

Brochure belangstellingsregistratie uitkijktoren Grenspark Groot Saeftinghe

*Voor de aankoop van de uitkijktoren met onder andere een restaurant,
verblijfsaccommodatie en expositieruimte in Grenspark Groot Saeftinghe
(Oost-Zeeuws-Vlaanderen)*



Impressie van de Panoramaheuvel met de toren in de voormalige Hedwigepolder

Zaaknummer: 773291

1. Grenspark Groot Saeftinghe

Als een parel verstopt in een bocht van de Schelde, tussen België en Nederland, ligt Grenspark Groot Saeftinghe. Hier komen natuur, landbouw en haven samen. Niet tegenover elkaar, maar juist hand in hand. Deze drie elementen vormen de identiteit van dit grensgebied. Het Grenspark Groot Saeftinghe heeft bezoekers veel te bieden. Je kunt er wandelen langs weidse akkers, fietsen langs Scheldedorpen, turen naar indrukwekkende containerschepen vanaf een bankje of steiger en genieten van uitgestrekte krekens en oneindige dijken waar schapen grazen en je een uniek palet aan vogels en planten kunt ontdekken. En vergeet het bourgondische genieten niet. De streekproducten zie je letterlijk groeien op het land en kun je later proeven in een van de gastvrije cafeetjes en restaurants. Vanaf eind 2026 komt daar nog een bijzondere en unieke plek om te bezoeken bij: de Panoramatoren. Een nieuw Zeeuws icoon, in Grenspark Groot Saeftinghe.



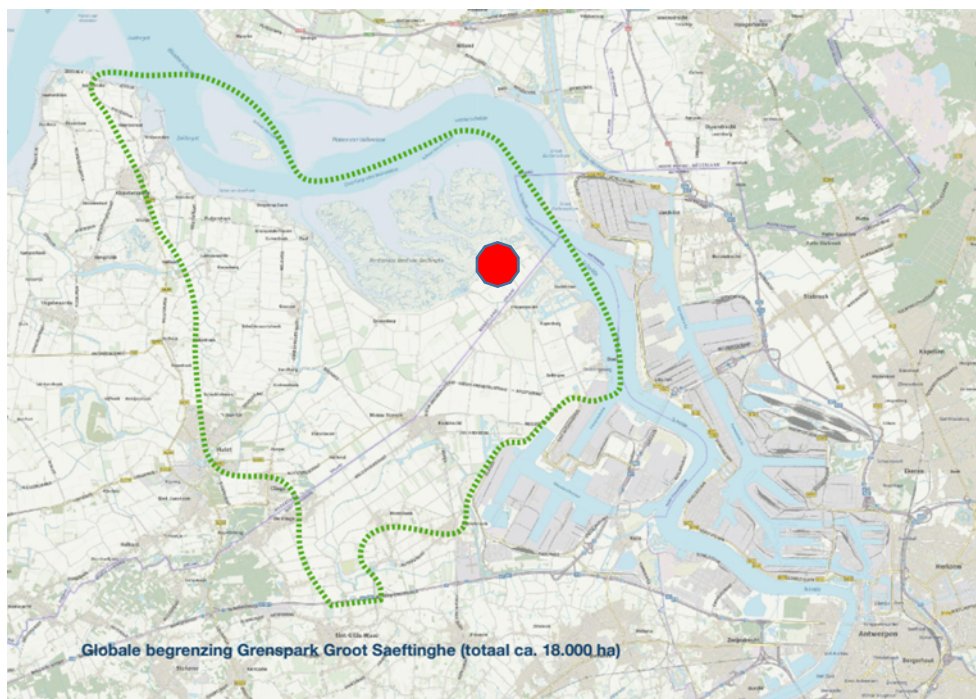
Samenwerking

Provincie Zeeland werkt met inwoners, partners, andere overheden en organisaties samen aan de leefbaarheid van verschillende gebieden in Zeeland. Hier pakken we gezamenlijk de uitdagingen rondom klimaat, landbouw, economie, natuur, erfgoed en recreatie aan. Grenspark Groot Saeftinghe is zo'n gebied waar de Provincie met Vlaamse en Zeeuwse partners, de bewoners en ondernemers uit deze grensstreek, samenwerkt aan gezamenlijke ambities. Die zijn met een participatief gebiedsproces vastgesteld en vertaald in initiatieven en projecten. Via het samenwerkingsverband Grenspark Groot Saeftinghe, met daarin elf partners, werkt een enthousiast team momenteel aan de uitvoering van de projecten. Het doel is de streek een ecologische, economische en sociale impuls te geven. De streekhouders (mensen met liefde voor het gebied) helpen actief mee om de dromen waar te maken. Op de website streekhouders.grensparkgrootsaeftinghe.eu leest u meer over de ambities en gebiedswerking.

