



17007764

**Gedeputeerde Staten****Provinciale Staten van Zeeland**
T.a.v. de statengriffier**onderwerp**
Statenvoorstel**kenmerk**
17006764**behandeld door**
ing C.Q. Saaman
(0118) 631665**verzonden**

Middelburg, 28 maart 2017

Geachte voorzitter,


Hierbij zenden wij u het statenvoorstel "Investeringskrediet verbouwing gebouw G (De Librije), aanpassing overige gebouwen in het kader van flexibel werken en implementatie van het Hospitality concept".

Wij stellen u voor dit statenvoorstel te behandelen in de vergadering van PS op 9 juni 2017.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter


A.W. Smit, secretaris

Bijlage Statenvoorstel

PROVINCIE ZEELAND

AFD. SG	AMBT.
AFD. TERMIJN	pb-sta
DATUM	10 APR. 2017
DOC.NR.	17007764
ZAAK NR.	
CLASS.	

Provinciale Staten

Financiële consequenties externe inhuur:
Kostensoort:
Bedrag:
Financiële consequenties opdracht / uitbesteding:

Gedeputeerde
belast met
behandeling: A.J. van der Maas

Vergadering PS: 9 juni 2017
Nr: DIO-128
Agenda nr:
Vergadering GS: 28 maart 2017
Nr: 17006737

Onderwerp: Investeringskrediet verbouw gebouw G (De Librije),
aanpassing overige gebouwen in het kader van flexibel
werken en implementatie van het Hospitality concept.

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

Samenvatting:

De provinciale organisatie ontwikkelt zich naar een netwerkorganisatie. We willen als Provincie een aantrekkelijk partner zijn om samen met partners maatschappelijk resultaat te boeken. Daar hoort een manier van werken bij waarin afdelingen of zelfs organisaties niet meer centraal staan, maar het maatschappelijk resultaat. Dat bereiken vraagt flexibiliteit van de provinciale organisatie, o.a. door aanpassingen in onze huisvesting, arbeidsmiddelen en in onze werkwijzen. Specifiek ten behoeve van de verbouwing van gebouw G (De Librije), algemene aanpassingen in de overige gebouwen in het kader van flexibel werken en implementatie van het Hospitality concept in het hoofdgebouw vragen wij een investeringskrediet van € 2.715.000,--.

Wat willen we bereiken?

Huisvesting welke faciliteert in samenwerken aan maatschappelijk resultaat, waarbij gebruikers van het complex (zowel onze medewerkers, als externe partners) de beschikking hebben over moderne faciliteiten.

Op het gebied van huisvesting maken we deze ambitie waar door aanpassingen door te voeren die veelal samengaan met regulier onderhoud. Het gebouw G (De Librije) staat al langere tijd op de nominatie voor grootschalig onderhoud. In eerste instantie was geraamd dat de opbrengst van verkoop gebouw P dekkend zou zijn voor deze verbouwing. Het aanbrengen van een klimaatinstallatie in combinatie met het monumentale karakter van het pand hebben gezorgd voor een uiteindelijk hogere kostenraming. De inrichting en voorzieningen in het gebouw zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige Arbo-eisen. Het moment van grootschalig onderhoud zal, in lijn met de ambities op het gebied van flexibel werken, worden benut om het gebouw in te richten met een flexibel, modern kantoorconcept. In dit gebouw zullen ook, in de nabijheid van de Statenzaal, de Statengriffie en de Statenfracties worden gehuisvest. Tevens hebben wij de ambitie om in de overige gebouwen van het Abdijcomplex basisvoorzieningen aan te brengen om flexibel werken mogelijk te maken.

In het hoofdgebouw wordt het Hospitality concept geïmplementeerd waarbij de (gedateerde) entree fysiek wordt aangepast met een moderne, gastvrije en open uitstraling.

Waarom kunnen we zien of alles bereikt is?

Bouwkundige aanpassingen alsook het aanbrengen van moderne voorzieningen zijn tastbare resultaten die direct zichtbaar zijn. Het opleveren van deze producten is echter geen doel op zich. Huisvesting faciliteert en dient vanuit goed werkgeverschap in de basis goed geregeld te zijn. Indirecte resultaten van deze acties zijn dan ook het effectiever en efficiënter kunnen (samen)werken.

