

Geleidebrief informatief

Naam voorstel 16002472	Brief GS van 11 februari 2016 ter afdoening van toezegging nr. 21 over Hotspot Breskens		
Betreft vergadering	Commissie Economie	18 maart 2016	
Te verzenden aan	Commissie Economie via iBabs		
Verzenddatum	19 februari 2016 in IBABS		
Commissiegriffier	Annemieke Lobik	0118 - 631888	am.lobik@zeeland.nl
Statenadviseur	S. de Visser	0118 631594	s.de.visser@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	I.I.H. Monteyne	0118 – 631344	iih.monteyne@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht-Vermeulen		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Toezegging nr. 21 m.b.t. informatie over Hotspot Breskens
Bevoegdheid	GS
Voorstel	Toezegging hiermee als afgedaan beschouwen en afvoeren.
Toelichting	
Kosten en dekking	Bedrag van € 1 miljoen is opgenomen in het bestedingsplan Economie 2016
Overige informatie	In brief van GS wordt aangegeven dat PS verder op de hoogte gehouden zullen worden over dit project. Hier valt de uitspraak van de Hoge Raad ook onder.



16002472

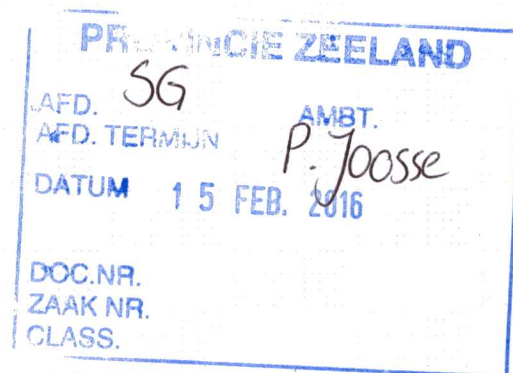


Provincie Zeeland

Gedeputeerde Staten

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 16000865
afdeling: Economie en Duurzaamheid
bijlage(n): 1
behandeld door: I.I.H. Monteyne
doorkiesnummer: 0118-631344
onderwerp: Afdoening toezegging nr. 21 (13-11-2015)
inzake nadere informatie Hotspot Breskens
(n.a.v. bestedingsplan Economie)

De voorzitter van Provinciale Staten
p/a Statengriffie



verzonden: **15 FEB. 2016**

Middelburg, 11 februari 2016

Geachte voorzitter,

Via deze weg willen we u informeren over de actuele stand van zaken rondom Leisure Hotspot Breskens.

Aanleiding

De Businesscase Leisure Hotspot Breskens is opgenomen in de Economische Agenda 2013-2015, voortvloeiend uit de recreatieve kansenkaart van ons Omgevingsplan 2012-2018 en de wens van een aantal partijen, om het binnenhavengebied aldaar integraal te ontwikkelen. Leidraad voor de ontwikkeling zijn de twee karakteristieken van Breskens: visserij en zeezeilen. Deze focus is sprekend onderdeel van ons Zeeuws DNA en de plannen dragen ontegenzeggelijk bij aan onze eigen provinciale ambities.

In januari 2015 hebben de Provincie Zeeland, Haven Breskens Vastgoed B.V., Aannemersbedrijf Van der Poel B.V., Beheersmaatschappij Verstraeten B.V., Jachthaven Breskens B.V. en de gemeente Sluis, een intentieovereenkomst ondertekend.

"Partijen stellen zich ten doel het Havengebied van Breskens gezamenlijk, integraal en op elkaar afgestemd te ontwikkelen tot een recreatieve hotspot met duidelijke toeristische aantrekkingskracht. Daarbij worden de sfeer en karakteristieken van Breskens als jacht- en vissershaven behouden en versterkt. Partijen streven naar in het havengebied van Breskens onder andere een toonaangevend internationaal zeezeilcentrum, een uitbreiding van de jachthaven en een visserijexperience te realiseren, het visserijmuseum en de vismijn te verplaatsen en overige relevante recreatieve en permanente verblijfsfuncties en ondersteunende voorzieningen te realiseren."

Aan de intentieovereenkomst is een meerjarenplanning gekoppeld. Deze wordt tot op heden goed opgevolgd.

