

**Technische vragen CU over statenvoorstel gronden Marinierskazerne  
Door mevrouw Treurniet**

1. De erfpacht wordt voor 30 jaar opgenomen in de stukken. Voor welke termijn is er een contact aangegaan met defensie over de marinierskazerne? Oftewel, is er een kans dat defensie over 10 jaar zegt dat ze de kazerne in Vlissingen sluiten?

>

> 2. De gronden worden in erfpacht gegeven. Is er opgenomen in de contracten dat als defensie de gronden niet meer wil gebruiken, deze schoon opgeleverd moeten worden? Of is er een kans dat de Provincie dan de lasten van eventuele bodemsanering moet dragen.

>

Geachte mevrouw Treurniet, beste Willemien, De erfpachtovereenkomst met Defensie (juni 2015) is voor onbepaalde duur aangegaan.

Over ontbinding van de overeenkomst is opgenomen, dat de erfpachter de erfpachtovereenkomst zal opzeggen indien de erfpachtzaak niet meer gebruikt wordt door de erfpachter, met inachtnaam van een opzegtermijn van 1 jaar. Op basis van de overeenkomst is een ontbinding na 10 jaar dus theoretisch mogelijk, echter niet waarschijnlijk gelet op de omvang van de rijksinvesteringen in de nieuwe kazerne. Na ontbinding van de overeenkomst met Defensie gaan de gronden terug naar de oorspronkelijke eigenaar, zijnde het waterschap, de gemeente Vlissingen en de provincie.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen, dat na afloop van de erfpacht het terrein door de erfpachter zal worden opgeleverd in de toestand waarin het door erfverpachter beschikbaar is gesteld. Een door erfpachter veroorzaakte verontreiniging dient derhalve door (dan wel op kosten van) erfpachter gesaneerd te worden. Er is omvangrijk bodemonderzoek gedaan, waardoor goed gedocumenteerd is in welke toestand de gronden aan erfpachter zijn geleverd.

Ik hoop dat bovenstaande antwoorden duidelijk zijn.

Met vriendelijke groet,

Lies Dekker

Provinciaal projectleider MARKAZ