



15013845

Gedeputeerde Staten



Provincie Zeeland

bericht op brief van: 01 juni 2015

uw kenmerk: BB/U/2015 7796

ons kenmerk: 15009002

afdeling: Economie en Duurzaamheid

bijlage(n):

behandeld door: I.I.H. Monteyne

doorkiesnummer: 0118-631344

onderwerp: Ontwikkeling havengebied Breskens

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG

verzonden: **24 JUNI 2015**

Middelburg, 23 juni 2015

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. <i>SG</i>	AMBT
AFD. TERMIJN	<i>Joosse</i>
DATUM	25 SEP. 2015
DOC.NR.	<i>15013845</i>
ZAAK NR.	
CLASS.	

Geacht college,

In uw brief van 1 juni jl. (BB/U/2015 7796) verzoekt u ons de voorwaarden te specificeren waaronder wij bereid zijn om op termijn over te gaan tot het beschikbaar stellen van € 1 miljoen voor de integrale ontwikkeling van het havengebied in Breskens tot recreatieve hotspot.

In onze brief van 25 februari 2014 (kenmerk 14002642dg) hebben wij inderdaad onze intentie uitgesproken om medewerking te verlenen aan de integrale ontwikkeling van het havengebied van Breskens tot recreatieve hotspot. Ook financieel hebben wij aangegeven een bedrag van maximaal € 1 miljoen te willen bijdragen, onder een aantal voorwaarden en onder voorbehoud van goedkeuring door Provinciale Staten. Deze intentie is met ons schrijven van 10 december 2014 (kenmerk 14018026) bevestigd.

Op 14 januari jl. is de intentieovereenkomst ondertekend. Daarin staat beschreven welke verantwoordelijkheden en taken de ontwikkelaars en overheden (per deelgebied in de haven én voor het totale gebied) op zich wensen te nemen. Ook zijn de afspraken en plannen, zoals benoemd in de intentieovereenkomst, juridisch getoetst, zowel aanbestedingsrechtelijk, mededingingsrechtelijk als omgevingsrechtelijk. Risico's zijn hiermee in beeld gebracht. Middels de intentieovereenkomst is ook een projectstructuur opgezet in de vorm van een stuurgroep (onder onafhankelijk voorzitterschap van Adriaanse van der Weel Advocaten) en werkgroepen. Daarmee is al aan een aantal voorwaarden voldaan.

U vraagt om nog nadere specificering zodat de gemeenteraad 25 juni a.s. een weloverwogen besluit kan nemen over het masterplan voor de herontwikkeling van het havengebied in Breskens én wil overgaan tot het beschikbaar stellen van € 1 miljoen. Daartoe is het van belang de voorwaarden te kennen waaronder de Provincie eenzelfde bedrag beschikbaar stelt.

Vooralsnog zijn basisvoorwaarden voor het beschikbaar stellen van € 1 miljoen door de Provincie – onder voorbehoud van instemming door PS – dat

- er een - door de stuurgroep geaccordeerd - gefaseerd (financieel) goed onderbouwd projectplan ligt, incl. meerjarige tijdsplanning, dat voldoet aan wet- en regelgeving;
- de gemeente Sluis minimaal een gelijke investering doet van € 1 miljoen voor de totaalontwikkeling van het havengebied.

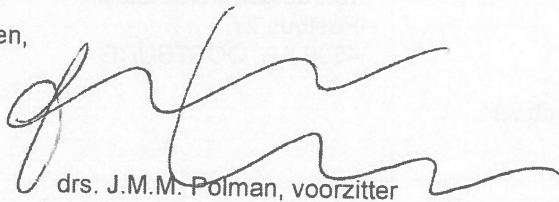
In een één-op-één overeenkomst zullen mettertijd concrete afspraken worden vastgelegd over o.m. hoe en wanneer het budget beschikbaar zal worden gesteld, de verdeling van eventuele risico's en opbrengsten en de verantwoording van de bestedingen.

Ten overvloede willen wij u er op wijzen dat deze bijdrage slechts wordt toegekend na goedkeuring door Provinciale Staten. Wij zullen deze intentie aan hen voorleggen n.a.v. het raadsbesluit.

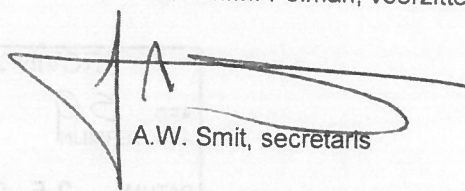
We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,



drs. J.M.M. Polman, voorzitter



A.W. Smit, secretaris

CLASS	SAAK NR	DOOR	2013842
DATUM	2 SEP 2015	AMST	222022
TEMA	DE ZEEIJND		