



Naam voorstel 15002196	Brief GS van 10 februari 2015 over openstelling derde ronde (2015) Provinciale Impuls Wonen 2013-2018	
Betreft vergadering	Commissie Ruimte, Ecologie en Water	27 februari 2015
Te verzenden aan	SIS: commissie REW	
Verzenddatum	12 februari 2015	
Commissiegriffiers	Alma van Wallenburg 0118 – 63 12 65 ac.v.wallenburg@zeeland.nl	
Statenadviseur	Simon de Visser / 0118 – 63 1594 / s.de.visser@zeeland.nl	
Inhoudelijk ambtenaar	Léon Kaagman / 0118 – 63 19 40 / lq.kaagman@zeeland.nl	
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht-Vermeulen	

Inhoudelijk	
Aanleiding	Vaststelling 3 ^e ronde subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen (PIW) door GS.
Bevoegdheid	GS
Wat wordt voorgesteld?	Kennismemen van de brief.
Toelichting	De kiem voor subsidieregeling PIW is gelegd in het Omgevingsplan 2012-2018. De regeling is bedoeld om de belangrijkste herstructurerings-problematiek op de Zeeuwse woningmarkt aan te pakken. Nu is de PIW-regeling 2013-2018 onderdeel van het programma 'Nieuwe Wegen, Leefbaarheid & Bevolking 2014-2018'. Evaluatie van de tweede subsidieronde PIW heeft waardevolle reacties opgeleverd; die zijn meegenomen bij het opstellen van de 3 ^e ronde (2015). Ook deze ronde zal na afloop worden geëvalueerd.
Kosten en dekking	Per jaar is 3,5 miljoen beschikbaar voor projecten die voldoen aan de toetsingscriteria van de regeling. Projecten kunnen tot 1 april 2015 ingediend worden.
Overige informatie	



15002196

Gedeputeerde Staten



Provincie Zeeland

bericht op brief van:

de voorzitter van Provinciale Staten
t.a.v. de statengriffier

uw kenmerk:

ons kenmerk: 15001211

afdeling: Ruimte

bijlage(n):

behandeld door: Léon Kaagman

doorkiesnummer: 0118-631940

onderwerp:

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. <i>SG</i>	AMBT.
AFD. TERMIJN	<i>Joosse</i>
DATUM	<i>10 FEB. 2015</i>
DOC.NR.	<i>15002196</i>
ZAAK NR.	
CLASS.	

verzonden:

10 FEB. 2015

Middelburg, 10 februari 2015

Geachte voorzitter,

Op 10 februari heeft ons college de derde ronde Provinciale Impuls Wonen vastgesteld. Deze subsidieregeling is bedoeld om de herstructurering van de particuliere woningvoorraad te stimuleren, met het oog op de veranderende bevolkingssamenstelling en afnemende huishoudengroei.

De tweede ronde van de Provinciale Impuls Wonen die in 2014 is gehouden, is succesvol verlopen. Het aantal subsidieaanvragen was meer dan bij de eerste ronde en ook de kwaliteit van de projecten waarvoor subsidie is aangevraagd en verleend is beter. In totaal hebben bij de tweede ronde PIW 37 projecten subsidie ontvangen. In totaal verdwijnen 45 incurante particuliere woningen en 261 sociale huurwoningen. Daarvoor in de plaats komen 20 particuliere woningen en 148 sociale huurwoningen die wel energiezuinig en levensloopbestendig zijn. De subsidie van € 3,5 miljoen genereert ongeveer € 41 miljoen aan bouwinvesteringen. Dit overtuigt ons om deze subsidieregeling in stand te houden en voort te gaan met de derde ronde.

De kiem van de Provinciale Impuls Wonen is gelegd in het Omgevingsplan 2012-2018 van de Provincie Zeeland, waarin een herstructureringsfonds is aangekondigd als een van de middelen om de belangrijkste problematiek op de Zeeuwse woningmarkt aan te pakken. Op basis van overleg en afstemming met markt- en overheidspartijen is uiteindelijk gekozen voor een opzet via de huidige subsidieregeling.

De Provinciale Impuls Wonen 2013-2018 maakt deel uit van het programma behorende bij de nota "Nieuwe Wegen, Leefbaarheid & Bevolking 2014-2018". Bij deze nota hoort een programmatische aanpak waarbij vernieuwende initiatieven om in te spelen op de toekomstige demografische veranderingen worden ondergebracht. De insteek daarbij is niet zozeer de sector of het beleidsveld, maar de problematiek zelf. Door de nota worden innovatieve, integrale oplossingen mogelijk gemaakt.

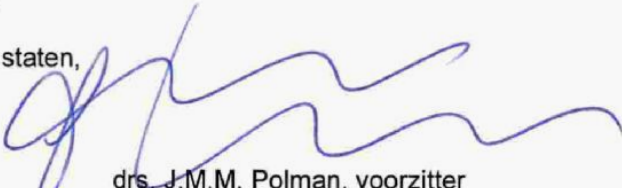
Tot en met 2018 is € 3,5 miljoen per jaar beschikbaar voor projecten die een relatie hebben met herstructurering van voornamelijk particuliere woningbouw. Het kan gaan om sloop, samenvoeging, bloksgewijs opknappen van drie of meer woningen, nieuwbouw van woningen na sloop, hergebruik van beeldbepalende leegstaande panden, verdunning van de sociale woningvoorraad en investeringen in de openbare ruimte. Alleen de 'beste' projecten krijgen subsidie om (een deel van) de onrendabele top te financieren. Regionale spreiding of omvang van projecten spelen geen rol, wel de kwaliteit van projecten. Bij de beoordeling van de projecten wordt gebruik gemaakt van toetsingscriteria die in de nota Derde ronde (2015) Provinciale Impuls Wonen 2013-2018" beschreven staan. Dit document staat, evenals de link naar het digitale subsidieaanvraagformulier PIW, op de provinciale website www.zeeland.nl/piw.

Wij willen met de Provinciale Impuls Wonen het probleem aanpakken dat volgens ons het moeilijkste probleem is: het verminderen van het 'ongewenste deel' van de particuliere woningvoorraad. Die woningen die door locatie, bouwkwaliteit of achterstallig onderhoud leegstaan of naar verwachting in de toekomst over zullen blijven. Het is de verwachting dat door de demografische ontwikkelingen dit probleem sterk zal toenemen. Aan het verminderen van deze woningen, door sloop of samenvoeging, wordt de meeste prioriteit gegeven bij de beoordeling van projecten. Wij verwachten dat de Provinciale Impuls Wonen zal leiden tot een verkleining van dit probleem en hopen dat creativiteit en innovatiekracht wordt aangeboord om tot nieuwe oplossingen te komen. Projecten kunnen elk jaar ingediend worden voor een bepaalde datum, in 2015 is dat 1 april.

Naar aanleiding van de tweede subsidieronde PIW heeft een evaluatie plaatsgevonden. De evaluatie heeft waardevolle reacties opgeleverd die zijn meegenomen bij het opstellen van de nota Derde ronde (2015) Provinciale Impuls Wonen 2013-2018. Na de derde subsidieronde PIW zal ook een evaluatie plaatsvinden, om de toepassing van de subsidieregeling te blijven verbeteren en om te bezien of de doelen van de PIW daadwerkelijk worden bereikt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,



drs. J.M.M. Polman, voorzitter



A.W. Smit, secretaris