



**Amendement met betrekking tot agendapunt 9.2 Statenvoorstel Kadernota Zeeuwse Omgevingsvisie 2018 en de bijlage, van het lid Gerwi Temmink (GroenLinks) en Rutger Schonis (D66) in de Statenvergadering van 15-12-2017.**

**Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor over 4.4.2 saneren agrarisch vastgoed:**

Het ontwerpbesluit wordt als volgt gewijzigd:

Na de zin "In te stemmen met de voorkeursopties bij de 17 thema's" wordt toegevoegd:  
"Met uitzondering van **keuzeoptie 4.4.2 saneren agrarisch vastgoed** waarbij gekozen wordt voor nieuwe optie C.

Instellen van een provinciale vastgoedruilbank."

**Toelichting amendement**

Om te voorkomen dat het oplossen van problemen in de agrarische sector (kunnen) bijdragen aan nieuwe problemen binnen een andere sector (de woningmarkt bijvoorbeeld) komt de Ruimte voor Ruimte regeling voor agrarisch vastgoed te vervallen en wordt er een vastgoedruilbank opgezet. Door het instellen van zo'n vastgoedbank blijft het mogelijk om schuren te moderniseren maar daarvoor wordt (eventueel elders) bouwvolume ingeleverd. Ontwikkelingsmogelijkheden bieden in ruil voor sanering. Deze vastgoedruilbank kan op den duur uitgroeien tot een ruilbank voor al het Zeeuwse vastgoed, waarbij gemaakte saneringskosten (deels) vergoed kunnen worden door het bieden van (verhandelbare) bouwrechten en daardoor niet volledig voor de rekening van de samenleving komen.

.....

Gerwi Temmink

.....

Rutger Schonis