

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Cargill B.V.
Nijverheidsstraat 1
4551 LA Sas van Gent

Kenmerk: invullen

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum: invullen

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid onder a Wabo verlenen aan Cargill B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op datum invullen aan Cargill B.V. de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een hekwerk aan de kade te verlenen.

1 BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 12 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Cargill B.V. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een hekwerk aan de kade. De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de Nijverheidsstraat 1 te Sas van Gent. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 12014846. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het plaatsen van een hekwerk aan de kade (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- II dat de aanvraag inclusief bijlagen onderdeel uit maken van deze vergunning.
- III aan deze vergunning voorschriften te verbinden die in deze vergunning zijn opgenomen.

1.3 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

1.4 Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

1.5 Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

1.6 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is toegezonden aan de gemeente Terneuzen.

2. VOORSCHRIFTEN

1.

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Terneuzen ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;

2

Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet de afdeling Vergunning en Handhaving van de gemeente Terneuzen hiervan in kennis worden gesteld. Dit kan gemeld worden via bouwen@terneuzen.nl;

3

uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet de afdeling Vergunning en Handhaving van de gemeente Terneuzen hiervan in kennis worden gesteld. Dit kan gemeld worden via bouwen@terneuzen.nl.

3. OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 12 juni 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Cargill B.V.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het plaatsen van een hekwerk aan de kade van Cargill B.V. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten, namelijk:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo.

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 27 juni 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Zeeuws Vlaams advertentieblad.

2 OVERWEGINGEN BOUWEN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- het bouwwerk is getoetst aan het bestemmingsplan 'voorschriften plan in hoofdzaak Sas van Gent';
- de gronden de bestemming 'Industrieterrein met bebouwing' hebben;
- op gronden , bestemd voor industrieterrein met bebouwing mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen, al of niet met ingebouwde dienstwoonruimte, alsmede dienstwoningen worden opgericht ten dienste van industriële en ambachtelijke bedrijven;
- het bouwwerk niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd, waardoor toetsing van het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand overbodig is.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Overwegingen;

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk is gelegen in het bestemmingsplan 'voorschriften plan in hoofdzaak';
- de gronden de bestemming 'wegen, bermen en water' hebben;
- op deze gronden, bestemd tot weg van het rijkswegenplan, overige wegen, berm, groenstrook en dijk, water mogen niet worden bebouwd of door bebouwing worden overdekt;
- het bouwwerk in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming, omdat de gronden niet bebouwd mogen worden;
- in het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing is opgenomen om ontheffing te verlenen;
- op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a sub 2 Wabo, ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan (kruimelgevallen);

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.