We hebben enkele relevante documenten voor u bij elkaar gezet: [Exploitant voor Panoramatoren gezocht](#) | [Grenspark Groot Saeftinghe](#)

Leefbaarheid, gastvrijheid en beleving zijn drie begrippen die in het grenspark hoog in het vaandel staan. De komende jaren staat de ontwikkeling van recreatieve (wandel)routes en drie centrale ontvangstopporten op het programma: het Bezoekerscentrum & onthaalpoort Saeftinghe in Emmadorp, de Prosperhoeve in Prosperpolder en de Panoramatoren op de Panoramaheuvel. De drie onthaalpoorten, met ieder hun eigen verhaal, maar wel verbonden met elkaar, vormen het grensparkthart. Hier kunnen inwoners en bezoekers het grenspark optimaal beleven.

Na de zomer van 2025 is gestart met de bouw van de Panoramatoren in de voormalige Hedwigepolder, één van de iconen binnen het Grenspark Groot Saeftinghe. Provincie Zeeland zoekt een enthousiaste ondernemer die via huurkoop eigenaar van de uitkijktoren wil worden en deze wil uitbaten.



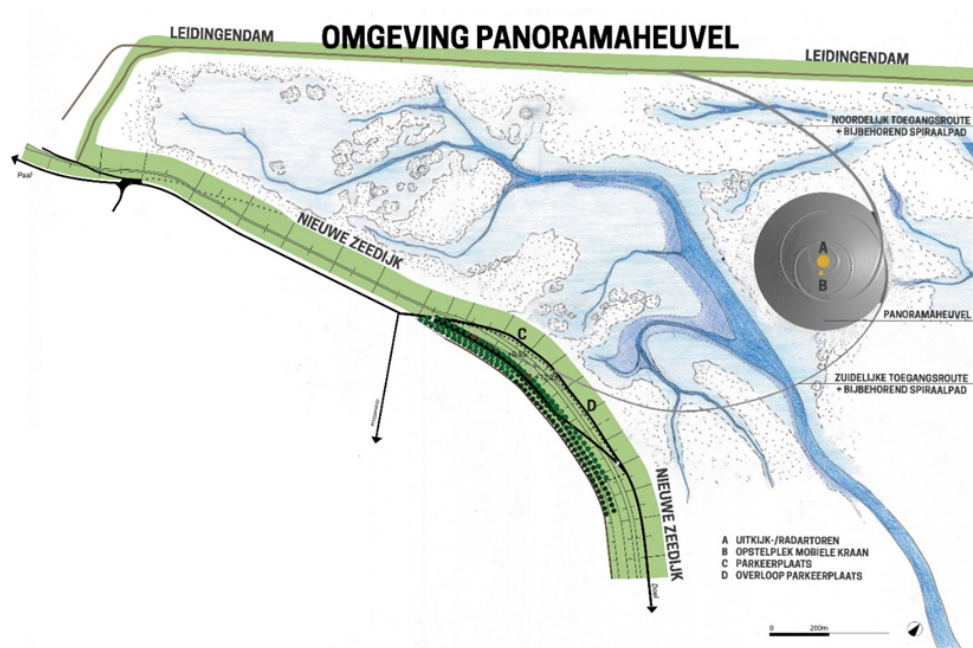
Grenspark Groot Saeftinghe, rode stip is locatie Panoramatoren