Stand van Zaken

Na de ondertekening van deze overeenkomst is er achter de schermen veel gebeurd ⁽¹⁾:

- De ambitie voor het gehele havengebied is vertaald in een concreet plan, het masterplan. Dit masterplan is vastgesteld door de Raad. (zie *Bijlage Korte blik op Masterplan*)
- Er zijn diverse informatiebijeenkomsten gehouden en nieuwsbrieven verstuurd het voorbije jaar, voor o.m. Bedrijfsbelangenvereniging Breskens, Vereniging Havenbelangen, dorpsraad en inwoners. Dat het draagvlak groot is, blijkt uit het positieve verloop van al deze bijeenkomsten.
Er is intussen een klankbordgroep opgericht voor dit gebiedsproject met de dorpsraad, de vereniging Havenbelangen, Bedrijfsbelangenvereniging Breskens en Stichting promotie Breskens. Dit met als doel de mensen te betrekken in het proces. Ook vanuit de klankbordgroep komt duidelijk het draagvlak naar voren.
- Er is een bestemmingsplan voor de eerste fase (realisatie Viscentrum), vastgesteld door de Raad. Daarop zijn slechts 4 bezwaren gekomen (2 van bedrijven, 2 van Verenigingen van Eigenaren van appartementencomplexen achter de dijk) die op 14 januari 2016 bij Raad van State werden behandeld. Uitspraak volgt minimaal 6 weken later.
- Voor het Viscentrum is men volop bezig om een goede exploitatie opzet te realiseren. Daarnaast wordt met de betrokken partijen hard gewerkt aan de verdere (technische) uitwerking van het ontwerp.
- Er wordt op dit moment gewerkt aan het bestemmingsplan voor het gehele gebied en aan de MER. De notitie Reikwijdte & Detailhandel (met daarin aangegeven welke onderzoeken worden gedaan) lag tot 20 januari 2016 ter inzage.
- Naast visserij liggen er voor Breskens ook kansen om zich te ontwikkelen tot internationale hotspot voor zeezeilers. In principe kan je bijna altijd uitvaren vanuit Breskens, of richting Noordzee of richting Westerschelde. Breskens is daarmee in de brede regio onderscheidend ten opzichte van de havens langs de Vlaamse kust en bijvoorbeeld Scheveningen. Bovendien is Breskens goed bereikbaar voor het Vlaamse achterland.
De Provincie heeft – onder begeleiding van zeilgerelateerde belanghebbenden – een opdracht uitgezet om een toekomstbestendig en innovatief scenario te ontwikkelen waarmee Breskens zich als toonaangevende hotspot voor zeezeilers kan profileren in de internationale zeilwereld. Omdat de watersport sterk vergrijsst, het aantal boten in Nederland (en Zeeland) daalt en de markt krimpt, is iedereen in Nederland en daarbuiten op zoek naar nieuwe watersporters en nieuwe concepten. De concurrentie tussen havens neemt toe. Het bedenken van een innovatief concept binnen deze totaalontwikkeling is dus niet alleen een kans, maar ook noodzakelijk.
Het daaruit voortkomende advies is 20 januari 2016 aan de begeleidingscommissie gepresenteerd, waarna het definitief werd gemaakt. Uiteindelijk zullen de ondertekenaars van de intentieovereenkomst, geïnteresseerde zeilgerelateerde bedrijven en (onderwijs)instanties moeten besluiten of ze hiervoor gaan en op welke wijze.
Dat moet de komende maanden duidelijk worden. In ieder geval heeft een aantal (nieuwe) ondernemers zich al gemeld en ook Zeeuwse onderwijsinstanties hebben interesse om bij deze ontwikkeling aan te sluiten.
- De onderhandelingen met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB – vroegere Domeinen) over overname van de gronden in het havengebied door de gemeente verliepen niet vlekkeloos, maar zijn nu in een vergevorderd stadium. Verwachting is dat de taxatie in februari/maart 2016 zal zijn afgerond. Dit is essentieel voor de algehele grondexploitatieopzet (GREX).

Financiën

Naast ambtelijke inzet en de betrokkenheid van extern trekker, Luit Ezinga, heeft de Provincie Zeeland met het ondertekenen van bovengenoemde overeenkomst de intentie uitgesproken om een bijdrage te leveren van € 1 miljoen aan de totaalontwikkeling van dit havengebied ter plekke, omdat het los van een positieve ruimtelijke ontwikkeling ook van enorme maatschappelijke en economische meerwaarde zal zijn voor de bredere regio.

De provinciale bijdrage sterkt de gemeente Sluis in de realisatie van haar doelen en draagt bovenal bij aan de onontbeerlijke investeringen van ondernemers, c.q. stimuleert deze.

