

Voortgangsrapportage Provinciale staten

Project: Marinierskazerne Vlissingen

Algemeen

Periode	3e kwartaal 2017	Datum	21-09-2017
Status:	Definitief		

Korte omschrijving van het project

Het doel van het project MARKAZ is om in nauwe samenwerking met gemeente Vlissingen en waterschap Scheldestromen:

1. De door de provincie gedane toezegging, om de gronden om niet en bouwrijp aan te leveren, gestand te doen;
2. Defensie in staat stellen de kazerne zo snel mogelijk, tegen zo laag mogelijke kosten en met draagvlak binnen de regio te realiseren;
3. Maximalisatie van de (economische en maatschappelijke) effecten van de kazerne voor de Zeeuwse samenleving te bewerkstelligen.

Achtergrond

Het project MARKAZ omvat de verhuizing van de nu in Doorn gevestigde Van Braam-Houckgeestkazerne en het Logistiek Complex Maartensdijk naar een terrein van ca. 70 ha. nabij de Buitenhaven van Vlissingen. De minister van Defensie heeft in zijn brief van 31 augustus 2012 zijn besluit tot verhuizing aan de Tweede Kamer meegedeeld. De Tweede Kamercommissie van Defensie heeft tijdens het algemeen overleg van 6 februari 2013 met de minister van Defensie met het eerder genomen besluit ingestemd. Binnen Defensie is een uitvoeringsorganisatie opgericht, om de verhuizing tot stand te brengen. Defensie, met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), is verantwoordelijk voor de bouw van de kazerne. Het provinciale project is primair gericht op het nakomen van de per brief van augustus 2012 door de provincie bevestigde toezegging m.b.t. het om niet en bouwrijp beschikbaar stellen van de gronden. Deze toezegging is gedaan vanwege de grote positieve sociaal-economische gevolgen van de kazerne. Op de schaal van de Zeeuwse arbeidsmarkt zijn de effecten enorm. De 1780 arbeidsplaatsen op de kazerne zelf zorgen voor nog eens 385 extra arbeidsplaatsen bij toeleveranciers en als gevolg van consumptieve bestedingen ("Impact Marinierskazerne Vlissingen", Ecorys, 21 januari 2013). Deze 2165 nieuwe banen kunnen een breed

	<p><i>uitstralingseffect hebben op o.a. onderwijs en voorzieningen in Zeeland. Dit is mede afhankelijk van de woonplaatskeuze van de kazernemedewerkers. Provinciale inzet is gericht op het maximaliseren van de sociaal-economische gevolgen. De provincie functioneert daarnaast voor Defensie als regionaal aanspreekpunt. Op het moment dat het eerste projectdoel bereikt is (na het aanleveren van de grond, het afkopen van het bouwrijp maken en het realiseren van de wegontsluiting en nutsaansluitingen), zal een expliciet keuzedocument worden opgesteld m.b.t. de wijze van voortzetting van het project, gericht op de twee resterende doelen.</i></p>	
Voorafgaande bestuurlijke besluiten	<p>GS 12019023, aug 2012: brief aan minister van Defensie inzake om niet en bouwrijp beschikbaar stellen van gronden; 14009116, jun 2014: bestuursovereenkomst Provincie - Defensie 14017218, nov 2014: samenwerkingsovereenkomst Provincie - Vlissingen 15006119, mrt 2015: erfpachtovereenkomst Provincie - Vlissingen 15007537, jun 2015: erfpachtovereenkomst Provincie - Vlissingen 15008186, jun 2015: drie overeenkomsten Provincie - Defensie inzake erfpacht, afkoopsom en regionale bijdrage 16008532, jun 2016: vierde overeenkomst Provincie (met gem/ws)- Defensie inzake risicoverdeling grond dossier 16008532, jun 2016: overeenkomst Provincie - Vlissingen inzake aanvragen bijdrage BZK voor opsporing/ruiming NGE</p> <p>PS 13018275, nov 2013: beschikbaar stellen van € 15 mln. voor project MARKAZ 14008125, jul 2014: vaststelling inpassingsplan 16013561, nov. 2016: financiële verwerking gronden MARKAZ</p>	
Betrokkenen		Akkoord
Bestuurlijk opdrachtgever	Schönknecht-Vermeulen, mevr. C.M.M.	
Ambtelijk opdrachtgever	Prevaes, dhr. drs. L.M.L.M.	
Projectleider	Dekker, mevr. ir. E.A.	
Voortgang algemeen	<p><i>In het derde kwartaal 2017 is het volgende uitgevoerd/in uitvoering:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Inspraakprocedures zijn gestart voor de onttrekking aan de openbaarheid van delen van de Havenweg en Visodeweg, voor het gemeentelijk</i> 	

