

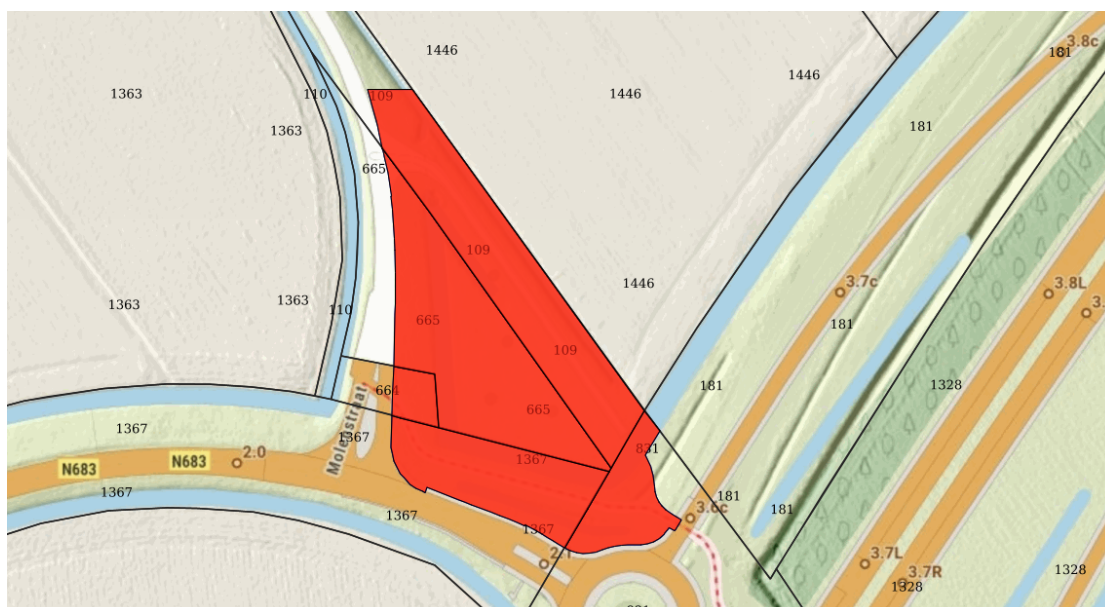
Kennisgeving vestiging erfpacht Westdorpe

Datum publicatie: 7 september 2026

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben het voornemen om mee te werken aan het vestigen van een recht van erfpacht ten behoeve van de gemeente Terneuzen op percelen grond van de Provincie Zeeland, kadastraal bekend als:

- Sas van Gent K 664 (00.04.45 ha)
- Sas van Gent K 665 (00.24.18 ha)
- Sas van Gent K 109 (00.22.45 ha)
- Sas van Gent K 831 (00.06.82 ha)
- Sas van Gent K 1367 (00.13.19 ha)

De percelen staan aangegeven op onderstaande kaart.



De Provincie Zeeland hanteert als uitgangspunt dat een openbare selectieprocedure wordt gevolgd als gronden worden verkocht, met een zakelijk recht worden belast of in gebruik worden gegeven. Een uitzondering op dit uitgangspunt is van toepassing indien op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Een van deze criteria is dat de grond gebruikt zal worden door een medeoverheid ten behoeve van maatschappelijke doeleinden. De reden van de vestiging van het erfpachtrecht is, dat de gemeente op het perceel een hub, dat is een opstappunt voor flexibel openbaar vervoer, gaat plaatsen. Het doel van de plaatsing is het ondersteunen van het openbaar vervoer in de regio. De vestiging van bovenvermelde recht van erfpacht voldoet daarmee naar ons oordeel aan deze uitzondering.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen transactie en ziet u zichzelf als een gekwalificeerde gegadigde partij, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking een kort geding bij de civiele rechter aan te spannen. Voorts dient u de Provincie Zeeland hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de provincie. Indien een dergelijk geding

binnen de gestelde termijn niet aanhangig is gemaakt, zal bovengenoemd recht op het betrokken perceel worden gevestigd.

Voor informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van het team Vastgoed van de provincie Zeeland via secretariaatVastgoed@zeeland.nl o.v.v. kennisgeving en de locatie.