Deze bijdrage van 1 miljoen aan de gemeente is bestemd als bijdrage voor de gehele gebiedsontwikkeling ter plaatse met navenante afspraken. In de praktijk zal deze vermoedelijk gekoppeld zijn aan concrete/specifieke activiteiten/infrastructuur binnen het gebiedsproject, wat gerichte verantwoording mogelijk maakt.

⁽¹⁾ Alle actuele informatie is te vinden op de website van de gemeente Sluis, rechterkolom, knop *Ontwikkelingen havengebied Breskens* http://www.gemeentesluis.nl/Projecten_en_Plannen/Overzicht_lopende_projecten/Havengebied_Breskens

Vooralsnog is aan de gemeente Sluis kenbaar gemaakt dat in een één-op-één overeenkomst metertijd concrete afspraken zullen worden gemaakt. Basisvoorwaarden voor het beschikbaar stellen van € 1 miljoen door de Provincie – onder voorbehoud van instemming door PS – zijn echter in ieder geval dat:

- er een - door de stuurgroep geaccordeerd - gefaseerd (financieel) goed onderbouwd projectplan ligt, incl. meerjarige tijdsplanning, dat voldoet aan wet- en regelgeving;
- de gemeente Sluis minimaal een gelijke investering doet van € 1 miljoen voor de totaalontwikkeling van het havengebied.

Dit laatste is inmiddels besloten in de Raadsvergadering d.d. 25 juni 2015. Het eerste is pas mogelijk met financiële paragraaf, wanneer bovengenoemde taxatie is afgerond.

We hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd en zullen u de komende tijd verder op de hoogte houden.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,

drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris



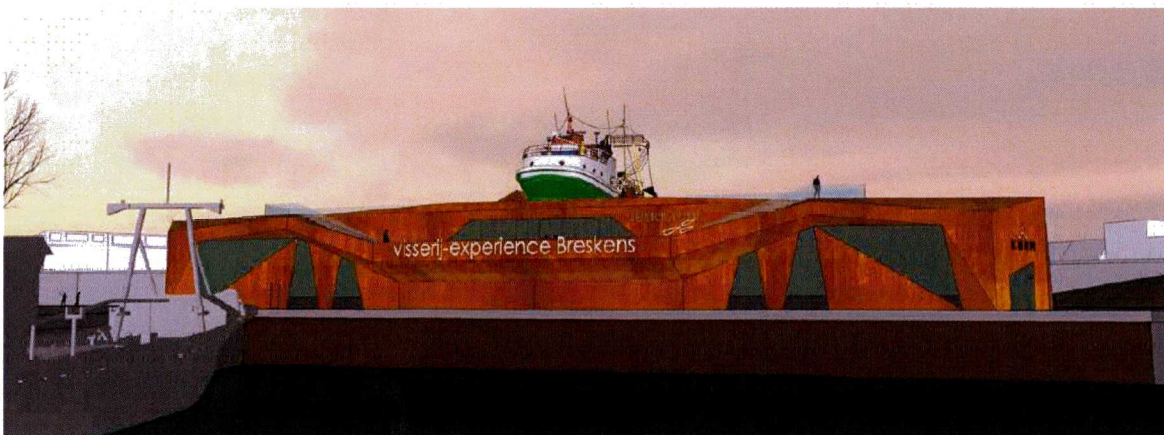
Voor de transformatie van het havengebied van Breskens is een Masterplan opgesteld, met 7 doelstellingen:



1. Behoud van de visserij in Breskens
2. Realisatie nieuw viscentrum met o.m. de functies vismijn, visserijmuseum, visserijexperience en KNRM
3. Ontwikkelen van Breskens als zeezeilcentrum
4. Uitbreiding van de jachthaven
5. Versterken van de ruimtelijke relaties tussen de haven, het dorp en het strand
6. Versterken van het karakter en de authenticiteit van Breskens
7. Creëren van een aantrekkelijke, sfeervolle en dynamische leefomgeving



Op de Kaai (locatie huidige vismijn en –museum), op de Middenhavendam en de Westhavendam komen een 400-tal appartementen. Daarnaast komen in het gebied havengerelateerde handel, horeca en parkeergelegenheid. In de Middenhaven tussen de Kaai en de Middenhavendam ontstaat ruimte om de huidige jachthaven van Breskens uit te breiden. Op de Middenhavendam is ook een jachtwerf voorzien met gerelateerde handel en kleine nijverheid en handelsactiviteiten. Op de kop van de Westerhaven komt het nieuwe viscentrum, met hierboven beschreven functies.



Viscentrum met o.a. het visserijmuseum

