

Locatiebezoek 26 november 2025 + Q&A

Op woensdag 26 november 2025 vond het locatiebezoek plaats aan de toekomstige uitkijktoren. Geïnteresseerden kregen een rondleiding over het terrein en konden hun vragen stellen aan vertegenwoordigers van Provincie Zeeland en de aannemer. Richard Rozemeijer (Netwerkgeregisseur) heeft tijdens de bijeenkomst een toelichting gegeven op de brochure. Alle informatie is ook terug te lezen via deze link: [Brochure exploitatie uitkijktoren](#).

Het bezoek liet zien dat er veel interesse is in deze ontwikkeling. De toekomstige exploitatie van de toren biedt volop kansen om iets bijzonders te realiseren dat het gebied verder versterkt.

Hieronder vindt u een overzicht van de gestelde vragen en de bijbehorende antwoorden.

Vraag: Is het een verplichting om een Zeeuws-Vlaamse partij te selecteren voor de expositieruimte?

Antwoord: Nee, dat hoeft niet. Het is aan de ondernemer vrij om zelf of met een partij naar keuze de expositieruimte en de daarbij behorende thema's in te richten.

Vraag: Is het mogelijk om nog een voedsellift in te bouwen om de verschillende verdiepingen te bedienen?

Antwoord: Er wordt verkend om deze voorziening alsnog mee te nemen.

Vraag: Van wie is het eigendom van de lift?

Antwoord: De lift is eigendom van Rijkswaterstaat en de exploitant mag de lift gebruiken.

Vraag: Wie mag de lift gebruiken?

Antwoord: Naast bovengenoemden mag de lift ook gebruikt worden door de bezoekers. Het onderhoud door Rijkswaterstaat zal plaatsvinden in overleg met de exploitant.

Vraag: Kun je de stops van de lift programmeren?

Antwoord: Dit wordt nog uitgezocht. Deze wens wordt neergelegd bij de aannemer.

Vraag: Zijn er extra parkeerplaatsen voor mindervaliden te verkrijgen op de heuvel?

Antwoord: De ontvangst van minder valide gasten is in principe aan de exploitant om hier een creatieve oplossing voor te bedenken. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een pendelservice. Voor de exploitant worden twee parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze kunnen ook hiervoor worden benut. Naar aanleiding van deze vraag wordt er nog inspanning verricht om extra mindervalideparkeerplaatsen te kunnen verkrijgen.

Vraag: Hoe kunnen de gasten de lodges bereiken?

Antwoord: De gasten kunnen de lodges bereiken via de zuidelijke route of de noordelijke route. Het is aan de exploitant of hij hier een extra service verleend, bijvoorbeeld met een pendeldienst.

Vraag: Hoe wordt de route naar de lodges afgesloten? Hoe wordt de privacy van de logees geborgd?

Antwoord: De route richting de lodges wordt afgesloten door middel van een poortje. Het borgen van de privacy is tevens aan de ondernemer om hier een creatieve oplossing voor te vinden.

Vraag: Hoe is de luchtruimtoegankelijkheid? Is het toegestaan om een helikopter over te vliegen?

Antwoord: Het is geen no fly zone.

Vraag: Hoe gedetailleerd willen we het voorstel zien?

Antwoord: De eisen waaraan deze moet voldoen, worden nog aangeleverd. Deze eisen worden aangeleverd in de leidraad. Er wordt een exploitatieplan gevraagd gebaseerd op de informatie en de eisen in de leidraad en de informatie in de brochure.

Vraag: Hoe wordt het plan gepresenteerd?

Antwoord: U levert uw plan digitaal aan. Er zijn 2 vragenrondes. Na uw inschrijving moet u uw plan toelichten in een presentatie.

Vraag: Hoe zit het met de energie/stroomaansluiting?

Antwoord: Dit is al voorzien.

Vraag: Is er rekening gehouden met noodvoorzieningen?

Antwoord: Aggregaat is niet voorzien. De aanwezigheid van een noodvoorziening wordt nog uitgezocht.

Vraag: Waar is de afvalopslag voorzien?

Antwoord: Er is nu binnen in het gebouw ruimte voor voorzien. Er wordt nog verder verkend of er meer mogelijkheden zijn op het plateau.