



Gemeente Noord-Beveland
T.a.v. de gemeenteraad
(via de griffier de heer K. Poortvliet
k.poortvliet@noord-beveland.nl)

Open brief aan de gemeenteraad van Noord-Beveland

Middelburg, 18 november 2016

Onderwerp: Raadsvoorstel Zeeuwse Lagune

Geachte raadsleden,

Veel mensen binnen en buiten Zeeland maken zich grote zorgen over het voorgenomen project, de Zeeuwse Lagune aan de Veerse Gatdam. Wij hechten er sterk aan dat u voor uw besluitvorming over dit voor Zeeland ingrijpende project goed geïnformeerd bent en willen onderstaande zaken onder uw aandacht brengen.

De Zeeuwse identiteit

Onze Zeeuwse kust is één samenhangend gebied met unieke kwaliteiten. Een uitgestrekt dynamisch natuurgebied, zeldzaam en van internationale waarde. Een landschap dat de identiteit van Zeeland en van de Zeeuwen bepaalt. Een collectief kapitaal dat een breed publiek belang dient en publiek eigendom is. En dat ook een fundament is onder een belangrijk deel van onze Zeeuwse economie: de recreatiesector.

Daar moeten we natuurlijk erg zorgvuldig mee omgaan. De laatste jaren is het aantal initiatieven van gemeenten, projectontwikkelaars, vastgoedbedrijven en recreatieondernemers langs de kust enorm toegenomen. De nog steeds groeiende druk op de kust betreft allerlei vormen van dag- en verblijfsrecreatie: vakantieparken, hotels, strandpaviljoens, strandkotjes, strandslaaphuisjes, ligplaatsen, bootwoningen en ook de daarmee samenhangende infrastructuur zoals parkeerterreinen, wegen, verlichting van duinovergangen, etc.

Niet alleen de kwaliteiten van natuur en landschap worden door deze ontwikkelingen aangetast. Ook bedreigen ze op de langere termijn de basiskwaliteiten voor de recreatiesector zelf. Immers: er is geen

Je stem voor natuur en milieu

vluchtiger klant dan de toerist. Als het vandaag niet bevalt kiest deze morgen en volgend jaar een andere bestemming.

Dat steeds meer mensen zich hierover ongerust maken en in verzet komen zal u niet zijn ontgaan: Zo hadden via de landelijke actie 'Bescherm de Kust' binnen enkele maanden meer dan 100.000 mensen zich aangemeld als kustbeschermer. Ook in onze provincie neemt de onrust over en weerstand tegen deze ontwikkeling toe, zoals nu tegen het plan Zeeuwse Lagune aan de Veerse Gatdam. Zelfs is tegen dit laatste initiatief een petitie gestart waarvoor binnen twee weken al meer dan 5.000 mensen hebben getekend.

De Kustvisie

Als natuurorganisaties delen wij de maatschappelijke ongerustheid en vinden we het erg belangrijk om deze ongewenste ontwikkeling te stoppen. Het beleid moet juist gericht zijn op het integraal versterken van kwaliteiten van de kust en op de samenhang tussen recreatie, landschap en natuurwaarden. Dus geen landschap consumeren, maar produceren en kiezen voor kwaliteit boven kwantiteit: 'beter' in plaats van 'meer'. Onze bijzondere delta verdient een krachtig en consistent beleid, gericht op bescherming, versterking en ontwikkeling van de basiskwaliteiten.

Op landelijk niveau is de problematiek erkend en werkt de minister aan het Kustpact. Voor Zeeland heeft het provinciaal bestuur het initiatief genomen voor het opstellen van een Zeeuwse Kustvisie. Een belangrijke overeenkomst tussen beide beleidsinstrumenten is de samenwerking tussen de betrokken overheden (Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen), de recreatiesector en de milieu- en natuurorganisaties. Het afstemmen en combineren van de belangen van de recreatie-economie met de waarden van landschap, natuur en milieu is fundamenteel voor het vinden van oplossingen. Natuurlijk gaat dat niet steeds vanzelf. Maar dit proces verloopt voorspoedig, de samenwerking tussen de partijen is constructief en de resultaten komen steeds meer in zicht. Eind dit jaar moet de visie worden afgerond waarna de besluitvorming volgt begin 2017. Wij hebben vertrouwen in de samenwerking en in een goed en tijdig resultaat.

Ook de gemeente Noord-Beveland neemt op constructieve wijze deel aan dit proces. Wij zouden het dan ook heel vreemd vinden als de besluitvorming rond de Zeeuwse Lagune zou plaats vinden pal voor het verschijnen van de Kustvisie. Naar onze mening is dit project geen pijlproject. Juist om dit soort nieuwe recreatieparken te kunnen beoordelen stellen we met elkaar in Zeeland de Kustvisie op. Als een besluit rond een zo spraakmakend project er nog net even snel 'doorgedrukt' wordt, zoals uw raadsvoorstel suggereert, doet dat sterk afbreuk aan de waarde van de Kustvisie. Immers dreigt deze daardoor al vóór zijn verschijnen ongeloofwaardig te worden. Gezien de brede maatschappelijke onrust kan dit ook de geloofwaardigheid van u als openbaar bestuur aantasten.

De voorgeschiedenis rond de Veerse Gatdam

In de berichtgeving over de Zeeuwse Lagune wordt voortdurend verwezen naar eerdere besluitvorming rond het Veerse Meer, waarbij het beeld geschetst wordt dat dit project, na een lang voortraject, uitvoering geeft aan beleid, waar alle betrokken partijen, waaronder de natuurorganisaties, eerder mee hebben ingestemd.

