



08000506



Provincie Zeeland

Plaats: Middelburg
Datum: 17 december 2007
Kenmerk: RMW0714910
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL065400044

PROVINCIE ZEELAND
LEID. MNY
210 TERMINEN
G. Schrage
DATUM: 17 DEC 2007
DOCSR. 08000506
ZAAK NR.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 22 oktober 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens KWS Infra B.V. te Sas van Gent. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie voormalige stortplaats aan de Weelhoekweg te Borssele, kadastraal bekend gemeente Borssele, sectie A, nummer 1322,1323 en 1438.

Het volgende stuk is bij ons ingediend:

- Evaluatierapport bodemsanering voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., d.d. 19 oktober 2007, projectnummer 2374012.eva..

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben. De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 25 juli 2007 is de beschikking met kenmerk RMW07089613 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met afvalstoffen op de locatie stortplaats Weelhoekweg te Borssele, kadastraal bekend gemeente Borssele, sectie A, nummer 1323 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In deze beschikking is met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is het voorkomen van contact met het stortmateriaal.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering door Sagro Aannemingsmaatschappij Zeeland is uitgevoerd in de periode van 13 augustus tot 6 september 2007.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, van de Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Ter plaatse van de ontwikkellocatie en de westelijke punt van de stortplaats is de bovengrond in depot gezet en is het stortmateriaal ontgraven en afgevoerd naar de regionale stortplaats Midden Zeeland in Nieuwdorp. Er is op basis van zintuiglijke kenmerken ontgraven tot plaatselijk circa drie meter diepte. Zowel aan de west- als aan de oostzijde is buiten de ontwikkellocatie nog stortmateriaal aanwezig. Aan de oostzijde was dit voorzien, aan de westzijde niet. Aan de westzijde is ontgraven tot aan de sloot langs de weg. De omvang van deze restant van het stort is niet bepaald. Gelet op het gebruik als weg en bedrijfsterrein is een verdere afbakening niet noodzakelijk. Uit de resultaten van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken bleek niet dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Het oostelijke gedeelte van de stortplaats is afgedekt met meer dan 2 meter schoon zand en met de in depot gezette bovengrond. Uit de resultaten van de depotbemonstering bleek dat dit categorie 1 grond was. Deze grond is direct op het oostelijke gedeelte van de stortplaats gebracht. Daarna is het zandpakket aangebracht. Het zand is afkomstig uit de dynamische wingebieden van de Noordzee/Wester-schelde en is door KIWA gecertificeerd om als schone grond te worden toegepast.

Om na te gaan of de zintuiglijk schone putbodem en putwanden niet meer verontreinigd zijn, zijn er grondmonsters genomen. Uit de resultaten blijkt dat de meeste monsters niet verontreinigd zijn. Enkele monsters bevatten licht verhoogde waarden aan zware metalen, polycyclische aromaten of minerale olie. De gehalten zitten allemaal ruim onder de interventiewaarden.

In totaal is er 4195 ton afgevoerd naar de stortplaats. De ontgravingsput is aangevuld met zand.

Om te kunnen ontgraven is een bemaling toegepast. Het via een open bemaling opgepompte grondwater is geloosd op het oppervlaktewater. Er is 1837 m³ water geloosd op de naast de stortplaats gelegen sloot.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie restverontreiniging achtergebleven. In de grond is 2000 m³ stortmateriaal achtergebleven op een diepte van 2 - 4 m-mv. Deze verontreiniging is stabiel.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Het stortmateriaal is afgedekt met minimaal twee meter grond. Dit pakket is zodanig dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel de volgende gebruiksbeperkingen:

- Niet dieper graven dan twee meter beneden het huidig maaiveld.

Kadastrale registratie

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op de percelen kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie A, nummers 1322 en 1438 geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie van de percelen kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie A, nummers 1322 en 1438 komt derhalve te vervallen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel restverontreiniging in de vorm van stortmateriaal is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel aan de Weelhoekweg kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie A, nummer 1323. De registratie van dit perceel bekend gemeente Borsele, sectie A, nummer 1323 blijft derhalve ongewijzigd in stand.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van Sagro Milieu Advies Zeeland te 's-Heerenhoek naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie voormalige stortplaats aan de Weelhoekweg te Borssele (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie A, nummers 1322, 1323 en 1438) wordt ingestemd.

