

Openbaar

Zaaknummer
171371

Nummer Hoofdzaak
127189

onderwerp

Vaststellen en ondertekenen van het addendum waarmee huidige rentekortingsregeling op de energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds op een aantal punten wordt aangepast en uitgebreid.

voorgesteld besluit

Vaststellen en ondertekenen van het addendum op de rentekortingsregeling horende bij de energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds.

begrotingswijziging vervaardigen?

Nee

aanleiding

Het Warmtefonds verstrekt leningen aan particuliere woningeigenaren en VvE's voor het bekostigen van energiebesparende maatregelen in bestaande woningen. Om het gebruik van dit fonds te bevorderen is uit de Regio Deal € 700.000 beschikbaar gesteld voor een regionale variant voor Zeeland. Hierbij wordt de bestaande rente verlaagd met 0,5 %, zowel voor particulieren als voor VvE's. Er wordt een extra rentekorting gegeven van 0,2 % voor Zeer energiezuinig pakket/Nul-op-de-meter. Met vaststelling van het addendum wordt de rentekorting op de Energiebespaarlening voor particulieren en VvE's verhoogd naar 1,0%.

Het Warmtefonds breidt de energiebespaarlening uit zodat mensen ouder dan 75 jaar ook een energiebespaarlening kunnen afsluiten (voorheen alleen voor mensen tot 75 jaar) én daarnaast hebben ze de energiebespaarhypotheek ontwikkeld voor mensen met minder financiële draagkracht die woonachtig zijn in een wijk waar een gemeente in een zogenaamde wijkaanpak voor de warmtetransitie heeft voorzien.

De rentekortingsregeling van Provincie Zeeland wordt aangepast overeenkomstig de uitbreiding van het Warmtefonds. De juiste procedure hiervoor is besproken met het subsidieloket en juridische zaken.

Tevens wordt de rentekortingsregeling in afstemming met de Regio Deal verlengd tot en met 31 december 2023.

portefeuillehouder - portefeuille

dhr. B.L.L. van der Velde - Economie en Wonen

behandeld door:

afdeling/opgave/programma/project

Energietransitie

telefoonnummer:

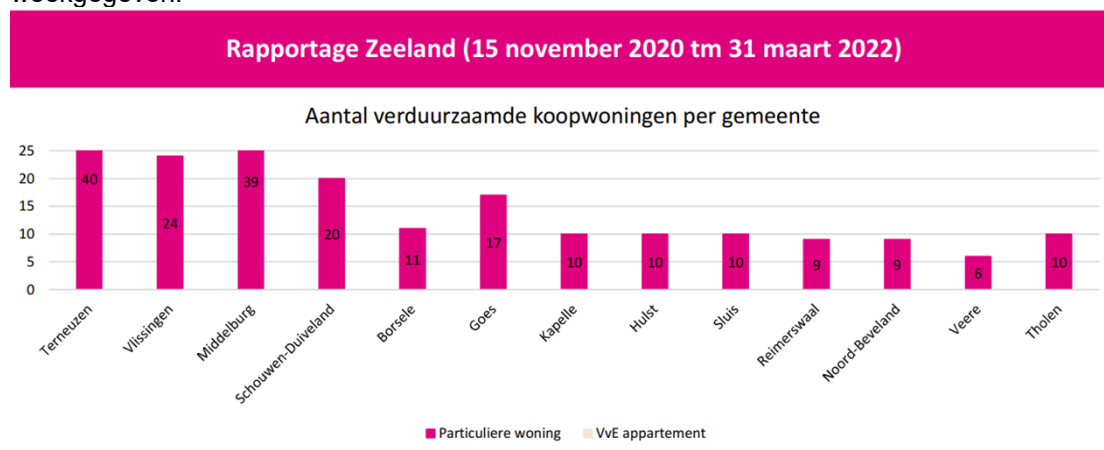
afgestemd met:

Overwegingen en advies

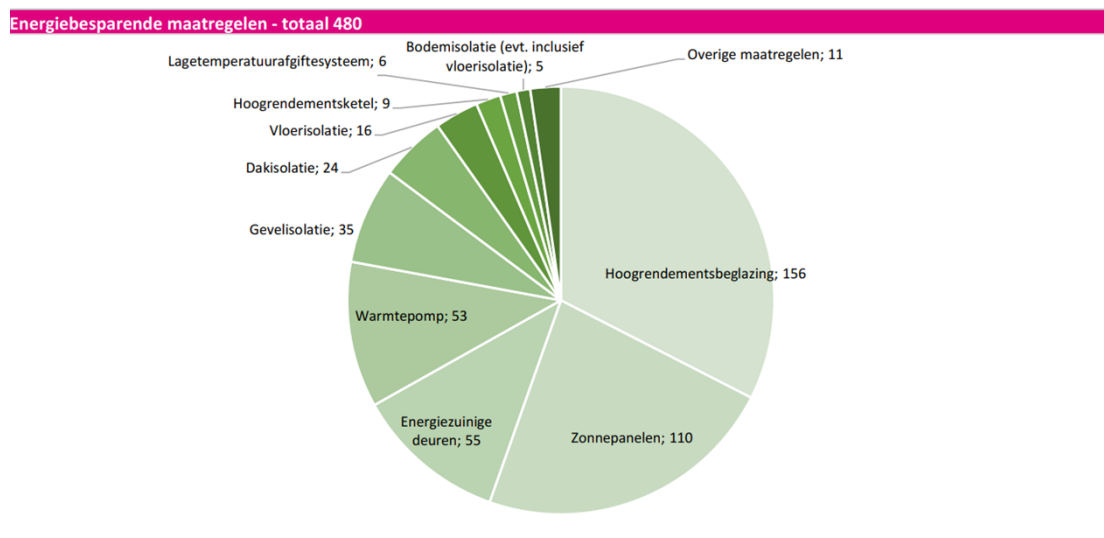
Stand van zaken

In kwartaal 1 van 2022 zijn sinds de openstelling 215 leningen verstrekt aan particuliere woningeigenaren met een hoofdsom van € 3.024.584,--. 32 woningen in een VvE vroegen een lening aan met een hoofdsom van € 210.000,--.

In onderstaand figuur is een verdeling van de aanvragen per Zeeuwse gemeente weekgegeven:



Onderstaand diagram geeft een overzicht van de energiebesparende maatregelen die zijn genomen.



Vanuit de Regio Deal was € 700.000,-- beschikbaar. In kwartaal 1 van 2022 is € 109.662,-- van het budget besteed en € 45.706,-- gereserveerd voor VvE's. Er is dus nog € 544.632,-- van het budget over.

Aanpassingen

De aanpassingen ten aanzien van de huidige energiebespaarlening en de rentekortingsregeling van de provincie Zeeland:

- De uitvoering van de Regiodeal wordt met een jaar verlengd, daarom willen we ook de rentekortingsregeling met een jaar verlengen (t/m 31 december 2023).

- Het Warmtefonds maakt het ook mogelijk om leningen te verstrekken aan mensen ouder dan 75 jaar. Voor deze doelgroep willen wij ook de rentekorting aanbieden.
- Woningeigenaren met een BKR codering of met geen of beperkte leenruimte krijgen de mogelijkheid een lening bij het Warmtefonds aan te vragen.
- Naar verwachting zal dit jaar ook de mogelijkheid voor leningen door kleine VvE's mogelijk gemaakt worden (4 tot 6 wooneenheden, voorheen vanaf 8 wooneenheden). Hier willen wij op anticiperen in de aanpassingen.
- Daarnaast biedt het Warmtefonds nu ook een energiebespaarhypotheek voor mensen met minder financiële draagkracht die niet in aanmerking komen voor de energiebespaarlening (zoals ZZP-ers of mensen met een BKR registratie). We willen de rentekortingsregeling ook aanbieden icm de energiebespaarhypotheek van het Warmtefonds.
- De rentekortingsregeling blijft beschikbaar tot en met 31 december 2023 of tot de beschikbare middelen zijn uitgeput.