2. De Panoramatoren, icoon van het Grenspark Groot Saeftinghe

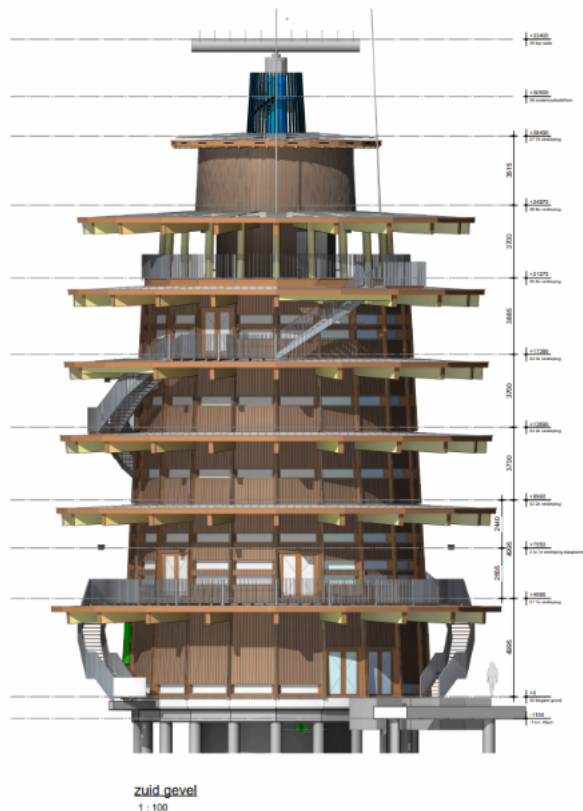
De Hedwigepolder in Oost Zeeuws-Vlaanderen (gemeente Hulst) vormt samen met de Vlaamse Prosperpolder een aaneengesloten getijdennatuurgebied, onderdeel van het Grenspark Groot Saeftinghe. In dit natuurgebied, waar twee keer per dag het Scheldewater in- en uitstroomt, is een heuvel aangelegd van bijna dertig meter hoog. Hierop komt de Panoramatoren met in de kern een radartoren, onderdeel van de Schelderadarketen van Rijkswaterstaat, en daaromheen de uitkijktoren, een openbare plek om te bezoeken. Een beeldbepalend *landmark*. Op deze plek kunnen bezoekers genieten van de natuur en het omliggende landschap. De uitkijktoren biedt de recreanten een schitterend uitzicht over het landschap vanaf een panoramaterras op de bovenste verdieping. Er komen een expositieruimte, restaurant en vijf lodges om de bezoekers gastvrij te ontvangen, te informeren en een unieke beleving te geven met zelfs de mogelijkheid om te overnachten. Wie weet bent u wel de enthousiaste ondernemer die al deze functies wil uitbaten.

Een architectenbureau heeft het ontwerp van de uitkijktoren gemaakt in nauwe samenspraak met de partners en streekholders van het grenspark. In het ontwerp is ook de nieuw te bouwen radartoren voor de Schelderadarketen / Rijkswaterstaat opgenomen. De exploitatie van de uitkijktoren staat los van de radartoren.

In augustus 2025 is de bouw van de toren gestart. De verwachting is dat de toren eind 2026 casco opgeleverd wordt. De koper kan al wel eerder aan de slag. Hij/zij kan zich van begin 2026 oriënteren op de mogelijke door hem te nemen vervolgstappen na de casco oplevering en desgewenst met de huidige aannemer in gesprek gaan over mogelijke werkzaamheden. De exploitant krijgt binnen gestelde grenzen de vrijheid om de toren naar eigen inzicht in te richten. Passend bij de plannen om er een succes van te maken. En rekening houdend met 'de burens'. Dat zijn onder andere Stichting Het Zeeuwse Landschap en Rijkswaterstaat. Met Rijkswaterstaat zijn afspraken gemaakt over bijvoorbeeld het beheer en gebruik van de toegangswegen.



3. Beschrijving van de uitkijktoren Grenspark Groot Saeftinghe



De indeling van de toren is als volgt:

Begane grond - installatieruimte / toiletten

De begane grond is voor het grootste deel in gebruik als installatieruimte die in beheer en onderhoud is van Rijkswaterstaat. Hier komen ook een rolstoeltoegankelijk toilet en een opslagruimte voor de exploitant/eigenaar van de uitkijktoren. Oppervlakte toilet/bergruimte is 34,6 m². Buiten langs de gevel en onder een groot overstek is ruimte voor een terras. Zones voor terras: 35 m² + 94 m².

1^e verdieping (met slaatzolder) - Verblijfsaccommodatie

De vijf lodges zijn toegankelijk via de twee trappen aan de buitenzijde. Het vlonderdek rondom is alleen voor gasten van de lodges. De indeling van de natte ruimtes (keuken, wc, douche) ligt vast. Verdere indeling en afwerking zijn aan de exploitant. Alle lodges zijn voorzien van vloerverwarming.

Lodge 1: 9,3 m², tussenverdieping 4,4 m²

Lodge 2: 31,6 m², tussenverdieping 11,6 m²

Lodge 3: 25,1 m², tussenverdieping 9,2 m²

Lodge 4: 25,1 m², tussenverdieping 9,2 m²

Lodge 5: 31,6 m², tussenverdieping 11,6 m²

De tussenverdieping in de lodges is laag en alleen te gebruiken als slaatzolder.