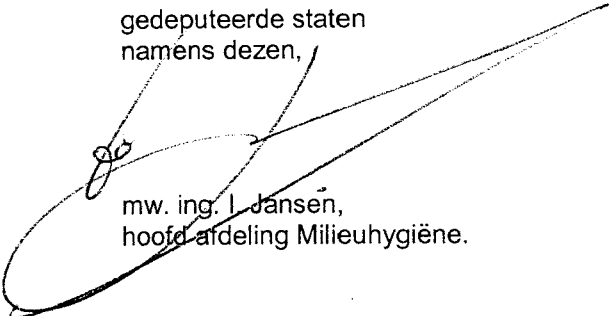
Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

De registratie van de percelen bekend gemeente Borsele, sectie A, nummers 1322 en 1438 komt te vervallen. De registratie van het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele sectie A, nummer 1323 blijft ongewijzigd in stand.

VOORSCHRIFTEN

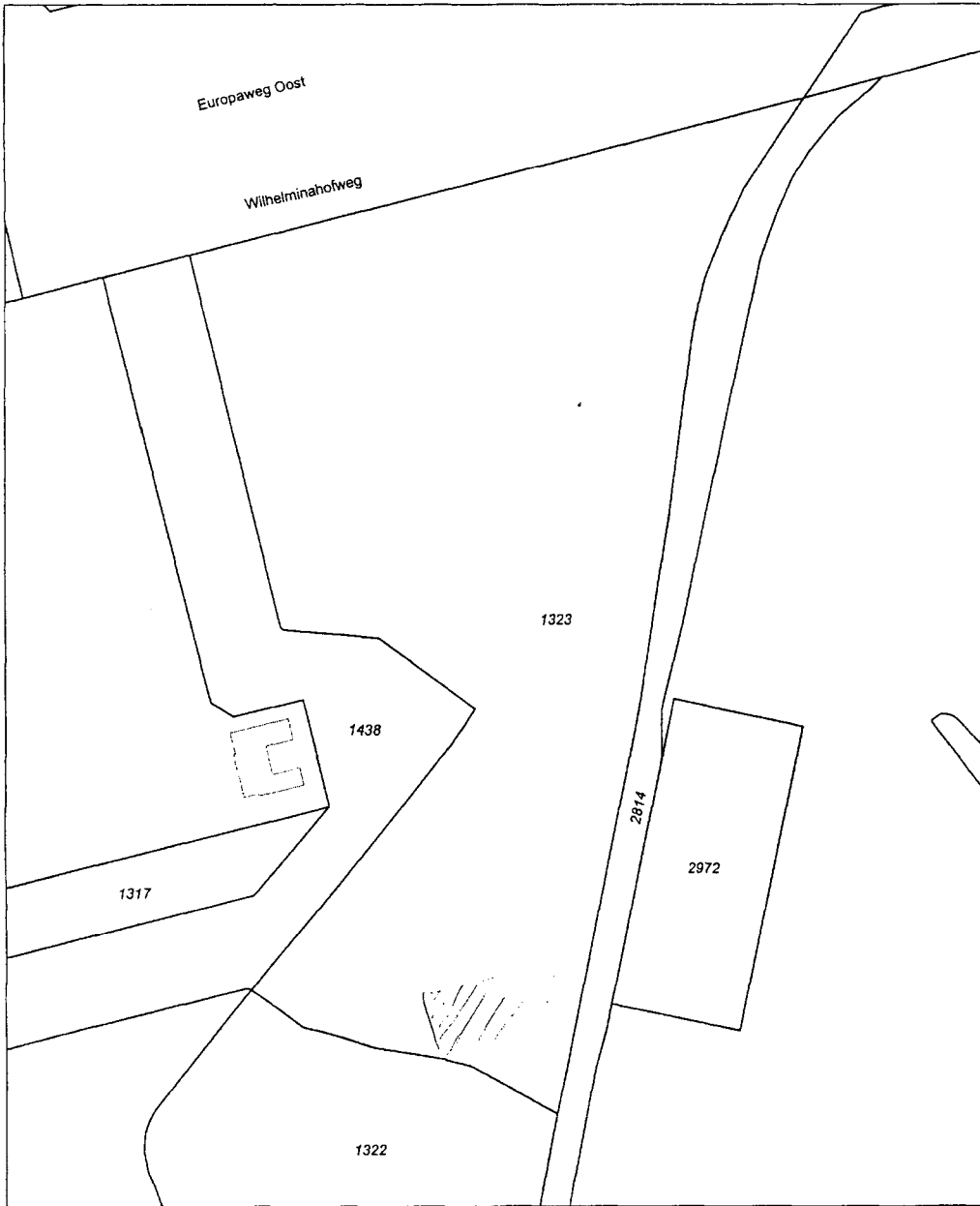
- Ter plaatse van de met zand afgedekte stortplaats niet dieper graven dan twee meter beneden het maaiveld.


gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Secie	A
—	Kadastrale grens	Perceel	1323
-	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 10 december 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers

op 19 DECEMBER 2007 om 10.30 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel 53440 nummer 100

De bewaarder *W. Loi*