

From:
Sent: Friday, February 3, 2017 2:35:37 PM
To: statengriffier

Cc:
Subject: Concept-Kustvisie // Veerse Dam - ZLA

Geachte Statenleden,

Wij hebben kennis genomen van de Zeeuwse Concept-Kustvisie die bij verschillende achterbannen voorligt om een standpunt over in te nemen.

Zoals u waarschijnlijk ook wel begrepen heeft vanuit onze persverklaring d.d. 7-12-2016 is Zeeuwse Lagune zeker niet ongevoelig voor de geluiden vanuit de omgeving.

Wij hebben afgelopen periode hard gewerkt aan een landschapsvisie en ontwikkeling van de hotspot Veerse Dam. Enerzijds vanuit historisch oogpunt, de onstaansgeschiedenis van het Veerse Meer, en anderzijds vanuit een breder landschappelijk inpasbaar perspectief. Daarbij wordt ook de omvang van het recreatie-eiland door ons kritisch gezien. Wij streven ernaar de oppervlakte van het eiland zoveel als mogelijk terug te dringen.

Uiteraard overleggen en delen wij onze visie ook met andere organisaties en ondernemers rondom het plangebied aangaande hun visie en verkennen wij de mogelijkheden samen te werken en elkaar te versterken. Daarbij gaat het ons (onder meer) om de borging van de meerwaarde van onze prachtige Noordzee kust met inachtneming van alle belangen voor de inwoners maar ook onze gasten, voor nu en in de toekomst. Dus een combinatie van natuur- en landschapsbelangen en de belangen van de toeristische (economische) sector.

In het kader van de achterbanraadpleging delen wij uiteraard onze visie met de gemeenteraad van Noord-Beveland, waarmee inmiddels overleg gaande is. Tussentijds willen wij u echter de achtergronden en vastleggingen (historisch overzicht) en daarmee de status in de Zeeuwse Kustvisie, waarop wij naar onze mening gerechtvaardigd aanspraak kunnen maken, niet onthouden.

In de bijlage treft u daarom het "Historisch overzicht Planvorming" d.d. 31 januari 2017 aan.

Vertrouwende u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien om tot afgewogen toekomstige besluiten te kunnen komen. Indien er onduidelijkheden en/of vragen zijn staan wij uiteraard tot uw beschikking om deze te beantwoorden en toelichting te geven via onderstaand mobiele nummer of per e-mail. Natuurlijk staan wij ook open voor persoonlijk overleg, we maken graag een afspraak.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

(directeur)

Zeeuwse Lagune B.V. - Andorraweg 1 - 4389 PG - Ritthem (The Netherlands)

T: +32 (0)3 7100500 - www.zeeuwselagune.nl

NL-chamber of commerce: 20.14.11.52

BTWnr. NL819458041.B01

*****DISCLAIMER*****
VERTROUWELIJK: De informatie verwerkt in deze e-mail en bijlage(n) is strikt vertrouwelijk. De e-mail is uitsluitend bedoeld voor de genoemde personen in de aanhef van deze e-mail. Als u niet degene bent die daar genoemd is, wiltu dan contact opnemen met de verzender. U bent in dat geval niet gerechtigd kennis te nemen (van de rest) van deze e-mail, of de inhoud van deze e-mail op enige wijze openbaar te maken of te kopiëren.

CONFIDENTIAL: The information contained in this e-mail and any files transmitted with it are confidential and may be legally privileged. It is intended only for the individual or entity to whom it is addressed. If you have received this e-mail in error please accept our apologies and notify the sender immediately. Any disclosure, copying, distribution or any other use of this communication is strictly prohibited and may be unlawful.



Historisch overzicht planvorming Zeeuwse Lagune

2016

Op 7 januari 2016 heeft het College van Burgemeester en Wethouders besloten om de anterieure overeenkomst aan de Raad van Noord-Beveland voor te leggen conform het concept dat in oktober/november 2015 tot stand is gebracht. Het college heeft het pas in later in de raad gebracht, omdat zij eerst de besluitvorming van RWS wilde afwachten omtrent het pijplijnproject (zie hierna juli 2016) en de overeenkomst tussen Zeeuwse Lagune en het Rijksvastgoedbedrijf (de Staat der Nederlanden) van 21 september 2016.

Economische haalbaarheid getoetst door Deloitte in opdracht van de gemeente Noord-Beveland januari 2016.

