

Plaats: Middelburg  
Datum: 23 december 2009  
Kenmerk: 09041111  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL071700158

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### **Aanleiding**

Op 23 november 2009 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van de heer J.C. Ton. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering Vlasstraat 13 te Serooskerke, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie H, nr. 86.

De sanering op het perceel Vlasstraat 13 te Serooskerke is twee keer bij Gedeputeerde Staten van Provincie Zeeland aangemeld. Op 5 april 2004 is door Gedeputeerde Staten een beschikking met kenmerk 0403328 afgegeven waarin is vastgelegd dat het verontreiniging een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft. Met het saneringsplan van Oranjewoud (projectnummer 5251-138073) werd ingestemd. Op 8 mei 2009 werd de sanering opnieuw aangemeld maar nu in het kader van het besluit uniforme saneringen. Op 19 mei 2009 werd met de bus melding ingestemd (RMW09020206).

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

### **Wetgeving**

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

### **Procedure**

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

### **Evaluatieverslag**

#### *Uitvoering sanering*

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

### *Beoordeling uitgevoerde sanering*

Op het terrein van de heer J. Ton aan de Vlasstraat 13 te Serooskerke, waar in het verleden een brandstoffenhandel gevestigd was, is een grond- en grondwaterverontreiniging gesaneerd. Het betrof een kern met minerale olieverontreiniging voornamelijk rond een voormalige bovengrondse tank (1200 l). Ter plaatse was ook het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie.

Onder de garage zijn tijdens bodemonderzoek in 2003 lichte concentraties minerale olie aangetroffen. De eerder voorgenomen sloop van de garage is niet doorgegaan. Men heeft de verontreinigde grond ontgraven en vervolgens de putwanden- en bodem bemonsterd en de monsters geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat de putbodem schoon is en drie van de vier wandmonsters nog licht verontreinigd zijn. Deze lichte verontreinigingen waren aanwezig op moeilijk bereikbare plaatsen onder de garage en de weg. Ter plaatse van de garage is de wand afgedekt met folie. Wij kunnen akkoord gaan met de genomen beslissing om ter plaatse van de lichte overschrijdingen van de achtergrondwaarde niet verder te ontgraven. Na de sanering zijn er twee nieuwe peilbuizen geplaatst ter plaatse van de saneringsput. Uit twee bemonsteringen van deze peilbuizen bleek dat met de grondsanering ook het verontreinigde grondwater verwijderd is.

In totaliteit is gesaneerd over een oppervlakte van ca. 125 m<sup>2</sup>. De ontgravingdiepte was max 1,8 m.-mv. In totaliteit is er 200 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar CSI B.V. te Westdorpe. Na ontgraving is er 220 m<sup>3</sup> schoon zand afkomstig van fa. Ouwkerk uit Middelburg aangevoerd.

### **Kadastrale registratie**

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de

Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

### *Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven en dat er om die reden geen kadastrale registratie nodig is.

### **Rechtsbescherming**

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland  
Stafafdeling KJB  
Postbus 6001  
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700). Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

**Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

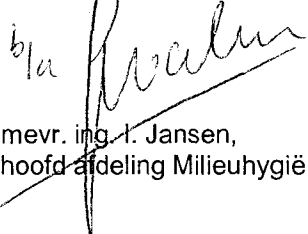
**BESLUIT****Evaluatieverslag**

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van dhr. J. Ton uit Serooskerke naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Vlasstraat 13 te Serooskerke kadastraal bekend gemeente Veere, sectie H, nummer 86 wordt ingestemd.

*Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag*

Niet van toepassing


gedeputeerde staten,  
namens dezen,

b/a 

mevr. ing. I. Jansen,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		VEERE
23	Huisnummer	Sectie		H
—	Kadastrale grens	Perceel		86
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een enkelvoudig uittreksel, MIDDELBURG, 21 december 2009 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		