Afwijking t.o.v. provinciale doelstellingen en/of beleid

nvt

Bestuurlijke planning en doorlooptijd

Gedeputeerde Staten

19 juli 2022

Consequenties besluit

Financiële consequenties

Geen aanvullende financiële consequenties.

Juridische consequenties

Uitvoeringsovereenkomst met Warmtefonds wordt aangepast

Personele consequenties en inhuur

Er is geen externe inhuur nodig

Inkoop & aanbesteding

Inkoop is conform inkoopbeleid

ADDENDUM – Uitvoeringsovereenkomst Nationaal Warmtefonds en Provincie Zeeland

Dit addendum maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de “Uitvoeringsovereenkomst Stichting Nationaal Warmtefonds en Provincie Zeeland” (hierna: de Uitvoeringsovereenkomst) die Provincie Zeeland en de Stichting Nationaal Warmtefonds (thans: Stichting Nationaal Warmtefonds of kortweg: NWF 1) op 12 november 2020 met elkaar zijn aangegaan en die behoort bij de subsidiebeschikking die bij de Provincie Zeeland bekend is onder zaaknummer 127189.

In dit addendum zijn aanvullende bepalingen opgenomen waarover Partijen overeenstemming hebben bereikt en deze schriftelijk in dit addendum wensen vast te leggen.

Partijen zijn de volgende aanvullende bepalingen overeengekomen:

1. Stichting Nationaal Warmtefonds 2 (verder te noemen NWF 2) treedt toe tot de Uitvoeringsovereenkomst onder dezelfde voorwaarden en bedingen als Stichting Nationaal Warmtefonds (NWF 1). NWF 2 is opgericht om te borgen dat er verantwoorde leenmogelijkheden beschikbaar komen voor particuliere woningeigenaren die niet in aanmerking komen voor financiering door NWF 1 en die verduurzamingsmaatregelen voor de eigen woning niet of lastig kunnen financieren.
2. NWF 2 verstrekt de Energiebespaarlening aan particuliere woningeigenaren en VvE's. In aanvulling op NWF 1 verstrekt NWF 2 de Energiebespaarlening ook aan de volgende doelgroepen:
 - Woningeigenaren met een leeftijd boven 75 jaar;
 - Woningeigenaren met een BKR-codering (met uitzondering van woningeigenaren in schuldsanering, surseance of faillissement), en;
 - Woningeigenaren met geen of beperkte leenruimte;
 - VvE's kleiner dan 8 wooneenheden.
3. NWF 1 en NWF 2 passen vanaf 1-10-2022 een rentekorting van 1,0% op het landelijk geldend tarief toe op de Energiebespaarlening in Provincie Zeeland. Deze rentekorting van 1,0% heeft betrekking op Energiebespaarleningen met een looptijd van 7, 10, 15 en 20 jaar. De rentekorting van 1,0% is ook van toepassing op de VvE Energiebespaarleningen met een looptijd van 10, 15, 20 of 30 jaar.
4. De rentekorting op de verstrekte leningen binnen NWF 2 en de daarmee gepaard gaande uitvoeringskosten worden verrekend zoals beschreven in artikel 2 van de Uitvoeringsovereenkomst.
5. Ook de financiële risico's voor de energiebespaarleningen vanuit NWF 2 worden primair gedragen door het NWF. Het NWF is primair verantwoordelijk voor zowel de inhoudelijke als de financiële toets.
6. De wijzigingen zoals hierboven besproken gaan in per 1-10-2022.
7. De uitvoeringsovereenkomst wordt verlengd tot en met 31 december 2023 of komt van rechtswege te vervallen zodra het subsidieplafond is bereikt.

Aldus overeengekomen en in viervoud ondertekend:

Plaats: Middelburg

Datum:

1. Stichting Nationaal Warmtefonds 1 en 2

.....

.....

Plaats: Middelburg

Datum:

2. Provincie Zeeland

.....

Dhr. D.L.L. van de Velde,
Gedeputeerde Provincie Zeeland