Veerse Dam als 'pareltje' opgenomen in de Zeeuwse Nota Waterkeringen mei 2016

Status van Veerse Dam als 'HotSpot' bevestigd in het in juli 2016 herziene omgevingsplan 2012-2018

Hoofddirectie Rijkswaterstaat geeft op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Noord-Beveland aan dat zij de ontwikkeling aan de Veerse Dam als 'pijplijnproject' beoordelen juli 2016.

Er wordt op 21 september 2016 een overeenkomst getekend tussen de Nederlandse Staat en Zeeuwse Lagune BV omtrent nadere afspraken in relatie tot het zakelijk recht van erfpacht aan de Veerse Dam.

Op 4 oktober 2016 (verslag 26 oktober) heeft het Kwaliteitsteam Veerse Dam de dan voorliggende uitwerking getoetst. Zij concludeert "...voldoet in de ogen van het kwaliteitsteam aan de randvoorwaarden zoals deze door de gemeenteraad van Noord-Beveland in de notitie 'ruimtelijk Toetsingskader Ontwikkelingslocatie Veerse Dam' zijn vastgelegd. De nadere uitwerking van het plan (architectuur, inrichting openbare ruimte) wordt met vertrouwen tegemoet gezien. Deze uitwerking zal de door de ontwikkelaar in overleg met het kwaliteitsteam plaatsvinden."

Op 3 november 2016 is in het overleg tussen het Rijksvastgoedbedrijf, Rijkswaterstaat, gemeente Noord-Beveland en Zeeuwse Lagune B.V. aangegeven dat "de gemeente heeft verzocht om een aparte status voor dit project, gelet op de lange voorgeschiedenis sinds 2013 de vele besluiten die hierover door diverse overheden zijn genomen. Met de provincie is overeengekomen dat dit project de pijplijnstatus krijgt. In het vigerende omgevingsplan van de provincie is de Veerse Dam een hotspot. Dit is ambtelijk vastgelegd. De gemeente zal deze schriftelijke bevestiging toesturen aan partijen."



Op 22 november 2016 heeft het College van Gedeputeerde Staten van Zeeland in haar brief aan het College van B&W Noord-Beveland aangegeven het plan te beoordelen “op basis van het Omgevingsplan 2012-2018 en de provinciale verordening. Dit zijn immers de vigerende beleidskaders waarop alle plannen/projecten worden tot het moment dat Provinciale Staten anders besluiten. Voorlopig is dit voorzien voor 2018”.

De gemeenteraad van Noord-Beveland geeft op 08 december 2016 te kennen geen anterieure overeenkomst te willen tekenen met Zeeuwse Lagune. Dit was ondermeer vanwege de op dat moment voorliggende projectvisie/aangeklede volumestudie en de onzekerheid over de Zeeuwse Kustvisie. Een anterieure overeenkomst is een met de gemeente te sluiten overeenkomst die gaat over vergoeding van kosten inzake gemeentelijke inspanningen voor planvorming en planologie.

2015

Schriftelijke overeenstemming tussen Rijksvastgoedbedrijf en Zeeuwse Lagune omtrent erfpachtovereenkomst en afkoopsom voor de eerste 50 jaar en op basis van de voorgenomen vastgoedontwikkeling en te realiseren schiereiland.

Totstandbrenging anterieure overeenkomst (welke heeft geleid tot het Collegebesluit van januari 2016).

2014

Gemeenteraad Noord-Beveland stelt het ‘Ruimtelijk Toetsingskader ontwikkellocatie Veerse Dam’ vast in november 2014

Zeeuwse Lagune bespreekt in december 2014 een eerste initiatief ter uitwerking tot nadere planvorming met wethouder De Putter en zijn ambtenaren.

2013

Zeeuwse Lagune doet het verzoek aan Noord-Beveland d.d. 7 februari 2013 om duidelijk aan te geven binnen welke kaders Noord-Beveland een ontwikkeling mogelijk acht na diverse ontwerpen te hebben voorgelegd.

Gemeente Noord-Beveland doet een proces-voorstel om te komen tot een breed gedragen toetsingskader i.s.m. het College van Rijksadviseurs (deze laatste in opdracht van Rijkswaterstaat).

