



Naam voorstel 15013115	Brief GS van 23 september 2015 over aangaan samenwerking door Hulst aan Zee		
Betreft vergadering	Commissie Ruimte		9 oktober 2015
Te verzenden aan	iBabs		
Verzenddatum	28 september 2015		
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 – 63 1265	ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Statenadviseur	Simon de Visser	0118 – 63 1594	s.d.visser@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	Gijs van Geffen	0118 – 63 1715	g.v.geffen@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	J. de Bat		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Actieve informatieplicht GS.
Bevoegdheid	GS
Wat is het voorstel?	Kennismemen van de brief.
Toelichting	
Kosten en dekking	
Overige informatie	



15013115



Provincie Zeeland

Gedeputeerde Staten

bericht op brief van: de voorzitter van Provinciale Staten
 uw kenmerk: t.a.v. de statengriffier

ons kenmerk: 15013729

afdeling: Ruimte

bijlage(n): 1

behandeld door: G. van Geffen

doorkiesnummer: 0118-631715

onderwerp: Hulst aan Zee is een samenwerking aangegaan

verzonden: **23 SEP. 2015** Middelburg, 23 september 2015

Geachte voorzitter,

Middels deze brief willen wij u op de hoogte stellen van het feit dat Hulst aan Zee een samenwerking is aangegaan met Sobradis Invest NV (zie bijlage).

In hun brief geeft Hulst aan Zee aan dat zij, naast het formaliseren van de afspraken over de afname van de eerste gronden, nu met Perkpolder BV in overleg wil treden over de ontwikkeling van het plan Perkpolder in zijn geheel.

De directeur van Perkpolder BV heeft uw Staten in het verleden al gemeld dat de vorming van een 'consortium' noodzakelijk wordt geacht als het gaat om de ontwikkeling van het gehele gebied Perkpolder.

Samen met de gemeente, de andere aandeelhouder in Perkpolder BV, zullen wij bezien of deze samenwerking een goede invulling geeft aan het 'consortium' waar om is gevraagd.

Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Tot slot vragen wij u om terughoudend om te gaan met deze informatie, totdat Hulst aan Zee zelf deze samenwerking publiekelijk heeft aangekondigd. Voor dit laatste zal er donderdag 24-09-2015 een krantenbericht verschijnen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,

drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

PROVINCIE ZEELAND

AFD. SG
AFD. TERMIJNAMBT.
P. Joosse

DATUM 23 SEP. 2015

DOG. NR.
ZAAK NR.
CLASS.

Perkpolder Beheer BV
T.a.v. dhr. P. Sturmans
Postbus 14
4587 ZG Kloosterzande

Axel, 14 september 2015

Betreft: uitbreiding aandeelhouderschap Hulst aan Zee BV

Geachte heer Sturmans,

Graag wil ik u op de hoogte stellen van het feit dat op 4 september jl., een samenwerking tot stand is gekomen tussen Sobradis Ventures NV ('Sobradis') en Hulst aan Zee BV ('HaZ') waarbij Sobradis aandeelhouder wordt van HaZ.

Sobradis is eigendom van de familie Joris Brantegem en heeft als vastgoedinvesteerder en projectontwikkelaar al meer dan 20 jaar ervaring in de ontwikkeling van vastgoed.

Joris Brantegem is in het Belgische, maar ook internationale zakelijke landschap een prominent figuur met indrukwekkende palmares, uitstekende reputatie en een uitgebreid netwerk aan relaties. Hij heeft jarenlang leiding gegeven aan het familiebedrijf Brantano en dit bedrijf laten groeien tot een beursgenoteerd bedrijf met meer dan 130 vestigingen in 8 verschillende landen.

Na de verkoop van Brantano heeft hij Sobradis verder uitgebouwd met onder meer dochterondernemingen die gericht zijn op residentiële projectontwikkeling.

Sobradis heeft met veel interesse kennis genomen van het project Perkpolder en de maatschappelijke en commerciële potentie die dit project heeft. Deze interesse heeft geleid tot de huidige aangekondigde samenwerking. Hierdoor heeft HaZ nu ook de beschikking over de kennis, competenties en connecties van Sobradis.

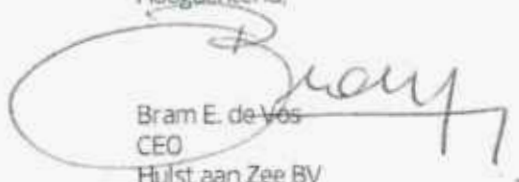
Inmiddels zijn wij volop aan de slag om conform afspraak op niet al te lange termijn de eerste afname van de gronden te kunnen realiseren en daarna te kunnen starten met de aanleg van de golfbaan als eerste stap in de realisatie van de westelijke Perkpolder. Wij maken graag een afspraak met u om de formalisering van de afname vast te leggen.

Daarnaast willen wij graag met u in overleg om opvolging te kunnen geven aan de afspraken als opgenomen in de intentieovereenkomst. Het is onze bedoeling om op korte termijn een overeenkomst te bereiken over de aanpak en de ontwikkeling van het Veerplein en de jachthaven om zo tot een integrale ontwikkeling van het gehele plan Perkpolder te komen.

In het kader van onze samenwerking wil ik u ook graag vragen om een ontmoeting te organiseren tussen mijzelf, Sobradis en uw aandeelhouders om Sobradis bij de Provincie en Gemeente te introduceren.

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en in blijde afwachting van onze verdere samenwerking.

Hoogachtend,



Bram E. de Vos
CEO
Hulst aan Zee BV