

Plaats: Middelburg
Datum: 24 december 2009
Kenmerk: 09041260
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700231

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 18 november 2009 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van adviesbureau UDM midden B.V. te Dordrecht namens Provincie Zeeland te Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Duivenhoekseweg 5 te Kloosterzande kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie D, nummer 1649.

De volgende stukken zijn bij ons ingediend:

- evaluatieverslag BUS immobiel van adviesbureau UDM midden B.V. te Dordrecht;
- AP04-partijkeuring President Rooseveltstraat 17 te Kloosterzande van Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. te Grauw.

Daarmee zijn voldoende gegevens overgelegd om een beslissing te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Het geval van bodemverontreiniging met metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) is niet beperkt tot het onderhavige, gesaneerde perceel. De verontreiniging bevindt zich eveneens, zij het gedeeltelijk, op de percelen Duivenhoekseweg 3 (kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie D, nummer 977), Duivenhoekseweg ong. (kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sec-

tie D, nummer 1650) en het aangrenzende landbouwperceel Molenpolder kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie D, nummer 1637.

Ter plaatse van Duivenhoekseweg 3 is de bestemming hoofdzakelijk wonen. Het gedeelte tuin is beperkt. Voor het landbouwperceel is in eerder bodemonderzoek een risicobeoordeling gemaakt waaruit naar voren kwam dat er geen risico's bestaan bij het huidige gebruik. De onderhavige saneringsmaatregelen betreffen het perceel Duivenhoekseweg 5. Het perceel Duivenhoekseweg ong. is reeds voorzien van een duurzame afdekking (bestrating).

De sanering is uitgevoerd in de periode van 5 oktober 2009 tot en met 26 oktober 2009. De sanering is onder milieukundige begeleiding uitgevoerd (adviesbureau UDM midden B.V. te Dordrecht). De sanering betrof het ontgraven van een geval van bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen. Door de opdrachtgever van de sanering, Provincie Zeeland, is besloten om als terugsaneerwaarde niet de tussenwaarde te hanteren (zoals was gemeld), maar de generieke maximale waarde "Wonen". Over een oppervlakte van 375 m² is grond ontgraven. De (sterk) verontreinigde grond, circa 250 m³ (400 ton), is afgevoerd naar de verwerker A&G Milieutechniek te Moerdijk. Voor aanvulling is gebruik gemaakt van een depot grond aan de Rooseveltstraat 17 te Kloosterzande, geclassificeerd na een AP04 partijkeuring door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium als grond met de kwaliteit "Wonen". In totaal is 306 m³ grond uit dit depot aangevoerd en verwerkt op de saneringslocatie. Aan de grond is ongeveer 20 m³ schone compost toegevoegd.

Restverontreiniging

De restverontreiniging op het perceel Duivenhoekseweg 5 bevindt zich in een strookje grond tussen de woning en de keerwand en ter plaatse van het tuinhuis. Gelet op de omvang is dit minder dan 25 m³ grond en vervalt daarmee voor het gesaneerde perceel de kadastrale registratie en verdere nazorgmaatregelen.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat het geval van bodemverontreiniging op de locatie Duivenhoekseweg 5 is ontgraven en afgevoerd. De kadastrale registratie kan voor dit perceel komen te vervallen.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

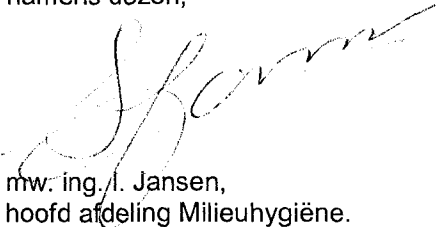
Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