2^e verdieping expositieruimte / horeca

De 2e verdiepingsvloer is volledig vrij indeelbaar. De gehele ruimte is voorzien van vloerverwarming. Naast de entree deur in de ruimte, tegen de betonwand is een elektrakast gesitueerd. Vanuit dit punt kan alle elektra verder aangelegd (opbouw) worden. Vloeroppervlakte 121,3 m²

3^e verdieping expositie / toiletgroep / horeca

Op deze verdieping dienen in ieder geval de toiletten te komen, want hier is een afvoerpunt voor de riolering opgenomen. De rest van de ruimte is vrij indeelbaar. De gehele ruimte is voorzien van vloerverwarming. Naast de entree deur, tegen de betonwand, is een elektrakast gesitueerd. Vanuit dit punt kan alle elektra verder aangelegd (opbouw) worden. Aansluitingen voor een keuken zitten ook op deze verdieping. Vloeroppervlakte 111,8 m²

4^e verdieping horeca

De 4e verdiepingsvloer is vrij indeelbaar. De gehele ruimte is voorzien van vloerverwarming. Naast de entree deur, tegen de betonwand is een elektrakast gesitueerd. Vanuit dit punt kan alle elektra verder aangelegd (opbouw) worden. Vloeroppervlakte 105,2 m²

5^e verdieping panoramadek / terras

De 5e verdiepingsvloer is een panoramadek in de buitenlucht onder een groot overstek, droog dus. Bezoekers genieten vanaf deze verdieping van het uitzicht over het Verdrongen Land van Saeftinghe, de voormalige Hedwigepolder, de Westerschelde en het agrarische landschap. Hier is het mogelijk een terras in te richten. Vloeroppervlakte 113,6 m²



Impressie van het uitzicht op het natuurgebied vanaf het panoramadek.

4. Bereikbaarheid en parkeren

De Panoramaheuvel is straks via een noordelijke en zuidelijke belevingsvolle route te bereiken. Je komt hier via de Petrusweg vanuit Prosperdorp en via de Zeedijk vanuit Emmadorp.

Noordelijke route

Via de leidingendam en een aftakking bereik je de **toegangsbrug over het Sieperdaschor**, de belangrijkste ontsluitings- en calamiteitenroute voor de Panoramaheuvel en de radar- en uitkijktoren. Deze noordelijke route en brug geeft toegang voor de veiligheidsdiensten, bevoorrading van het restaurant, onderhoud radartoren en fietsers en voetgangers die de Panoramaheuvel willen bezoeken.

Zuidelijke route

De **zuidelijke toegangsbrug** vormt een tweede toegangsweg naar de Panoramaheuvel, speciaal ontworpen voor voetgangers. De brug verbindt de dijk bij de parkeerplaats met de voet van de heuvel, over het getijdengebied en enkele geulen, een ware belevenis. Het **parkeerterrein** komt op een tussenberm die is ontstaan door de bouw van de nieuwe zeedijk rond de Hedwigepolder. Op de heuvel liggen spiraalpaden die leiden richting de radar- en uitkijktoren. Rond de toren liggen een terras en een moeraszone die dient als helofytenfilter voor de reiniging van het afvalwater.

De Panoramaheuvel met zijn uitkijk- en radartoren zijn in een beschermd Natura 2000-gebied goed bereikbaar gemaakt voor bezoekers. De heuvel is dé plek is om de bijzondere getijdennatuur te beleven, zowel tijdens hoog als laag water. Er is rekening gehouden met minder valide personen door aangepaste hellingen, parkeerplaatsen en een lift in de toren. Toch beseffen wij dat dit niet geheel ideaal is voor de exploitatie van de uitkijktoren. We vragen u om mee te denken over bereikbaarheid van de toren voor verschillende doelgroepen. Denk aan shuttlediensten, leenfietsen of samenwerkingen met lokale vervoersaanbieders. Dit kan de bezoekerservaring vergroten en de omzet verhogen.

De afstanden zijn als volgt:

- Ca. 600 m van parkeerplaats via zuidelijke wandelroute naar voet van de heuvel.
- Ca. 2,5 km van parkeerplaats via dijk en leidingendam naar voet van de heuvel.
- Ca. 400 - 800 m van voet van de heuvel naar toren bovenop heuvel.



Impressie van de Panoramaheuvel met de toren bij hoog water.

5. Toelichting op huurkoopovereenkomst

Een huurkoopovereenkomst is een bijzondere vorm van koop op afbetaling (geregeld in het Burgerlijk Wetboek, Boek 7A, art. 1576h e.v.). De koper krijgt de uitkijktoren direct in gebruik, maar wordt pas volledig eigenaar nadat hij alle termijnen heeft betaald. De hoogte van de te betalen termijnen worden in overleg vastgesteld. Tot de laatste termijn is betaald, blijft Provincie Zeeland juridisch eigenaar. De koper is wel economisch eigenaar: u mag de uitkijktoren gebruiken en draagt ook het risico. De huurkoop, met een termijn van minimaal vijf jaar, zal worden vastgelegd in een notariële akte en ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Provincie Zeeland blijft actief betrokken bij een goede samenwerking met partijen als Rijkswaterstaat, Het Zeeuwse Landschap en gemeente Hulst.

