

“Te weinig mensen weten dat kavelruil ook een mogelijkheid is”



Kavelruilbureau Zeeland is een initiatief van Provincie Zeeland om middels vrijwillige kavelruil de verkaveling van Zeeuwse agrarische ondernemingen te verbeteren. Zo streven zij er naar de agrarische structuur in Zeeland te verbeteren door bijvoorbeeld de afstand van boerderij naar veldkavel te verkorten of percelen te concentreren. Daarnaast streeft Kavelruilbureau Zeeland ernaar om ook andere maatschappelijke doelen mogelijk te maken, zoals waterberging, natuur en verkeersveiligheid.

Een onderdeel van het kavelruilproces is de inbreng van de ruil in de commissie Kavelruilbureau Zeeland waar de ruil van positief advies wordt voorzien voordat deze naar de notaris gestuurd wordt ter passering. Deze commissie bestaat uit afgevaardigden van alle dertien Zeeuwse gemeenten, Waterschap Scheldestromen, Provincie Zeeland, een onafhankelijke voorzitter en drie gebiedsdeskundigen. Een gebiedsdeskundige onderhoudt contact met de kavelruilcoördinator die de ruil heeft gefaciliteerd in zijn gebied, adviseert hierover en licht deze toe tijdens de commissievergadering.

De drie gebiedsdeskundigen zijn verdeeld over de drie hoofdgebieden van Zeeland; Noord, Midden, en Zuid. Op Noord-Zeeland is Wim van Nieuwenhuijzen de gebiedsdeskundige. Zuid-Zeeland kent Frits Hereijgers als gebiedsdeskundige. Vanaf de oprichting van Kavelruilbureau Zeeland tot half 2023 was Willem de Landgraaf gebiedsdeskundige van Midden-Zeeland. Toen heeft Willem de Landgraaf plaatsgemaakt voor een nieuwe gebiedsdeskundige van Midden-Zeeland; Meeuw de Bruijne.

Meeuw de Bruijne is woonachtig op Noord-Beveland en heeft daar samen met zijn broer een akkerbouw- en loonbedrijf. Vroeger heeft hij 20 jaar fulltime voor een graszadenfirma gewerkt. In de jaren 90 besloot hij meer tijd te willen besteden aan het werk op de boerderij en is toen parttime bij het graszadenfirma gaan werken. Meeuw geeft aan dat hij door dit werk een groot netwerk heeft opgebouwd. Naast zijn werk op het eigen bedrijf heeft Meeuw nog meer nevenwerkzaamheden, zoals het betrokken zijn bij Beurs Goes en Potato NL. Ook is hij directielid van Camperwind. Toch had hij nog tijd om zich ook in te zetten voor Kavelruilbureau Zeeland.

Op de CZAV Open Dag Rusthoeve leerde Meeuw het Kavelruilbureau Zeeland kennen. Zijn eerste indruk is positief. Er speelt meer dan hij dacht, vertelt hij. “Het Kavelruilbureau levert best goede resultaten op en dat op basis van vrijwilligheid. Je helpt er een heleboel mensen mee, voor mij heeft dat absoluut waarde.” Het leukste aan zijn werk vindt Meeuw de actualiteiten, hij is nu veel meer op de hoogte wat er speelt in het gebied.

Een kavelruil is voor Meeuw geslaagd wanneer alle partijen er positief over zijn. “Het moet natuurlijk voor alle betrokken partijen interessant zijn.” Meeuw vindt het belangrijk dat het bekend is dat het Kavelruilbureau Zeeland bestaat. “Te weinig mensen weten dat kavelruil ook een mogelijkheid is. Het is belangrijk dat dit meer bekend wordt.”