Wij nemen hier nadrukkelijk afstand van. Het klopt dat al 15 jaar binnen het kader van de Gebiedsvisie Veerse Meer gesproken wordt over een integrale aanpak van het Veerse Meer als geheel en daarbij ook van de Veerse Dam. Landschappelijke problemen aan de kant van Vrouwenpolder (restaurant en frietkraam) zouden daarbij aangepakt kunnen worden in combinatie met initiatieven elders op de Veerse Dam. Wij constateren dat voor dit beleid, dat inmiddels al 12 jaar oud is, nog steeds geen passende oplossing is gevonden. Integendeel, voor het relatief beperkte probleem aan de kant van Vrouwenpolder zijn diverse “oplossingen” voorgesteld, die qua schaal, locatie en omvang volstrekt niet meer in verhouding stonden met het op te lossen knelpunt. Het middel is daarmee vele malen erger dan de kwaal.

Ook het project Zeeuwse Lagune wordt nu weer voorgesteld als de invulling van eerdere afspraken. Echter valt dit project absoluut niet te kwalificeren als passend bij oude afspraken over een integrale verbetering van de Veerse Gatdam. Zo gaat het bij Vrouwenpolder om het oplossen van een ‘probleem’ met een oppervlakte van ca. 1.000 m² en is de ‘oplossing’ van de Zeeuwse Lagune meer dan 30 maal zo omvangrijk: er wordt beslag gelegd op 31.000 m² ten koste van het open water van het Veerse Meer. In plaats van het oorspronkelijke idee van een bescheiden hotel op palen in het water nabij de Schotsman is er nu sprake van het opspuiten van een schiereiland met hotel, restaurant, appartementen, penthouses, vakantievilla’s, aanlegplaatsen en parkeerplaatsen, kortom een grootschalig nieuw recreatiepark. De locatie is verschoven naar het centrale deel van de Veerse Gatdam, waardoor het nieuwe recreatiepark straks een overheersende impact heeft op de beleving van de Veerse Dam en een belangrijk deel van het binnen Nederland volstrekt unieke uitzicht op het kenmerkende historische silhouet van Veere blokkeert.

Ook Staatsbosbeheer is tot een gelijklopende conclusie gekomen en heeft dit recent aan de verantwoordelijk wethouder kenbaar gemaakt.

De Rijksadviseur voor het Landschap, Eric Luiten, adviseerde in 2014 bij het door de gemeente opgestelde toetsingskader dat een bouwproject aan de Veerse Gatdam gericht moet zijn op het landschap van het Veerse Meer en derhalve de Deltawerken dient te respecteren. Hij adviseerde ‘een flexibele, in modules opgebouwde structuur die zo nodig een nieuwe bestemming kan krijgen’. Daarbij benadrukte hij dat de bedrijfseconomische wensen van projectontwikkelaars niet leidend mogen zijn.

Zeeland is terecht trots op de unieke landschappelijke structuur met zijn eilanden, deltawateren en dammen. Hét karakter van Zeeland: Land in Zee. De deltadammen zijn de belangrijkste iconen van onze

bijzondere provincie, die gekenmerkt wordt door de afwisseling van bebouwde (voormalige) eilanden en de open dammen met uitzicht op water naar twee kanten. Het project Zeeuwse Lagune doet hieraan ernstig afbreuk. En dat voor de aanleg van het zoveelste recreatiepark in Zeeland, waarvan betwijfeld mag worden of daar ook vanuit recreatief oogpunt gezien nog behoefte aan is. Daarbij moet betrokken worden dat op korte afstand aan de Noord-Bevelandse kant van de Veerse Dam, een fors hotel is gerealiseerd en dat daar tegenover momenteel een nieuw recreatiepak wordt aangelegd. Vanuit de Zeeuwse recreatiesector zelf wordt nu al gewaarschuwd dat er 'gebouwd wordt voor leegstand'.

Uit het bovenstaande mag duidelijk zijn dat wij het project de Zeeuwse Lagune niet zien als invulling van eerdere afspraken maar beschouwen als een geheel nieuw en op zich zelf staand recreatieproject op een volstrekt de verkeerde locatie.

Verzoek

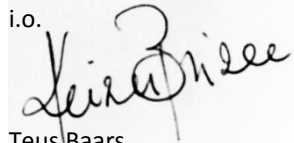
Wij hebben begrip voor de lastige positie van uw gemeente in dit proces. Juist daarom is een zorgvuldige afweging van alle relevante aspecten zo van belang. Dat is de reden dat wij u dringend verzoeken om de besluitvorming rond de Zeeuwse Lagune nog even op te schorten en deze te laten plaatsvinden binnen het beleidskader van de Zeeuwse Kustvisie. Volgens planning is deze voor het einde van dit jaar beschikbaar.

Wij hopen, dat wij met het vorenstaande kunnen bijdragen aan een goede besluitvorming van uw raad.

Hoogachtend,

mede namens Stichting Het Zeeuwse Landschap en Vereniging Natuurmonumenten

i.o.



Teus Baars,
directeur a.i.

I.a.a.: College van B&W en gemeenteraad Veere; Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van Zeeland; De minister van I&M; Staatsbosbeheer; PZC, Omroep Zeeland, en overige pers