Provincie Zeeland
Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557
KvK 20168636
BTW NL001710230B01

Kennisgeving verkoop perceel aan de Zanddijk

Datum publicatie: 16 november 2026

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben het voornemen om mee te werken aan het verkopen van een gedeelte van een perceel grond van de Provincie Zeeland, kadastraal bekend als - Kruiningen - O - 663 - aan een particulier. De percelen staan aangegeven op onderstaande kaart.



De Provincie Zeeland hanteert als uitgangspunt dat een openbare selectieprocedure wordt gevolgd als gronden worden verkocht, met een zakelijk recht worden belast of in gebruik worden gegeven. Een uitzondering op dit uitgangspunt is van toepassing indien op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Een van deze criteria is verkoop bij grondruilen, -overdracht of -uitgifte ten behoeve van overheidsdoelen, (bijvoorbeeld infrastructuur en natuurdoelen), waarbij het moet gaan om vervulling van een exclusief door de overheid in algemene zin te vervullen publieke taak op grond van regelgeving of vastgesteld beleid.
De reden van verkoop is in dit geval een grondruil, waarbij de Provincie gronden ten behoeve van nieuwe natuur in Yerseke Moer verkrijgt en in ruil bovenstaand gedeelte van een provinciaal perceel verkoopt..
De verkoop van bovenvermelde oppervlakte voldoet daarmee naar ons oordeel aan deze uitzondering.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen transactie en ziet u zichzelf als een gekwalificeerde gegadigde partij, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking een kort geding bij de civiele rechter aan te spannen. Voorts dient u de Provincie Zeeland hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de provincie. Indien een dergelijk geding binnen de gestelde termijn niet aanhangig is gemaakt, zal de bovengenoemd gedeelte van een perceel ten behoeve van de verkoop beschikbaar worden gesteld.

Voor informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van het team Vastgoed van de provincie Zeeland via secretariaatVastgoed@zeeland.nl o.v.v. kennisgeving en de locatie.