

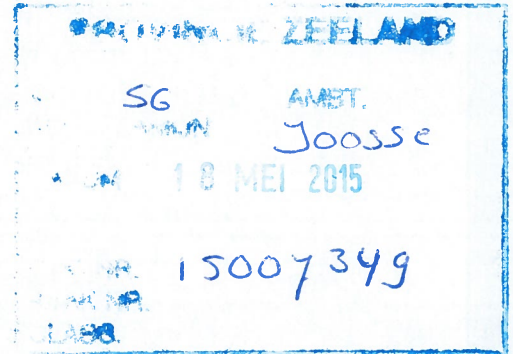


15007349



bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 15006265
afdeling: Ontwikkeling
bijlage(n): -
behandeld door: E.A. Dekker
doorkiesnummer: 0118-631922
onderwerp: Overeenkomsten Marinierskazerne Vlissingen

De voorzitter van Provinciale Staten van Zeeland
p/a Statengriffie



verzonden: 18 MEI 2015

Middelburg, 12 mei 2015

Geachte voorzitter,

Zoals u bekend is, zijn wij al geruime tijd met Defensie in overleg over de formele overeenkomsten, die tussen beide partijen gesloten gaan worden in verband met de komst van de Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne naar Vlissingen. In de zomer van 2014 heeft dit geresulteerd in een eerste overeenkomst, die het kader vormt voor de nog te sluiten vervolgovereenkomsten. Bedoeling is een drietal overeenkomsten te sluiten: een erfpachtovereenkomst, een overeenkomst inzake de regiobijdrage en een overeenkomst inzake de afkoopsom. Door middel van die overeenkomsten zal de eerder door de provincie gedane toezegging, dat de gronden "om niet en bouwrijp" beschikbaar worden gesteld, gestand worden gedaan. Het projectbudget voor de Marinierskazerne, waarvan het provinciale aandeel is vastgesteld in uw vergadering van 1 november 2013, vormt daarbij het financiële kader.

Het regionale grondeigendom is versnipperd over de Gemeente Vlissingen, Waterschap Scheldestromen en Provincie Zeeland. Met de Gemeente Vlissingen is op 30 maart een erfpachtovereenkomst gesloten, waarmee de gemeentelijke gronden aan de provincie beschikbaar zijn gesteld. In lijn met het uitgangspunt van beschikbaarstelling van de grond "om niet" is daarbij een symbolische erfpachtcanon van € 1,- gehanteerd. Met het Waterschap Scheldestromen is eveneens overeenstemming bereikt.

De onderhandelingen met Defensie hebben op dit moment nog niet geleid tot finale overeenstemming. Op een groot aantal punten is inmiddels overeenstemming bereikt. Overleg is nog gaande over de wijze waarop de nog lopende onderzoeken op het gebied van bodemkwaliteit en archeologie in de overeenkomsten doorwerking moeten krijgen.

Inmiddels zijn er bij de verwerving van de particuliere gronden in het plangebied aanzienlijke investeringen gedaan. Mede gelet daarop hebben wij op 16 april jl. in een bestuurlijk overleg in Den Haag bij minister Hennis-Plasschaert aangedrongen op spoedige ondertekening van de overeenkomsten. In het overleg hebben de betrokken partijen hun commitment voor de kazerne herbevestigd en afgesproken in de overeenkomsten vast te leggen dat partijen bij de constatering van nieuwe risico's en tegenvallers in goed overleg naar een gezamenlijke oplossing zullen zoeken. Op basis van deze uitkomst verwachten wij, dat vóór 1 juli a.s. tot ondertekening van de overeenkomsten kan worden overgegaan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,



Drs. J.M.M. Polman, voorzitter



A.W. Smit, secretaris