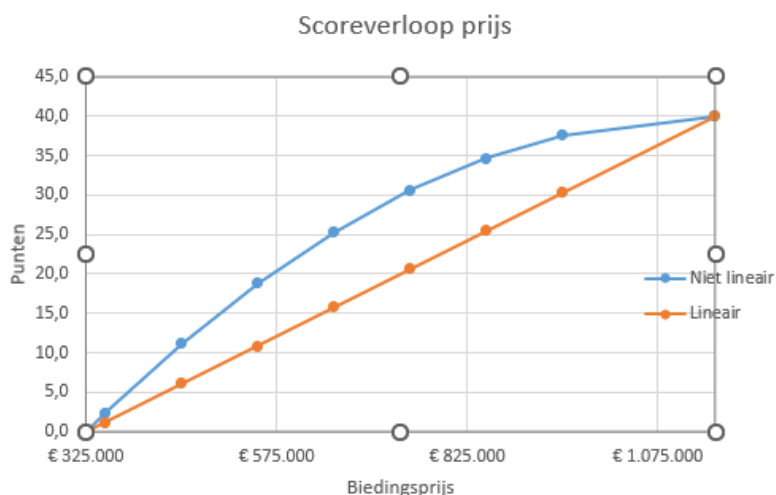
6. Verkoop

De uitkijktoren wordt verkocht op basis van een kwaliteit- en prijsonderdeel in de scoreverhouding 60 (kwaliteit)/40 (prijs). Voor het kwalitatieve deel verwachten we van u in de volgende fase van het verkooptraject onder andere een exploitatie- en financieringsplan. De voorwaarden aan deze plannen, de beoordelingscriteria en de manier waarop beoordeeld wordt, worden in de volgende fase meegedeeld. Er kunnen voor dit kwaliteitsonderdeel maximaal 60 punten worden behaald.

Het prijsonderdeel bevat uw biedingsprijs voor de uitkijktoren. Er is een range bepaald waarbinnen uw aanbieding moet vallen: een bodemprijs van € 325.000 exclusief btw/kosten koper en een plafondprijs van € 1.150.000 exclusief btw/kosten koper. De aanbiedingsprijzen zijn op niet lineaire wijze gekoppeld aan het aantal te behalen punten. Maximaal kunnen voor het prijsonderdeel 40 punten worden gehaald.

De formule die wordt gehanteerd is 'maximaal aantal punten -/-' $\frac{((\text{plafondprijs} - \text{uw koopprijs})^2)}{(\text{plafondprijs} - \text{bodemprijs})^2} \times (\text{aantal te behalen punten})$. Punten worden afgerond tot 1 decimaal achter de komma.

Onderstaande grafiek geeft het scoreverloop weer. Ter volledigheid is in de grafiek ook aangeven welke score zou zijn gehaald als er was gekozen voor een lineair verloop van de score.



De aanbidding met de hoogste score van het kwaliteits- en prijsonderdeel bij elkaar opgeteld, komt in aanmerking om de uitkijktoren te kopen.

7. Beschikbare documentatie

Op www.streekholders.grensparkgrootsaeftinghe.eu, het platform van het grenspark, vindt u meer informatie over dit unieke gebied en de samenwerking. Meer gedetailleerde informatie over het ontwerp kunt u aanvragen via e-mail: uitkijktoren@zeeland.nl. Wij vragen u vriendelijk om in deze e-mail uw NAW-gegevens aan ons te verstrekken. Na ontvangst van uw verzoek sturen wij u de aanvullende informatie toe.

8. Belangstellingsregistratie

Denkt u dat u dé partij bent om de toren uit te baten? Bruist u van de ideeën? Lees dan verder. Provincie Zeeland start met een belangstellingsregistratie. Doel is erachter te komen wie de belangstellenden zijn voor de aankoop van het opstalrecht en de exploitatie van de uitkijktoren op de Panoramaheuvel in Grenspark Groot Saeftinghe. Zonder deel te nemen aan de belangstellingsregistratie kunt u niet in aanmerking komen voor de selectiefase. Registeren is vrijblijvend. U kunt daarna altijd nog beslissen om wel of geen bod te doen en een plan op te stellen.

8.1 Procedure en inschrijvingsvoorwaarden

Heeft u interesse om de toren te kopen en te exploiteren, registreert u zich dan via het [belangstellingsregistratieformulier](#). Woont of werkt u niet in Nederland? Gebruik dan het [registratieformulier voor buitenlandse geïnteresseerden](#). Na indienen van het formulier wordt binnen 2 weken contact met u gezocht. Alleen kandidaten die voldoen aan de vereisten in het formulier komen in aanmerking voor nadere informatie en voor de vervolgpprocedure.

