

Geleidebrief informatief

Naam voorstel 16002694	Brief GS van 16 februari 2016 over vierde ronde (2016) subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen		
Betreft vergadering	Commissie Ruimte	18 maart 2016	
Te verzenden aan	Commissie Ruimte via iBabs		
Verzenddatum	8 maart 2016		
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 - 631265	ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Statenadviseur	Simon de Visser	0118 - 631594	s.de.visser@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	Léon Kaagman	0118 - 631940	lg.kaagman@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht-Vermeulen		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Openstellen nieuwe subsidieronde Provinciale Impuls Wonen 2016.
Bevoegdheid	GS op basis van Omgevingsplan Zeeland.
Wat is het voorstel?	Kennis nemen van de brief en openstelling nieuwe subsidieronde Provinciale Impuls Wonen (PIW) 2016.
Toelichting	De PIW-regeling draagt bij aan terugdringen belangrijkste problematiek Zeeuwse particuliere woningvoorraad door vermindering van het 'ongewenste deel' van de particuliere woningvoorraad en het toekomstbestendig maken van woningen. Subsidie wordt toegekend op basis van een aantal criteria. Die categorieën 'leegstaand beeldbepalend pand' en 'openbare ruimte' zijn na evaluatie van de derde ronde buiten werking gesteld in de vierde ronde. Mogelijk dat deze op een andere manier terugkomen bij de vijfde ronde.
Kosten en dekking	Voor de vierde PIW-subsidieronde is, als gevolg van het project zero based heroverwegen, € 1,28 miljoen beschikbaar. In de voorgaande jaren was jaarlijks € 3,5 miljoen PIW-budget beschikbaar.
Overige informatie	Evaluatienota derde ronde PIW staat op www.zeeland.nl/piw



16002694



Provincie Zeeland

Gedeputeerde Staten

bericht op brief van:

de voorzitter van Provinciale Staten
t.a.v. de statengriffier

uw kenmerk:

ons kenmerk: 16002331

afdeling: Ruimte

bijlage(n):

behandeld door: Léon Kaagman

doorkiesnummer: (0118) 63 1940

onderwerp: Vierde ronde Provinciale Impuls Wonen

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. SG	AMBT.
AFD. TERMIJN	P. Joosse
DATUM 17 FEB. 2016	
DOC.NR.	
ZAAK NR.	
CLASS.	

verzonden:

17 FEB. 2016

Middelburg, 16 februari 2016

Geachte voorzitter,

Op 16 februari heeft ons college besloten de vierde ronde van de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen open te stellen voor nieuwe aanvragen. Deze subsidieregeling is er bedoeld om, met het oog op de veranderende bevolkingssamenstelling en afnemende huishoudengroei de particuliere woningvoorraad toekomstbestendig te maken.

De kiem van de Provinciale Impuls Wonen is gelegd in het Omgevingsplan 2012-2018 van de Provincie Zeeland, waarin een herstructureringsfonds is aangekondigd als één van de middelen om de belangrijkste problematiek op de Zeeuwse woningmarkt aan te pakken. Op basis van overleg en afstemming met markt- en overheidspartijen is uiteindelijk gekozen voor een opzet via de huidige subsidieregeling.

Wij willen met de Provinciale Impuls Wonen het probleem aanpakken dat volgens ons het moeilijkste probleem is: het verminderen van het 'ongewenste deel' van de particuliere woningvoorraad. Het gaat daarbij om de woningen die door locatie, bouwkwaliteit of achterstallig onderhoud leegstaan of naar verwachting in de toekomst 'over zullen blijven'. Het is de verwachting dat door de demografische ontwikkelingen dit probleem sterk zal toenemen. Aan het verminderen van deze woningen, door sloop of samenvoeging, wordt de meeste prioriteit gegeven bij de beoordeling van projecten. Wij verwachten dat de Provinciale Impuls Wonen zal leiden tot een verkleining van dit probleem en hopen dat creativiteit en innovatiekracht wordt aangeboord om tot nieuwe oplossingen te komen. Projecten kunnen elk jaar ingediend worden voor een bepaalde datum.

