



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

# Aanbesteding

## Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne

Februari 2017 | Nr. 1

### Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne (MARKAZ) Vlissingen

Het heeft wat langer geduurd dan vooraf gepland maar op 23 februari 2017 heeft het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed de aanbesteding van de Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne (MARKAZ) aangekondigd. Dit is het startschot waarop het bedrijfsleven heeft gewacht; zij kunnen zich nu aanmelden om mee te dingen naar de opdracht om een compleet nieuwe kazerne in Vlissingen voor het Korps Mariniers te realiseren.

#### Wat is TenderNed?

TenderNed is het online marktplein voor aanbestedingen in Nederland waar opdrachtgevers en ondernemingen elkaar vinden. De aanbesteding van MARKAZ is te googlen via: TenderNed PPS Ruyterkazerne.

#### Wat wordt er nu uiteindelijk aan het bedrijfsleven gevraagd?

Met de Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne krijgen de mariniers een moderne toekomstbestendige voorziening voor legering, oefening en werk, helemaal toegesneden op de behoefte van de mariniers. Zeker omdat deze kazerne wordt gecombineerd met hele goede oefenterreinen in de omgeving.

De behoeften van de mariniers voor de nieuwe kazerne zijn in kaart gebracht, de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van het kavel zijn getroffen en de budgetten zijn afgestemd met Financiën. En nu maar bouwen, dus?

Nee, niet direct. De opdracht voor het bedrijfsleven omvat veel meer dan alleen het neerzetten van de gebouwen. De aanbesteding heeft namelijk betrekking op:

- het ontwerpen en de realiseren van de gebouwen, terreinen en infrastructuur;
- het onderhoud daarvan voor 25 jaar;
- het leveren van facilitaire diensten en middelen voor dezelfde periode;
- de financiering van dit alles.

Hiervoor sluit Defensie straks een speciaal contract af, met een looptijd van 25 jaar vanaf de ingebruikname van de kazerne. Duidelijk is dat zo'n langdurig contract voor zo'n grootschalige opdracht de nodige zorgvuldigheid vergt. Vandaar deze aanbesteding.

#### De aanbesteding is aangekondigd. Wat is het doel?

Het Rijksvastgoedbedrijf voert in opdracht van Defensie de aanbesteding uit. Het bedrijfsleven kan zich dus nu aanmelden. Omdat een enkel bedrijf meestal te klein is voor deze enorme en veelomvattende opdracht bundelen de bedrijven hun krachten door consortia te vormen. Een consortium is een langdurig samenwerkingsverband tussen bedrijven. Elk van deze consortia kan zich aanmelden voor deze opdracht. Alle aanmeldingen worden beoordeeld.

Aan het einde van het aanmeldingstraject worden de drie aanmeldingen geselecteerd die het best aansluiten op de opdracht. Met deze drie consortia wordt de opdracht verder uitgewerkt. Het aanbestedingstraject wordt afgesloten met de gunning van de opdracht aan één van die consortia.

### Wie spelen er een rol bij de beoordeling?

De aanbiedingen zullen worden beoordeeld door vertegenwoordigers van Defensie als opdrachtgever, van het Rijksvastgoedbedrijf als aanbestedende dienst en natuurlijk van het Korps Mariniers als toekomstige gebruiker van de kazerne.

### Wat gebeurt er nu precies bij zo'n aanbesteding?

De activiteiten, op hoofdlijnen, per fase van de aanbesteding zijn:

#### • Aanmelding

Consortia melden zich aan voor deelname aan de aanbesteding. Vertegenwoordigers van de betrokken diensten beoordelen de aanmeldingen. De drie meest geschikte partijen worden uitgenodigd voor deelname aan de Dialoog.

#### • Dialoog

In een aantal stappen (van grof naar fijn) wordt aan elk consortium gevraagd een ontwerp van zowel de gebouwen, de terreinen en de infrastructuur en de dienstverlening op te leveren. Daarnaast worden de risico's vastgesteld en wordt bepaald waar deze worden belegd. Ten slotte wordt een indicatie van de aanbesteding behandeld – dit om fouten bij de inschrijving te voorkomen.

#### • Inschrijving

Van elk consortium wordt een aanbieding gevraagd waarin zowel het ontwerp van de gebouwen, de terreinen en infrastructuur als de dienstverlening en de middelen zijn opgenomen. De inschrijvingen worden getoetst en beoordeeld op basis van het criterium beste prijs-kwaliteitverhouding.

#### • Gunning

De opdracht wordt gegund aan de partij met de beste prijs-kwaliteitverhouding. Het Rijksvastgoedbedrijf maakt de gunning bekend. De aanbesteding wordt afgesloten met de ondertekening van een overeenkomst door het winnende consortium en de Staat.

### Hoe lang gaat de aanbesteding duren?

De hele aanbesteding heeft een doorlooptijd van ruim twee jaar, vanaf de aankondiging tot en met de gunning. De planning is als volgt:

- Aankondiging (op TenderNed) 23 februari 2017
- Aanmelding (uiterste datum) 1 mei 2017
- Selectie (incl. veiligheidsonderzoek) mei – oktober 2017
- Bekendmaking deelnemers Dialoog eind juni 2017
- Uitnodiging tot Dialoog 4e kwartaal 2017
- Dialoog 4e kwartaal 2017 – half 2018
- Inschrijving 4e kwartaal 2018
- Gunning 1e kwartaal 2019

### Wat is de planning voor het hele bouwtraject?

Globaal ziet de planning voor MARKAZ er als volgt uit:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Voorfase</b>		■							
<b>Aanbesteding</b>				■					
<b>Realisatie</b>						■			
<b>Ingebruikname</b>								■	
<b>Exploitatie</b>									■

MARKAZ: Herziene planning, februari 2017

De volledige bezetting van de kazerne staat vanaf begin 2022 gepland.

### Waar vind ik meer informatie over MARKAZ?

- [www.TenderNed.nl/aankondigingen](http://www.TenderNed.nl/aankondigingen)
- [www.rijksvastgoedbedrijf.nl/vastgoed/projecten-in-aanbesteding/vlissingen-marinekazerne](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/vastgoed/projecten-in-aanbesteding/vlissingen-marinekazerne)