaande panden	Locatie	Innovatie	Cultuurhistorie	Buurtzaamheid	Gezondheid	Reden voor afwijzing
Afgewezen project op basis van puntenbeoordeling														
Willibrordusplein 10 en 14 en Nieuwstraat 8 in Zoutelande	Sloop particuliere woningen	368	308							20		40		
Boomdijk 1 in Wolphaartsdijk	Samenvoegen woning	362	337									25		
d'Arke 10 in Westkapelle	Samenvoegen woningen	350	340									10		
Molendijk 4-6 's-Heerenhoek	Samenvoegen woningen	350	350											
Noordstraat 41-43 in Kapelle	Samenvoegen woningen	313	313											
Steeweg 15 in Yerseke	Samenvoegen woningen	310	310											
Verkuijl Quakkelaarstraat in Vlissingen	Verdunding sociale woningvoorraad	228			93	100						25	10	
Hof Kromwege in Oost Souburg	Invulling leegstaand pand	183			63	100						20		
Hof te Zandeplein in Kloosterzande	Sloop en nieuwbouw van zorgwoningen	182	122			50							10	
Keldermanstraat/Calandlaan/van Lansberghelaan in Nieuw Hulst	Verdunding sociale woningvoorraad	173			93	50						30		
Wijk de Griffioen in Middelburg	Verbeteren openbare ruimte	173				40	50	33					50	
Finlandstraat in Oostburg	Verdunding sociale woningvoorraad	164			76	50						28	10	
Duinweg 3, 5, 7, 9 en 11 en Langedam 1 in Zoutelande	Sloop particuliere woningen	162	142										20	
Edelstenenbuurt in Middelburg	Verbeteren openbare ruimte	142				42	50						50	
Singelstraat 7 in Middelburg	Invulling leegstaand pand	141				41	50				50			
Stationsweg 32-34 in Heinkenszand	Sloop en nieuwbouw woningen	133	113										20	
Cornelus Houtmanstraat/Zuidvlietstraat in Goes-West	Verdunding sociale woningvoorraad	122			72	50								
Kanaalstraat 67 in Oost-Souburg	Invulling leegstaand pand	115				15	100							
Willibrordusplein 28 in Zoutelande	Sloop particuliere woning	113	113											
Prinses Irenestraat 17-19 in Schoondijke	Samenvoegen woningen	112	62					50						
De Spinne in Goes	Verbeteren openbare ruimte	107				27	50						30	
Vermeerplein in Clinge	Verdunding sociale woningvoorraad	96	36					50					10	
Oude Kerkstraat 2 in Aardenburg	Invulling leegstaand pand	73					23	50						
Keldermanstraat/Calandlaan/van Lansberghelaan in Nieuw Hulst	Verbeteren openbare ruimte	60				10	50							
Willibrordusplein openbare ruimte (dak)	Verbeteren openbare ruimte	58				23			20				15	
Oostvoorstraat/Voorstraat in Wissekerke	Verbeteren openbare ruimte	23				23								
De Schotte/De Sandeestraat in Yerseke	Verbeteren openbare ruimte	14				14								

Afgewezen projecten op basis van gestelde randvoorwaarden														
Brouwerijweg 25 in Wemeldinghe	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Keurhove 62 in Middelburg	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Oude Noordstraat 9 in Nieuwkerke	Schrappen woningbouwplan													Geen woningmarktafspraken
Tobagolaan 11 in Vlissingen	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Vrijburgstraat 37 in Vlissingen	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Zomerstraat 19 in Ellewoutsdijk	Sloop particuliere woning													Woz waarde >€170,000
Zuidstraat 1-3 in Borssele	Samenvoegen woningen													Reeds begonnen
Beatrixstraat 1 in Colijnsplaat	Bouwen van woningen in plaats van schuur													Toevoegen van woningen
Veerstraat/Tybaerstraat in Nieuw Namen	Bouwen van woningen in plaats van fabriek													Toevoegen van woningen
en Nieuwstraat 4 en 6 in Zoutelande	Sloop woningen en nieuwbouw recreatieappartementen													Woz waarde >€170,000
Dorpstraat 116 in Heinkenszand	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Margaretsedijk 43 in Hengstdijk	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Houtmarkt/Paardenmarkt in Hulst	Leegstaande school verbouwen tot woningen													Reeds begonnen
Buur zoekt Buren Oostburg	Vormen van fonds voor het samenvoegen van woningen													Geen concrete fysieke ingreep
Burg H.A. Callenfelsstraat/Burg. I. van Houtestraat Oostburg	Sloop van 19 woningen													Plan ingetrokken
Nieuwstraat-Zuid/Korte Kerkstraat/Dijkstraat in Terneuzen	Sloop en nieuwbouw woningen en bowlingbaan													Toevoegen van woningen
Dijkstraat 39 in Scharendijke	Opknappen individuele woning													Geen woningmarktafspraken
GdMoorsweg 2 in Groede	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Doelstraat 63 in Krabbendijke	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Graaf Jansdijk 75 in Westdorpe	Sloop van 2 woningen													Reeds begonnen
Schuttershofstraat 10 in Middelburg	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Ring 6 in Dreischor	Sloop en nieuwbouw van woning													Geen woningmarktafspraken
Weverstraat 16 in Rithem	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Witte wijk in Sas van Gent	Verdunding van sociale huurwoningvoorraad													Plan ingetrokken
T.F. Blankenstraat in Breskens	Sloop en nieuwbouw corporatiewoningen													Plan ingetrokken
Duinstraat 1 in Koudekerke	Opknappen individuele woning													Individuele woning
Langeweg 79 in Breskens	Opknappen individuele woning													Individuele woning

Toelicht reden voor afwijzing	
Individuele woning:	Het opknappen van individuele woningen past niet binnen de regeling. Een minimaal aantal van 3 woningen per project is nodig.
Toevoegen van woningen:	Er worden woningen toegevoegd in plaats van onttrokken aan de woningvoorraad.
Geen woningmarktafspraken:	Het project is gelegen in de regio Schouwen-Duiveland waar geen vastgestelde woningmarktafspraken beschikbaar zijn.
Woz-waarde >€170.000:	Woningen met een Woz-waarde hoger dan €170.000 vallen niet onder de definitie ongewenste particuliere woning.
Reeds begonnen:	Investerings hebben plaatsgevonden voor indiening van het projectvoorstel.
Plan ingetrokken:	Het plan is op verzoek van de indiener ingetrokken.
Geen concrete fysieke ingreep:	Het project betreft geen concrete fysieke ingreep, zodat beoordeling ook niet kan plaatsvinden.