In de afgelopen jaren was telkens € 3,5 miljoen per jaar beschikbaar voor de Provinciale Impuls Wonen. Voor de vierde ronde van de Provinciale Impuls Wonen is € 1,28 mln. beschikbaar. De gesubsidieerde projecten hebben een relatie met herstructurering van voornamelijk particuliere woningen. Het kan gaan om sloop, samenvoeging, bloksgewijs renoveren van drie of meer particuliere rijwoningen, nieuwbouw van woningen na sloop en verdunning van de sociale woningvoorraad. Alleen de 'beste' projecten krijgen subsidie om (een deel van) de onrendabele top te financieren. Regionale spreiding of omvang van projecten spelen geen rol, wel de kwaliteit van projecten. Bij de beoordeling van de projecten wordt gebruik gemaakt van toetsingscriteria die in de nota "Vierde ronde (2016) Provinciale Impuls Wonen 2013-2018" beschreven staan. Dit document staat, evenals de link naar het digitale subsidieaanvraagformulier Provinciale Impuls Wonen en de evaluatienota, op de provinciale website www.zeeland.nl/piw.

Naar aanleiding van de derde subsidieronde PIW heeft een evaluatie plaatsgevonden. De evaluatie heeft waardevolle reacties opgeleverd die zijn meegenomen bij het opstellen van de nota Vierde ronde (2016) Provinciale Impuls Wonen 2013-2018. Uit de evaluatie blijkt dat de derde ronde van de Provinciale Impuls Wonen die in 2015 is gehouden, succesvol verlopen is. Het aantal subsidieaanvragen is ten opzichte van de vorige rondes gestegen van 60 naar 84. Ook de kwaliteit van de projecten waarvoor subsidie is aangevraagd en verleend zit in een stijgende lijn. In totaal hebben bij de derde ronde PIW 51 projecten subsidie ontvangen. In totaal verdwijnen 44 incurante particuliere woningen en 77 sociale huurwoningen. Daarvoor in de plaats komen 16 particuliere woningen en 48 sociale huurwoningen die wel energiezuinig en levensloopbestendig zijn. De subsidie van € 3 miljoen genereert ongeveer € 28 miljoen aan bouwinvesteringen.

Terugkijkend hebben de drie subsidieronden geleid tot bijna € 9 mln. aan subsidies die tot € 98 mln. aan investeringen heeft geleid of zal leiden. Er zijn tot nu toe 98 particuliere en 366 sociale huurwoningen onttrokken aan de woningvoorraad die niet meer toekomstbestendig waren. Hiervoor in de plaats komen 37 particuliere en 214 sociale huurwoningen terug die wel voldoen aan de huidige eisen op het gebied van energiegebruik en levensloopbestendigheid. Ook worden enkele verloederde panden in de binnensteden van Goes, Hulst, Middelburg, Terneuzen, Tholen en Zierikzee zodanig opgeknapt dat de woonomgeving er van profiteert.

Na de derde ronde heeft een evaluatie plaatsgevonden waarbij alle aanvragers en andere belanghebbenden zijn gevraagd een aantal vragen te beantwoorden over het verloop van de derde ronde van de Provinciale Impuls Wonen. Uit de reacties blijkt dat men de Provincie Zeeland looft over het beschikbaar maken van middelen voor dit doel en voor de hulpvaardigheid bij het doen van een aanvraag. Daarnaast waren er ook kritiekpunten. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen bij de vierde ronde. De subsidiecategorieën 'leegstaand beeldbepalend pand' en 'openbare ruimte' zijn buiten werking gesteld bij de vierde ronde. Mogelijk komen deze op een andere manier terug bij de vijfde ronde. Door de evaluatie is ook besloten de manier van beoordeling te verduidelijken door te laten zien op welke indicatoren binnen de subsidie categorie een project beoordeeld wordt.

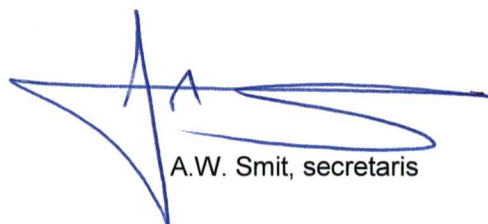
Na de vierde subsidieronde PIW zal ook een evaluatie plaatsvinden, om de toepassing van de subsidieregeling te blijven verbeteren en om te bezien of de doelen van de PIW daadwerkelijk worden bereikt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,



drs. J.M.M. Polman, voorzitter



A.W. Smit, secretaris