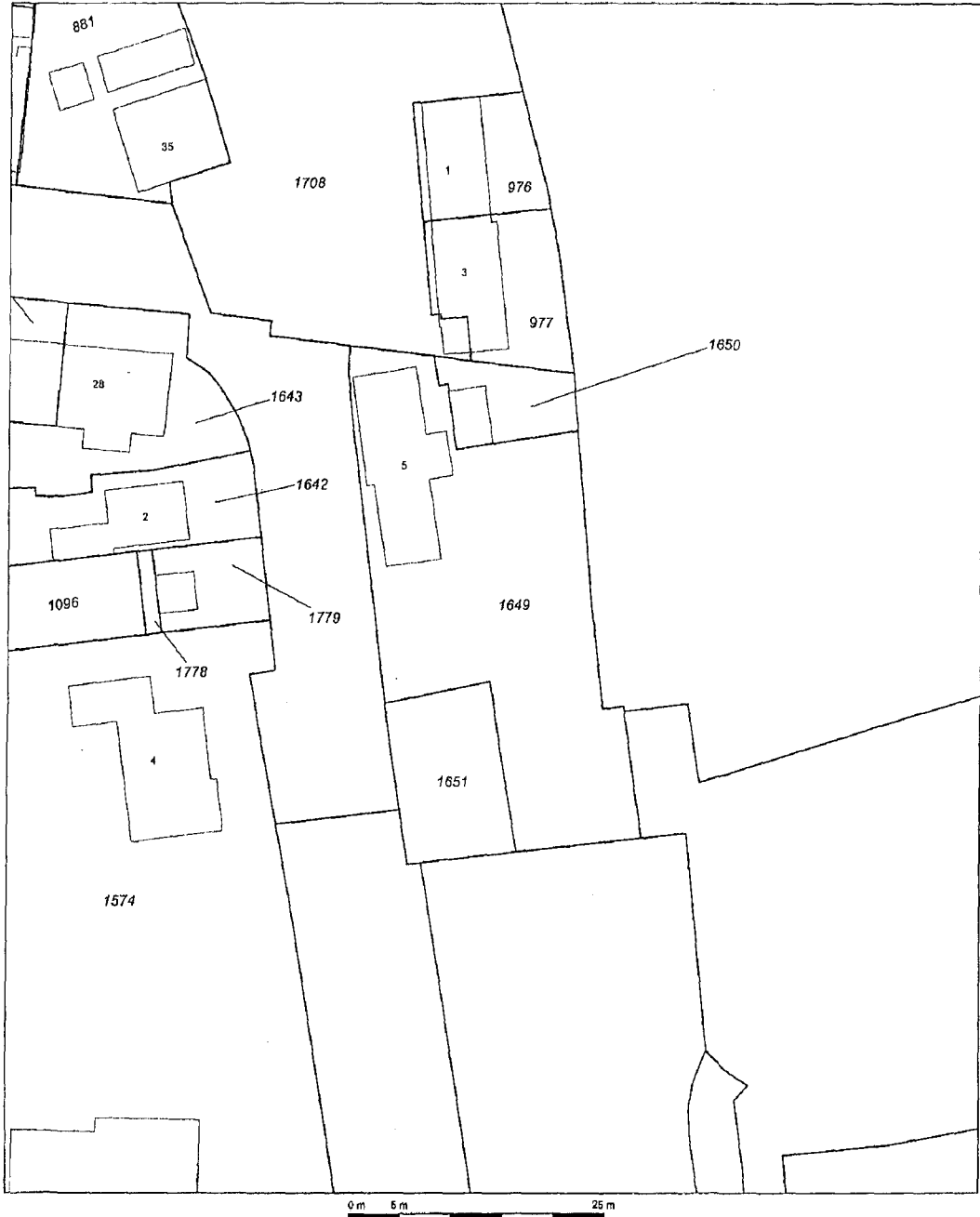
Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Provincie Zeeland te Middelburg (opgesteld door adviesbureau UDM Midden B.V. te Dordrecht) naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Duivenhoekseweg 5 te Kloosterzande kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie D, nummer 1649 wordt ingestemd.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. J. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uitbreksei Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente HONTENISSE	
25 Huisnummer	Stedle D	
— Kadastrale grens	Perceel 1649	
— Bebauwing		
— Overige topografie		

Voor een eenzijdig uitbreksei, MIDDELBURG, 28 juni 2009
 De Lijwaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan dit uitbreksei kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.