2011

Ondertekening ‘Intentie overeenkomst Zeeuwse Lagune’ d.d. 6 januari 2011

ondertekenaars: Gemeente Veere en Noord-Beveland, Zeeuwse Lagune B.V. en Vrouwe in den Polder vof



Veerse Dam opgenomen als 'HotSpot' in het omgevingsplan 2012-2018

2010

Ondertekening van een Samenwerkingsovereenkomst Veerse Dam d.d. 17 februari 2010

ondertekenaars:

- Gemeente Veere en Noord- Beveland
- Provincie Zeeland
- Waterschap Zeeuwse Eilanden
- Rijkswaterstaat (in overleg met Domeinen)

2009

Vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan Veerse Dam

2008

Gemeente Veere en Noord-Beveland geven opdracht aan het Provinciaal Kwaliteitsteam tot het opstellen van een Beeldkwaliteitsplan per brief d.d. 16 september 2008.

Veerse Dam opgenomen als 'HotSpot' in het omgevingsplan 2008-2012

2006- 2007 Natura onderzoeken door Royal Haskoning.

2007

Structuurschets Veerse Dam d.d. 2 februari 2007

- zichtlijnen onderzoek
- technisch spoor
 - o etc. etc.

Brief van Gedeputeerde M. Wiersma d.d. 13 juni 2007 aan gemeenten Veere en Noord-Beveland tot het innemen van een standpunt t.o.v. ontwikkelingen Veerse Dam.

Zowel gemeente Veere als de gemeente Noord-Beveland nemen een 'standpuntenbesluit'.

2005

Aankondiging realisering deelgebiedsvisie Veerse Dam per brief door Stuurgroep d.d. 24 februari 2005



2004

Commissie heeft planvorming getoetst en concludeert dat het een meerwaarde voor natuurherstel heeft wanneer Vrouwe in den Polder vof verdwijnt en plek krijgt aan de Veerse Meer zijde op Noord-Bevelands grondgebied d.d. 30 maart 2004

Tevens wordt Vrouwe in den Polder vof verzocht door de Provincie Zeeland per brief d.d. 30 juli 2004 om 'kosten te delen' voor navolgende onderzoeken:

- vogelrichtlijn
- habitatrichtlijn
- flora-en faunawet
- ligging ten opzichte van natuurgebieden
etc.etc.

Gebiedsvisie Rondom het Veerse Meer wordt vastgesteld en opgenomen in het Streekplan van de Provincie Zeeland d.d. 10 december 2004

Op advies van de 'Commissie Van Nuland' neemt Vrouwe in de Polder vof contact op met de gemeente Noord-Beveland en bespreekt mogelijke ontwikkelingen met het college van B&W en geeft voorlichting aan de Raadsleden op 22 april 2004

Vrouwe in den Polder vof geeft per brief d.d. 17 juli 2004 aan bij het college van B&W van de gemeente Noord-Beveland dat zij voornemens zijn om investeringen te doen tot concretisering van planvorming en ontwikkeling van de beoogde locatie op het Veerse Meer. Om risico's aanvaardbaar te houden verzoekt Vrouwe in den Polder vof om een principe uitspraak van de gemeente Noord-Beveland.

Op basis van het initiatief welke is gebaseerd op de gebiedsvisie 'Rondom het Veerse Meer' geeft de gemeente Noord-Beveland een 'principe-accord restaurant/verblijfsaccommodatie' af d.d. 30 juli 2004.

2003

Bevestiging van Rijkswaterstaat van voornemen van Vrouwe in den Polder vof d.d. 10 juli 2003 geeft aan dat er mogelijke randvoorwaarden zullen volgen m.b.t. het kustfundament en beschermingszones.

Bevestiging van ontvangst van het voornemen van Vrouwe in den Polder vof door Stuurgroep 'Rondom het Veerse Meer' d.d. 13 juli 2003

Voortgang 'Rondom het Veerse Meer' besproken in commissie Ruimte van Provinciale Staten d.d. 5 september 2003



2002

Schriftelijke uitnodiging van 'Rondom het Veerse Meer' tot het indienen van ondernemingsplannen die beoordeeld dienen te worden aan het opgestelde toetsingskader.

Citaat uit de Brief van de Provincie Zeeland:

“Eén van de doelstellingen van dit project ‘Rondom het Veerse Meer’ is het verbeteren van de kwaliteit van het toeristisch product. Dat beperkt zich niet tot het landschap en de waterkwaliteit; ook de bedrijven in de toeristische sector moeten zich kunnen ontwikkelen. Het recreatiebeleid in het Veerse Meergebied gaat daarom op de schop.”

Vrouwe in den Polder vof maakt per brief d.d. 26 maart 2002 aan het college van B&W van de gemeente Veere kenbaar de wens tot kwalitatieve uitbreiding/aanpassing van de horeca activiteiten op die locatie in lijn met de beoogde revitalisering 'Rondom het Veerse Meer'.