



17002589

Gedeputeerde Staten**De voorzitter van
Provinciale Staten van Zeeland**
T.a.v. de statengriffie

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. <i>SG</i>	AMBT.
AFD. TERMIJN	<i>pb-sta</i>
DATUM	10 FEB. 2017
DOC.NR.	
ZAAK NR.	
CLASS.	

onderwerp
Vijfde ronde Provinciale Impuls Wonen 2016**kenmerk**
17002426**behandeld door**
L. Posthumus-Wouters
0118-631427**10 FEB. 2017**
verzonden
Middelburg,
9 februari 2017

Geachte voorzitter,

Op 6 december 2016 heeft ons college een besluit genomen over de subsidietoekenning van de Vijfde ronde van de Provinciale Impuls Wonen.

In de Vijfde subsidieronde zijn voor 43 projecten subsidieverzoeken ingediend, waarvan er 39 zijn toegelaten. Drie aanvragen zijn ingetrokken en één project voldeed niet aan de criteria.

Voor de beoordeling van de projecten hanteren we een helder en transparant puntensysteem, zoals weergegeven in de nota 'Provinciale Impuls Wonen Vijfde ronde 2016'. Deze systematiek maakt gebruik van toetsingscriteria vanuit verschillende disciplines waarbij door middel van punten een weging wordt aangebracht. Omdat er meer geld beschikbaar is dan in totaal aan subsidie is aangevraagd, hebben we alle projecten die aan de voorwaarden voldeden, subsidie kunnen toekennen. Omdat de beoordeling van projecten ook wordt gebruikt als referentie voor toekomstige aanvragers van subsidie, is besloten alle projecten toch te beoordelen en de score per project openbaar te maken.

In de Vijfde ronde PIW was € 2,3 miljoen beschikbaar. Aan de 39 projecten wordt een bedrag van bijna € 1,8 miljoen beschikt aan particulieren die een woning willen slopen, twee woningen willen samenvoegen of op een andere manier ervoor zorgen dat er minder krotten zijn in Zeeland, bijvoorbeeld door het slopen van verouderde corporatiewoningen. Deze projecten genereren samen een bedrag van ruim € 21,5 miljoen aan investeringen in de bouwsector.

Bij 26 projecten worden 1 of meer woningen in diverse staten van verval gesloopt. De ruimte wordt gebruikt voor het bijtrekken van een tuin, het bouwen van een schuur, het vergroten van de woonkamer of bijbouwen van een slaapkamer met badkamer (levensloopbestendig). Soms wordt ook een nieuwe toekomstbestendige woning teruggebouwd of samengevoegd. Per saldo worden 19 particuliere woningen uit de markt genomen.

Opvallend in deze ronde is het grote aantal (13) corporatieprojecten voor de sloop en het terugbouwen van minder of geen sociale huurwoningen. 10 van deze projecten vinden plaats in Zeeuws-Vlaanderen. In totaal worden 182 sociale huurwoningen gesloopt, waarvoor er 102 sociale huurwoningen worden teruggebouwd (doorgaans energiezuinig en levensloopbestendig).

Als bijlage treft u de lijst aan van alle projecten gerangschikt naar het puntenaantal. In de lijst met projecten is ook het gevraagde subsidiebedrag te zien en hoe dit cumulatief oploopt. Deze informatie is ook te vinden op www.zeeland.nl/piw.

Begin 2017 zullen wij de subsidiecategorieën en spelregels van alle tot nu toe gehouden rondes evalueren. U wordt geïnformeerd over het resultaat van deze evaluatie. Op basis van de resultaten van de evaluatie zal halverwege 2017 een nieuwe ronde van de Provinciale Impuls Wonen worden opengesteld. Voor deze ronde is een subsidiebedrag beschikbaar van € 1 miljoen, eventueel aangevuld met het resterende bedrag van de vijfde ronde in 2016 van € 506.150,--.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,



Drs. J.M.M. Polman, voorzitter



A.W. Smit, secretaris

Bijlagen: 1.

