

Vragen van het statenlid Rutger Schonis (D66) ingevolge artikel 44 reglement van orde

AANHANGSEL

tot de notulen van de provinciale staten van Zeeland **2017 nummer 164.**

Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake verplichte verhuur in Cadzand-Bad

Antwoorden van gedeputeerde staten:

(ingekomen 9 maart 2017)

- | | |
|---|--|
| 1. Deelt u de mening van D66, dat kwaliteitsverbetering het uitgangspunt moet zijn en dat de verplichte verhuur bijdraagt aan de kwaliteitsontwikkeling binnen de begrenzing van bestaand bebouwd gebied? | 1. Ja, kwaliteitsverbetering is een belangrijk uitgangspunt. Op basis van de Verordening Ruimte Provincie Zeeland is het borgen van een centrale bedrijfsmatige exploitatie verplicht bij nieuwe recreatieve ontwikkelingen, ongeachte de locatie. |
| 2. Namens Compagnie Het Zoute Nederland BV wordt gesteld dat verplichte verhuur voor nieuwe recreatieve appartementencomplexen niet mogelijk zou zijn. Dit wordt gemeld in de brief van Van Hekkelman advocaten notarissen dd 13 februari jl. die is toegevoegd aan agendapunt 5.5 van Statenvergadering dd 17 maart a.s. Deelt u die mening? | 2. Nee. |
| 3. De gemeenteraad van Sluis besloot op 23 februari jl. de beslissing tot verplichte verhuur voor nieuwe recreatieve appartementen uit te stellen. Is er volgens u ruimte voor het experimenteren met een mix van regels voor recreatief, deeltijd- en permanent wonen in Cadzand-Bad, zoals nu door de raad van Sluis wordt gesuggereerd voor de huidige nieuwbouwplannen van recreatieve appartementen? | 3. De discussie over de verplichte centrale bedrijfsmatige exploitatie in de verblijfsrecreatieve markt wordt onderkent in de concept Zeeuwse Kustvisie. In de aanloop naar de nieuwe omgevingsvisie 2018 wordt voorgesteld een pilot uit te voeren voor Cadzand-Bad met als doel te komen tot een meer passend instrumentarium voor de 'tussencategorie' deeltijdwonen, waarmee voor de betreffende kern een optimale verhouding kan worden gerealiseerd tussen de functies wonen, deeltijdwonen en recreatieve verhuur. Bij succes kan dit voor andere Zeeuwse badplaatsen worden toegepast en als input dienen voor de nieuwe Omgevingsvisie. |
| 4. Gaat u op korte termijn in gesprek met gemeente Sluis om de regels omtrent verplichte verhuur in de gemeente Sluis opnieuw aan de orde te brengen? | 4. Ja, wij hebben hier op 21 maart met het college van B&W van Sluis over gesproken. Zie ook antwoord van vraag 3 en 5. |
| 5. Welke maatregelen gaat u nemen bij het uitblijven van verplichte huur voor de nieuw te bouwen recreatieappartementen volgens de 'Verordening Ruimte Provincie Zeeland' van kracht sinds 15 april 2016? | 5. Op basis van de Verordening Ruimte Provincie Zeeland is het borgen van een centrale bedrijfsmatige exploitatie verplicht bij nieuwe recreatieve ontwikkelingen. |

Indien dit niet geborgd wordt, zullen wij de
hiervoor beschikbare ruimtelijk-juridische
instrumenten inzetten.

MIDDELBURG, 4 april 2017

Namens de fractie van D66

Rutger Schonis

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman
A.W. Smit