



17014216

**Gedeputeerde Staten****Provinciale Staten van de Provincie Zeeland  
t.a.v. de statengriffier****onderwerp**  
Statenvoorstel aandelenoverdracht Perkpolder**kenmerk**  
17014531**behandeld door**  
drs. G. van Geffen  
(0118) 631715**verzonden**

- 4 JULI 2017

Middelburg, 4 juli 2017

Geachte voorzitter,

Hierbij bieden wij u het Statenvoorstel voor de aandelenoverdracht in Perkpolder aan.

Wij hebben u recent geïnformeerd over de voortgang in het project tijdens de besloten bijeenkomsten van uw Commissie Ruimte op 19 april en 16 juni jongstleden.

Tevens hebben wij u schriftelijk geïnformeerd middels onze geheime brief van afgelopen 27 juni.

Wij vragen u dit voorstel te behandelen in uw extra Commissievergadering van 5 juli 2017 en het op de agenda te zetten voor behandeling in uw Staten op 7 juli 2017.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,

  
Drs. J.M.M. Polman, voorzitter  
A.W. Smit, secretaris

Bijlagen: 1.

Financiële consequenties externe inhuur:

Kostensoort:

Bedrag: € 0,00

€ 0,00

Gedeputeerde

belast met

behandeling:

drs. J. de Bat

Vergadering PS: 7 juli 2017

Nr: DIO-152

Agenda nr:

Vergadering GS: 4 juli 2017

Nr: 17014534

Onderwerp:

Perkpolder

VOORSTEL

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

#### Samenvatting:

Voor vlotte besluitvorming, eenduidige aansturing en goede risicobeheersing ligt het voor de hand om de uitvoering van de volgende fase van het project Perkpolder in één hand te leggen. Vanuit de inhoud bezien - het betreft hier taken die vooral betrekking hebben op gemeentelijke bevoegdheden - komt uitvoering door alleen de gemeente Hulst in beeld.

Uiteraard zal de provincie haar verantwoordelijkheid nemen in de tot nu toe gemaakte kosten en daartoe aan de gemeente Hulst - onder voorwaarden - een garantie vertrekken van € 3,3 miljoen.

---

#### Wat willen we bereiken?

De provincie wil graag zien dat het project Perkpolder wordt gerealiseerd. Daartoe zijn wij tot nu toe met de gemeente gezamenlijk opgetreden.

Wij hebben echter geconstateerd dat het project nu in een andere fase komt en ons daarom beraden op de aansturing van het vervolg. Voor vlotte besluitvorming, eenduidige aansturing en goede risicobeheersing ligt het voor de hand om de uitvoering van de volgende fase in één hand te leggen. Vanuit de inhoud bezien - het betreft hier taken die vooral betrekking hebben op gemeentelijke bevoegdheden - komt uitvoering door alleen de gemeente Hulst in beeld.

#### Waar aan kunnen we zien of alles bereikt is?

Het project Perkpolder gaat over het ontwikkelen van:

- 18-holes golfbaan
- 200 woningen in westelijke Perkpolder
- 250 woningen op Veerplein
- Hotel
- Jachthaven (350 ligplaatsen)
- 75 ha buitendijkse natuur (NPW/NCW)
- aanpassing N689 binnen het projectgebied

De laatste 2 punten zijn al gerealiseerd. Het gaat nu om de ontwikkeling van de rest.

### **Wat doen we daarvoor?**

Om te zorgen dat de gemeente Hulst ook vrij en zelfstandig kan opereren binnen het project Perkpolder is het van belang dat de provincie Zeeland geen aandeelhouder meer is in Perkpolder Beheer BV, geen garantieverstrekker meer is richting de BNG en er geen gronden voor het project op de provinciale balans staan.

Om dit te bereiken zal er een Uittredingsovereenkomst moeten worden gemaakt.

### **Wat mag het kosten?**

Vanwege tot nu toe gemaakte kosten, zijn wij bereid om aan de gemeente Hulst - onder voorwaarden - een garantie te verstrekken van € 3,3 miljoen.

Overigens is er op dit moment een sluitende Grondexploitatie voor het project.

### **Financiële consequenties externe inhuur: geraamd op -- (kostensoort --)**

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris.

#### Ontwerp-besluit

De staten der provincie Zeeland,  
gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 4 juli 2017, nr. 17014534;

besluiten:

- Gezien de fase waarin het project Perkpolder verkeert de realisatie van het project Perkpolder volledig in handen van de gemeente Hulst te geven;
- Om dit te kunnen bereiken alle aandelen van de provincie in Perkpolder Beheer BV over te dragen aan de gemeente Hulst;
- De gemeente Hulst een garantie te verstrekken van €3,3 miljoen op het project Perkpolder;
- De garantstelling voor het project Perkpolder richting de BNG te doen beëindigen;
- Alle gronden in het gebied van het project Perkpolder die op de provinciale balans staan te verkopen aan Perkpolder Beheer BV;
- Het College van Gedeputeerde Staten opdracht te geven voor het einde van het huidige boekjaar overeenkomsten aan te gaan, waarin bovenstaande besluiten worden geëffectueerd en Provinciale Staten hierover in het najaar te informeren.