Onderwerp: Investeringskrediet verbouw gebouw G (De Librije), aanpassing overige gebouwen in het kader van flexibel werken en implementatie van het Hospitality concept.

Wat doen we daarvoor?

Bij de realisatie hiervan onderscheiden we de volgende fasen:

Fase 1: Verbouwing gebouw G (gereed 2^e kwartaal 2018)

Bouwkundige aanpassingen in het gebouw G (De Librije) dat het gebouw geschikt maakt om te werken in flexibele teamsamenstellingen en een werkplek biedt voor de Statengriffie en Statenfracties. De start is voorzien in het 3^e kwartaal 2017.

Fase 2: Aanpassingen overige gebouwen in het kader van Flexibel Werken (gereed 2^e kwartaal 2018)

In de overige gebouwen worden basisvoorzieningen aangebracht om ook hier te kunnen werken in een flexibel concept. De start is voorzien in het 3^e kwartaal 2017.

Fase 3: Implementatie Hospitality concept (gereed 4^e kwartaal 2018)

De entree van het hoofdgebouw A (Het Heerenlogement) wordt aangepast waarmee het wordt voorzien van moderne faciliteiten die uitstraling geven aan moderne gastvrijheid richting onze partners en bezoekers. De start is voorzien in het 1^e kwartaal 2018.

Wat mag het kosten?

De omvang van het benodigd investeringskrediet is € 2.715.000. Dit is als volgt opgebouwd:

- Fase 1: Verbouw- en inrichtingskosten € 1.915.000;
- Fase 2: Aanpassing overige gebouwen in het kader van flexibel werken € 300.000;
- Fase 3: Implementatie van het Hospitality concept € 500.000.

De uitvoering start in het 3^e kwartaal 2017 en loopt voor de verschillende fasen door tot en met het 4^e kwartaal 2018. Op basis van de Financiële Verordening 2017 vindt de afschrijving plaats vanaf 2019 gedurende een periode van 30 jaar. De jaarlijkse afschrijvingslasten bedragen € 90.500.

Hiervan kan een bedrag van € 40.500 worden gedekt uit bestaande budgetten. Voor het restant van de jaarlijkse afschrijvingslasten moet op basis van de Financiële Verordening 2017 direct een bestemmingsreserve van € 1,5 miljoen worden gevormd. De dekking van de bestemmingsreserve komt uit de budgettaire ruimte 2017. Hier aan wordt de verkoopopbrengst gebouw P en de te verwachten verkoopopbrengst en vrijvallende afschrijvingslasten van het gebouw Achter de Houttuinen 8 via begrotingswijzigingen toegevoegd. De verwerking in de meerjarenbegroting verloopt budgettair neutraal.

De reguliere jaarlijkse exploitatielasten van gebouw G worden gedekt binnen de bestaande budgetten.

Graag gaan wij op korte termijn met u via het Presidium in overleg over de huisvesting van de Statengriffie en – fracties voor de periode in de eerste helft van 2018.

Financiële consequenties externe inhuur: geraamd op (kostensoort)

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris.

Onderwerp: Investeringskrediet verbouw gebouw G (De Librije), aanpassing overige gebouwen in het kader van flexibel werken en implementatie van het Hospitality concept.

Ontwerp-besluit

De staten der provincie Zeeland,
gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 28 maart 2017, nr. 17006737;

besluiten:

- Een investeringskrediet van € 2.715.000 te verlenen voor de verbouw van gebouw G (De Librije), de aanpassing van de overige gebouwen in het kader van Flexibel Werken en de implementatie van het Hospitality concept;
- De jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering gedurende 30 jaar te dekken met € 40.500 uit bestaande budgetten;
- Een bestemmingsreserve Afschrijvingslasten verbouw G te vormen van € 1.500.000 ten laste van de budgettaire ruimte 2017 voor de dekking van de overige jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering gedurende 30 jaar zijnde € 50.000;
- Voor de huur van gebouw P gedurende 6 maanden in 2018 een bedrag van € 60.000 beschikbaar te stellen ten laste van de budgettaire ruimte 2018;
- De (meerjaren)begroting te wijzigen.