	<p><i>beeldkwaliteitplan en voor de verplaatsing van de naturistencamping.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De gemeente heeft opdracht verstrekt voor de aanleg van de tijdelijke landbouwweg, ter vervanging van de route via de Havenweg.</i> • <i>De gemeente heeft opdracht verstrekt voor de engineering van de nieuwe ontsluiting van Vesta in combinatie met de benodigde dijkversterking ter plaatse. Overleg vindt plaats tussen het waterschap en het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) over de inpassing van deze dijkversterking in het HWBP, zodat daarvoor financiering beschikbaar komt.</i> • <i>Overleg met kabel- en leidingenbeheerders en Defensie is gaande over kostenverrekening en planning van de benodigde verleggingen.</i> • <i>De uitvoering van de infrastructurele aanpassingen door Vlissingen, waarop de met Defensie overeengekomen ontsluiting naar de MAR-kazerne zal aanhaken, is in volle gang (voorbelasting, verlegging kabels en leidingen).</i> • <i>De opstellen aan de Havenweg zijn gesloopt.</i> • <i>De opdracht voor een website/app om Zeeland meer bekendheid te geven bij potentiële vestigers, waaronder de mariniers en hun gezinnen, is verstrekt en in uitvoering.</i>
--	--

Voortgang projectfase	Percentage gereed	Begin	Eind
Initiatiefase	100		
Definitiefase	100		
Ontwerpfase	100		
Vorbereidingsfase	100	01-11-2014	22-06-2016
Realisatiefase	50	01-01-2015	31-12-2019
Nazorgfase	0	01-01-2020	30-06-2022

Beheersaspecten	Status	Toelichting
Geld	😊	<p>Van het beschikbare budget van ruim 18 M€ (15 M€ van provincie, ruim 3 M€ van gemeente Vlissingen) resteert nog bijna € 4,3 M€. De geplande uitgaven betreffen met name infrastructurele aanpassingen, nutsvoorzieningen, bodemsanering en eventuele bomruiming.</p> <p>Het beschikbare budget op projectonvoorzien bedraagt € 583.625,- en is toereikend om de benodigde risicoservering (zie bij risico's) te kunnen dekken.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Organisatie	😊	<p>De organisatie van het project aan regiozijde is aangepast aan de in de komende tijd voorliggende opgaven. Externe opdrachten zijn uitgezet voor de voorbereiding van de infrastructurele werken en het overleg met kabel- en leidingbeheerders. Op het onderdeel 'promotie richting mariniers' wordt nauw samengewerkt met de opgave Zichtbaar Zeeland.</p> <p>Over de wijze van samenwerking met Defensie en het Rijksvastgoedbedrijf bij het bouwrijp maken en tijdens de aanbesteding en bouw van de kazerne vindt momenteel nader</p>

		<p>overleg plaats. Met de zogenaamde projectdag op 13 september zijn de onderlinge relaties versterkt.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Risico's	😊	<p>De risicoanalyse is eind augustus geactualiseerd. Enkele risico's zijn daarbij op basis van voortschrijdend inzicht in omvang toegenomen. Als gevolg van de met Defensie bereikte overeenstemming over de infrastructurele aanpassingen is een ander risico komen te vervallen. Het op basis van 95% berekende risico komt uit op € 505.000,-. De risico's en de beheersmaatregelen worden maandelijks in de projectgroep doorgenomen.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Kwaliteit	😊	<p>Over de ontsluiting van de MAR-kazerne en aantakking daarvan op de nieuwe rotonde naar de A58 is in het afstemmingsoverleg met Defensie overeenstemming bereikt. Voor de verdeling van taken en kosten m.b.t. de nutsvoorzieningen heeft de regio een voorstel uitgewerkt, op basis van adequate informatie van de kabel- en leidingbeheerders. Verwacht wordt dat hierover vóór eind oktober overeenstemming met Defensie wordt bereikt. Op basis waarvan dan de daadwerkelijke uitvoering ter hand genomen kan worden.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Informatie	😊	<p>Vanuit de regio lopen momenteel drie verschillende voorbereidingsprocedures met betrekking tot het MARKaz-project: voor de onttrekking aan de openbaarheid van delen van de Havenweg en Visodeweg, voor het gemeentelijke beeldkwaliteitsplan en voor de planologische inpassing van de nieuwe locatie voor de naturistencamping. Rond al deze trajecten heeft zorgvuldig vooroverleg plaats gevonden, reden waarom er hiervoor geen informatiebijeenkomsten zijn voorzien. Vanuit Defensie en het Rijksvastgoedbedrijf wordt een brochure voorbereid om aan de mariniers en anderen meer inzicht te verschaffen in de dialooffase en het vervolgtraject. Deze zal ook verspreid worden onder GS en PS, en onder B&W en Raad van Vlissingen en DB en AV van het waterschap.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Tijd	😊	<p>Overleg met Defensie en Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is gaande over de afstemming van de uitvoering van de regionale werken aan infrastructuur en nutsvoorzieningen op het verder bouwrijp maken door het RVB en de start van de werken door het consortium. De regionale werken zullen in de jaren 2017-2019 plaats vinden, conform de (in het eerste kwartaal aangepaste) planning. De planning van Defensie/RVB gaat nog steeds uit van oplevering van de kazerne in 2022. De dialooffase van de aanbesteding zal in november starten.</p>

		vorige status: 🟢
🔍 geen voortgang bekend		
🟢 volgens planning		
🟡 dreigt te overschrijden		
🔴 planning overschreden		