In een later stadium gaan wij met de serieuze gegadigden verder en maken wij kenbaar onder welke voorwaarden wij toekennen.

Indien de belangstellingsregistratie slechts één belangstellende oplevert, dan behoudt Provincie Zeeland zich het recht voor om rechtstreeks met deze partij tot overeenstemming te komen. Zijn er meerdere belangstellenden, dan volgt een selectieprocedure. De Provincie Zeeland kan ook besluiten om niet tot verkoop van de uitkijktoren over te gaan.

8.2 Tijdschema

In onderstaand tijdschema staat de indicatieve planning. Provincie Zeeland streeft ernaar zoveel mogelijk aan die planning vast te houden. U kunt aan de planning geen rechten ontleen. De Provincie behoudt zich het recht voor om van deze planning af te wijken. Indien een wijziging van het tijdschema aan de orde is, informeert de Provincie u hierover via de website www.zeeland.nl.

Deze brochure is te vinden op de website van de Provincie. Het betreft een openbaar beschikbaar document.

Planning	Datum
Publicatie start belangstellingsregistratie op www.zeeland.nl	Dinsdag 4 november 2025
Publicatie belangstellingsregistratie in BN/DeStem en PZC	Vrijdag 7 november 2025
Opvragen ontwerp informatie via uitkijktoren@zeeland.nl	T/m vrijdag 28 november 2025
Aanmelden bezoek op locatie via uitkijktoren@zeeland.nl	Vrijdag 14 november 2025
Bezoek op locatie en stellen van vragen	Woensdag 19 november 2025
Uiterste datum en tijdstip voor het indienen van vragen in het kader van nadere inlichtingen via uitkijktoren@zeeland.nl	Vrijdag 21 november 2025 12.00 uur
Publicatie vragen en antwoorden via de website van Provincie Zeeland	Woensdag 26 november 2025 12.00 uur
Sluitingsdatum en -tijdstip indienen belangstellingsregistratie* via formulier	Maandag 1 december 2025 12.00 uur
Verzenden ontvangstbevestiging	Maandag 1 december 2025
Beoordeling registraties	Maandag 1 december t/m vrijdag 5 december 2025
Bekend maken uitslag aan individuele registranten	Maandag 8 december 2025
Start vervolgtraject	Maandag 8 december 2025

Leidraad en huurkoop/verkoopprocedure toesturen aan geselecteerde partijen	Maandag 8 december 2025
Uiterste datum en tijdstip voor het indienen van vragen in het kader van nadere inlichtingen via uitkijktoren@zeeland.nl	Dinsdag 16 december 2025 12.00 uur
Vragenronde 1: De gesprekken vinden individueel plaats. U levert vooraf uw besprekpunten aan voor het gesprek. Wij beoordelen of de vragen generiek of individueel zijn. Dit voorstel leggen wij aan u voor. Generieke vragen worden met alle ondernemers gedeeld. Concurrentiegevoelige vragen worden individueel beantwoord.	Op afspraak
Publiceren antwoorden op vragen via Notitie van Vragen en Antwoorden op website Provincie Zeeland. Van het individuele gesprek ontvangt u een verslag.	Vrijdag 9 januari 2026
Uiterste datum en tijdstip voor het indienen van vragen in het kader van nadere inlichtingen via uitkijktoren@zeeland.nl	Dinsdag 10 februari 2026 12.00 uur
Vragenronde 2: De gesprekken vinden individueel plaats. U levert vooraf uw besprekpunten aan voor het gesprek. Wij beoordelen of de vragen generiek of individueel zijn. Dit voorstel leggen wij aan u voor. Generieke vragen worden met alle ondernemers gedeeld. Concurrentiegevoelige vragen worden individueel beantwoord.	Op afspraak
Publiceren antwoorden op vragen via Notitie van Vragen en Antwoorden op website Provincie.	Vrijdag 6 maart 2026

Van het individuele gesprek ontvangt u een verslag	
Sluitingsdatum en -tijdstip inschrijving, projectplan en overige vereiste documenten via uitkijktoren@zeeland.nl	Vrijdag 27 maart 2026 12.00 uur
Verzenden ontvangstbevestiging	Vrijdag 27 maart 2026
Presentatie/interview	13 en 14 april 2026
Beoordeling door beoordelingscommissie gereed	Woensdag 15 april 2026
Bekendmaken uitslag winnaar	Dinsdag 21 april 2026

* Vermelde datum en tijdstip gelden als een fatale termijn.

* De planning vanaf de startdatum van het vervolgtraject is onder voorbehoud van het aantal ontvangen geschikte belangstellingsregistraties

8.3 Contactpersonen

Contact

De Provincie fungeert als verhuurder en verkoper van de Panoramatoren. Gedurende de inschrijvingsprocedure kan enkel contact worden opgenomen met de Provincie via uitkijktoren@zeeland.nl.

Telefonisch of ander contact met personen werkzaam bij de Provincie met betrekking tot deze procedure is niet toegestaan. Indien een belangstellende op een andere wijze dan via het hiervoor genoemde e-mailadres contact zoekt met personen werkzaam bij de Provincie, kan de Provincie besluiten deze belangstellende uit te sluiten van verdere deelname aan de procedure.

Contactpersoon inschrijver

De Provincie wenst het contact met één contactpersoon van een belangstellende onderneming te laten verlopen. Namen, adressen en overige relevante contactgegevens dient hij/zij op te nemen in het belangstellingsregistratieformulier. De contactpersoon dient rechtsgeldig bevoegd te zijn om namens de belangstellende ondernemer te kunnen optreden. De contactpersoon beheerst de Nederlandse taal in woord en geschrift in voldoende mate om de communicatie juist te laten verlopen tijdens de procedure. Indien tijdens de inschrijfprocedure een nieuw contactpersoon wordt aangewezen, dan stelt de belangstellende de Provincie daarvan onmiddellijk via e-mail op de hoogte.

Bezichtiging en inlichtingen

U kunt zich aanmelden voor bezoek op locatie via uitkijktoren@zeeland.nl, volgens datum genoemd in het Tijdschema (paragraaf 9.2). Geef daarbij de namen door van de bezoekers en de naam van de belangstellende onderneming.

Indienen van vragen

Tot uiterlijk vrijdag 21 november 2025 12.00 uur bestaat de mogelijkheid tot het indienen van eventuele aanvullende vragen over de belangstellingsprocedure. Belangstellenden krijgen hiertoe één keer de gelegenheid. Vragen en/of opmerkingen kunnen uitsluitend via uitkijktoren@zeeland.nl worden gesteld via het format hieronder. Wanneer een belangstellende vragen wil stellen, dient hij/zij per vraag aan te geven op welk document, paragraafnummer, paginanummer of bijlage de betreffende vraag betrekking heeft. De beantwoording vindt rechtstreeks aan de belangstellende plaats.

Nr	Document Paragraaf / bijlage/ blz. nr.	Vraag	Antwoord

9. Inschrijvingsprocedure

9.1 Indienen van belangstellingsregistratie

Belangstellingsregistraties worden uitsluitend digitaal via het belangstellingsregistratieformulier op de [website](#) ingediend. De sluitingstermijn van het indienen is maandag 1 december 2025 12.00 uur. U ontvangt uiterlijk maandag 1 december 2025 een ontvangstbevestiging van uw registratie. Belangstellingsregistraties die na het uiterste moment van indienen worden ontvangen, worden niet in behandeling genomen.

Het risico van niet-bezorging of vertraging in de bezorging komt voor rekening van de belangstellende. Degene die heeft besloten om belangstelling kenbaar te maken via een registratie, wordt geacht te hebben ingestemd met de gestelde procedurele eisen en de voorwaarden die Provincie Zeeland stelt aan de belangstellingsregistratie.

9.2 Eisen

Uw belangstellingsregistratie dient een volledig en naar waarheid ingevuld belangstellingsregistratieformulier te bevatten. U dient over minimaal drie jaar ervaring te beschikken in de horeca-exploitatie. Verder vragen wij u om een beschrijving van de exploitatie en duiding waarom u van mening bent dat u een geschikte deelnemer bent aan deze belangstellingsregistratie. In een later stadium gaan wij met serieuze gegadigden verder en maken wij kenbaar onder welke voorwaarden wij toekennen.

9.3 Opening en beoordeling van belangstellingsregistratie

De opening van de belangstellingsregistratieformulieren vindt plaats ná de sluitingsdatum voor indiening. Na de uiterste indieningsdatum wordt een controle uitgevoerd op tijdigheid, volledigheid en controle op de gestelde eisen en voorwaarden. Nadat deze positief zijn beoordeeld vindt inhoudelijke beoordeling van de belangstellingsregistratieformulieren plaats.

Provincie Zeeland kan u ten aanzien van onduidelijkheden en/of onvolledige registratie vragen om een toelichting of aanvulling. Dit gebeurt wanneer sprake is van een omissie. In dit geval geeft Provincie Zeeland u de gelegenheid om binnen een vastgestelde termijn de registratie toe te lichten en/of aan te vullen. Indien blijkt dat onjuiste en/of onvolledige informatie is verstrekt, of niet binnen de gestelde termijn is gereageerd, kan u van deelname worden uitgesloten. U heeft geen recht op schadevergoeding.

9.4 Randvoorwaarden

Kostenvergoeding

U heeft geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze belangstellingsregistratie.

Taal

De gevraagde gegevens en alle overige documenten dienen in de Nederlandse taal te worden opgesteld. Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie tijdens de procedure vindt eveneens plaats in de Nederlandse taal.

Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze procedure is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Stopzetten van de procedure

Provincie Zeeland is vrij deze procedure te allen tijde te stoppen, bijvoorbeeld in geval van:

- Ontbreken van (formeel) positieve besluitvorming;
- Indien door wijziging van regelgeving of overheidsbeleid de inhoud van de belangstellingsregistratie aangepast dient te worden.

Deze opsomming is niet limitatief.

Registratie onder voorwaarden

Indien aan een inschrijving door de belangstellende voorwaarden zijn verbonden, wordt de registratie geacht niet te zijn gedaan.

Registreren op een gedeelte of variant

Registreren voor een gedeelte van de belangstellingsregistratie of een variant indienen is niet toegestaan.

Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur

Om te voorkomen dat door deze verkoop/exploitatie via belangstellingsregistratie de Provincie onbedoeld bepaalde criminele activiteiten mogelijk maakt, wil de Provincie gebruik kunnen maken van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur ("Wet Bibob"). Op grond van de Wet bestaat de mogelijkheid om de achtergrond van een bedrijf of persoon te onderzoeken en het Bureau Bibob (onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid) te verzoeken onderzoek in gesloten bronnen te verrichten en hierover te adviseren. Het advies dat Bureau Bibob op basis van de uitkomst van zijn onderzoek zal uitbrengen, geeft Provincie Zeeland ondersteuning bij haar eigen inhoudelijke afweging om een transactie te sluiten, dan wel toestemming te verlenen voor inschakeling van een bepaalde onderaannemer.

Eénmaal registeren

Provincie Zeeland merkt hierbij op dat iedere partij zich slechts eenmaal kan registeren: als zelfstandige organisatie, als deelnemer in een samenwerkingsverband óf als hoofdaannemer/onderaannemer.

Registreren in samenwerkingsverband

Wanneer een aanmelding wordt gedaan in een samenwerkingsverband dan verklaart elke deelnemer aan het samenwerkingsverband gezamenlijke een hoofdelijke aansprakelijkheid te aanvaarden voor de verplichtingen voortvloeiend uit de aanmelding. Het samenwerkingsverband wijst tevens de leiding van het samenwerkingsverband (penvoerder) aan die als verantwoordelijke gemachtigde tegenover Provincie Zeeland mag optreden.

9.5 Beoordeling belangstellingsregistratieprocedure/vervolgprocedure

De registraties worden door een commissie van drie deskundigen van Provincie Zeeland beoordeeld. Na gebleken geschiktheid vanuit de belangstellingsregistratieprocedure worden de belangstellenden

uitgenodigd om deel te nemen aan de selectieprocedure, tenzij er maar één belangstellende is dan wordt er rechtstreeks met deze persoon of bedrijf bekeken of er tot een huurkoopovereenkomst gekomen kan worden. Het aantal deelnemers aan de vervolgfase wordt niet vooraf bekend gemaakt.

9.6 Privacy

Voor de belangstellingsregistratieprocedure vraagt Provincie Zeeland ook om persoonsgegevens. Het gaat dan om namen, adressen en andere relevante contactgegevens van belangstellenden. Provincie Zeeland heeft deze persoonsgegevens nodig om in het kader van de uitvoering van deze procedure belangstellenden te identificeren die bekwaam zijn om het eigenaarschap en de exploitatie van de uitkijktoren te kunnen realiseren en belangstellenden over de uitvoering van deze procedure en een eventueel vervolgtraject te kunnen informeren. Provincie Zeeland gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens overeenkomstig de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Uw persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor deze belangstellingsregistratieprocedure inclusief een eventueel vervolgtraject en niet voor andere doeleinden. Voor meer informatie over hoe Provincie Zeeland omgaat met uw persoonsgegevens en welke rechten u hebt op het gebied van privacy, verwijzen wij u naar de [privacyverklaring](#) op onze website.

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle in de brochure opgenomen informatie, zoals tekeningen, impressies, oppervlakten en prijzen, is bedoeld ter indicatie en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Een registratie van belangstelling of het indienen van een reactie houdt geen recht op toewijzing, of koop in. Toewijzing en uiteindelijke overeenkomsten geschieden uitsluitend onder voorbehoud van goedkeuring door Provincie Zeeland en nadat definitieve contractstukken zijn opgesteld en ondertekend. Provincie Zeeland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze brochure of de daarin opgenomen informatie.